

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO APRAŠAS
(PO RENOVACIJOS)**

2015-10-20 Nr. 15

Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **V.KUDIRKOS G. Nr. 20 NAUJOJI AKMENĖ**

Namo unikalus numeris **3296 – 7000 -7011**

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai _____ **1967 m.**

Bendras plotas _____ **5356,05** _____ m²

Naudingas plotas _____ **4433,66** _____ m²

Aukštis _____ **14** _____ m

Butų skaičius _____ **100** _____ vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ **6 laiptinės** _____ vnt.

Aukštų skaičius _____ **5** _____ vnt.

Priklausinių skaičius _____ **100** _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____ **sandėliukai kieme nėra**, priklausinių bendras plotas rūšys _____ **907,21** _____ m²

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas nenustatytas **užstatymo plotas 1109,0** m², įregistravimo data 1990 -02 – 12 kadastro numeris **97 / 33786**

. Stogo plotas **1110** m²

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Pamatai	g/b blokai , nutinkuoti ,nudažyti pilkšva spalva .Rūšių langeliai – 57 vnt. plastikiniai	gera		
2	Sienos	Stambiablokis	gera		
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Apšiltintos plokštėmis gelsva spalva per laiptines – ruda	gera		
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)		gera		
3	Stogas	Apšiltintas, bituminė ruloninė danga, palei parapetus - apsaugos tvorelė	gera		
4	Perdengimai	g/b plokštės	gera		
5	Balkonų konstrukcijos	Įstiklinti , apačia – balta plastmasė	gera		
6	Kiti namo elementai	Prie įėjimo įtaisyta prie statramsčių metalinės grotelės, tvorelė (kur buvo suoliukas)	gera		
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Nuogranda iš trinkelų , pakėlimas – aikštelė su grotelėmis kojoms valyti	Gera		

		5:6 laiptinėse – aikštelė su pakopomis			
6.2.	Laiptinių lauko durys	Metalinės ,kodinės	gera		
6.3.	Laiptinių stogeliai	Nauja bituminė danga su apskardintais kraštais	gera		
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai , turėklai mediniais porankiais	gera		
6.5.	Laiptinių langai	Plastikiniai - 9 vnt. ištisiniai ,atidaromi	Gera		
6.6.	Įėjimo į namo rūšį durys	Metalinės su raktais kiekvienam butui	gera		
6.7.	Laiptai į rūšį	Betoniniai	gera		
6.8.	Rūsio langai	Plastikiniai , per visą perimetrą – 57 vnt.	gera		
7.	Kiti(nurodyti kokie)				

II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas,medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrujų inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai, su nauja uždaromąja armatūra, vandens apskaitos prietaisais kiekviename bute.	Gera.		
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Plastikiniai , stovas per visus aukštus į rūšio pagrindinę sistemą	Gera.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos	gera		
4.	Šildymo sistema	Dvivismzdė. Balansavimo ventiliai stovuose su dalikliais	Gera		
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo	Gera		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai, iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąja armatūra	Gera		
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas	-		

		šildytuve su cirkuliaciniu karšto vandens siurbliu. Cirkuliacija vonioje su vonios šildytuvu.			
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Nauji plastikiniai vamzdžiai su uždaromąja armatūra kiekviename bute	gera		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacija nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)	Elektros spinta rūsyje. Elektros skaitikliai kiekvieno buto kiekviename aukšte.	Gera		
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Prie laiptinės lauko pusėje – judesio lempa, aukštuose – apšvietimo lemputės su judesio lempa.	gera		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės patalpą kamine	gera		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	Įrengta žaibo sauga	-		
11	Liftas	nėra	-		
12	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai	-		
3	Lietaus nuotekų sistema	Per laiptinės kampa ylaja nuo stogo iki rūsio pagrindinės kanalizacijos sistemos			
14	Kitos (nurodyti kokios)				

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mininiai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	6 laiptinės	Gera. Naujai išdažytos.		
2.	Holai	nėra	-		
3.	Koridoriai	Rūsyje, technikinis	gera		
4.	Galerijos	nėra	-		
5.	Palėpės	nėra	-		
6.	Rūsiai	Tvarkingi, sutvarkyti	-		
7.	Pusrūsiai	nėra	-		
8.	Kitos (nurodyti kokios)	-	-		

Administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos

 Inžinierė
Irena Žiogienė

parašas

vardas ir pavardė