

DAUGIABU() NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKT() APRAŠAS
(PO RENOVACIJOS)

2013-09-24 Nr. 62
Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **NEPRIKLAUSOMYBĖS G. Nr 23**

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai **1954**
Bendras plotas **786,73** m²
Naudingas plotas **762,99** m²
Aukštis **7,00** m
Butų skaičius **16** vnt.
Kitų patalpų skaičius **3 laiptinės** vnt.
Aukštų skaičius **2** vnt.
Priklausinių skaičius **16** vnt.

Priklausinių paskirtis **sandėliukai, garažai kieme**, priklausinių užstatymo bendras plotas **234,90** m²

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas **užstatymo plotas 540,60** m², registravimo data **1994-04-11**, unikalus numeris **3295-4001-1029**.

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Pamatai	g/b blokai, nutinkuoti, nudažyti, apšiltinti	gera		
2	Sienos	Plytų-mūro, tinkuotos, apklijuotos plokštėmis ir nudažytos dekoratyviniu tinku	gera		
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Apšiltintos plokštėmis, nutinkuotos ir nudažytos dekoru	gera		
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Plytų-mūro, tinkuotos, dažytos	gera		
3	Stogas	beasbestiniai rudos spalvos lapai	gera		
4	Perdengimai	g/b plokštės	gera		
5	Balkonų konstrukcijos	g/b plokštė, metaliniais dekoratyviniais kraštais, balkonų apačia aptinkuota	Gera		
6	Kiti namo elementai	-			
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Aikštelė iš trinkelio su metalinėmis grotelėmis kojoms valyti, prie 2:3 laiptinių – 1 pakopa	Gera		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Metalinės, kodinės. Vidinės – senos, tvirtos medinės dažytos	gera		
5.3.	Laiptinių stogeliai	Medinė konstrukcija su šiferio	gera		

6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	lapais ir lietais nubėgimo sistema			
		Betoniniai turėklai su mediniais porankiais	gera		
6.5.	Laiptinių langai	Plastikiniai, atidaromi	Gera		
6.6.	Įėjimo į namo rūšį durys	nėra			
6.7.	Laiptai į rūšį	nėra			
6.8.	Rūsio langai	nėra			
7.	Kiti(nurodyti kokie)	-	-		

II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys. nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai, su nauja uždaramąja armatūra, vandens apskaitos prietaisais kiekviename bute.	Gera. Naujai pravesta sistema		
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Plastikiniai nuvesti iš namo į šulinius.	Gera. Naujai pravesta sistema.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Balionai	gera		
4.	Šildymo sistema	Kolektorinė su apskaitose spintomis laiptinėje	Gera, naujai įrengta		
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo	Gera, naujai įrengtas		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Nuo šilumos punkto į butus su uždaroma armatūra	4;9;10;11;13;16 butai atsijungę nuo sistemos		
5.	Karšto vandens sistema	Nėra	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Butuose boileriai	patenkinama		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacija nuo įvadinės apskaitos	Elektros spinta lauke prie namo 3 laiptinės	gera		

	skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)				
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Tambūre- jungtukas, aukštuose – lempa nuo judesio	Gera		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo I-mo aukšto per virtuvės patalpą į ventiliacijos kaminus	gera		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11.	Liftas	nėra	-		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai	-		
3.	Lietaus nuotekų sistema	Lietvamzdžiai namo kampuose ir per vidurį	Užbaigtas ant nuogrando tinkamai		
14.	Kitos (nurodyti kokios)				

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai(plotas,skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės				
2.	Holai	3 laiptinės	Gera. Naujai išdažyta.		
3.	Koridoriai	-	-		
4.	Galerijos	-	-		
5.	Palėpės	-	-		
6.	Rūsiai	540,60 m ² Sandėliukai kieme 234,90 m ²	gera tvarkingi		
7.	Pusrūsiai	nėra	-		
8.	Kitos(nurodyti kokios)	-	-		

Šių ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos

parašas

vardas ir pavardė

ingėjas

Inžinere
Irena Žiogienė