V. Kudirkos 13, Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo _____ **bendrojo naudojimo objektų**
(adresas)

APRAŠAS

Ištraukos iš Lietuvos Respublikos Civilinio Kodekso

4. 76 straipsnis. Bendraturčių teisės ir pareigos naudojantis bendrąja daline nuosavybe ir ją išlaikant

Kiekvienas iš bendraturčių proporcingai savo turto daliai turi teisę į bendro daikto (turto) duodamas pajamas, atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, susijusias su bendru daiktu (turtu), taip pat privalo apmokėti išlaidas jam išlaikyti ir išsaugoti, mokesčiams, rinkliavoms ir kitoms įmokoms. Jeigu vienas iš bendraturčių nevykdo savo pareigos tvarkyti ir išlaikyti bendrą daiktą (turtą), tai kiti bendraturčiai turi teisę į nuostolių, kuriuos jie turėjo, atlyginimą.

4.77 Bendraturčių teisių pasikeitimas padidinus bendrąją dalinę nuosavybę

1. Jeigu bendraturtis, turėdamas kitų bendraturčių sutikimą ir laikydamasis įstatymų nustatytų taisyklių, savo lėšomis padidina bendrąjį daiktą ar jo vertę, tai šio bendraturčio reikalavimu jo dalis bendrojoje dalinėje nuosavybėje ir naudojimosi bendruoju daiktu tvarka turi būti atitinkamai pakeičiamos.
2. Jeigu bendraturtis padidina bendrąjį daiktą ar jo vertę neturėdamas kitų bendraturčių sutikimo, jis įgyja nuosavybės teisę į tą padidintą dalį, jeigu ją galima atskirti nesužalojant bendro daikto. Jeigu padidintos daikto ar jo vertės dalies negalima atskirti nesužalojant bendro daikto, tai visų bendraturčių dalys padidėja proporcingai jų bendrosios nuosavybės teise turimoms dalims.

4.80 straipsnis. Atidalijimas iš bendrosios dalinės nuosavybės

1. Kiekvienas bendraturtis turi teisę reikalauti atidalyti jo dalį iš bendrosios dalinės nuosavybės.
2. Jeigu nesusitariama dėl atidalijimo būdo, tai pagal bet kurio bendraturčio ieškinį daiktas padalijamas natūra kiek galima be neproporcingos žalos jo paskirčiai; kitais atvejais vienas ar keli iš atidalijamų bendraturčių gauna kompensaciją pinigais.
3. Bendraturčio kreditorius turi teisę reikalauti atidalyti skolininko dalį, kad būtų galima iš jos išieškoti.
4. Jeigu vienas iš bendraturčių yra neveiksnus ar nepilnametis, atidalijant dalį iš bendrosios dalinės nuosavybės turi dalyvauti globos (rūpybos) institucija.

4.82 straipsnis. Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės teisė

1. Butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso namo bendrojo naudojimo patalpos, pagrindinės namo konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė - techninė ir kitokia įranga.
2. Namo, buto ar kitos patalpos savininkas neturi teisės perleisti bendrosios dalinės nuosavybės, numatytos šio straipsnio 1 dalyje, savo dalies, taip pat atlikti kitų veiksmų, dėl kurių ta dalis perduodama atskirai nuo nuosavybės teisės į butą ar kitą patalpą, išskyrus atvejus, kai perduodam bendrąja daline nuosavybe esančio daikto, kuris gali būti ar jį pertvarkius, galės būti naudojamas kaip atskiras daiktas ir toks jo naudojimas netrukdys naudoti butų ir kitų patalpų pagal paskirtį, dalis.

DAUGIABUTIS NAMAS V.KUDIRKOS G. Nr.13

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS (pagrindinės daugiabučio namo laikančios)

2003-11-27

Eil. Nr.	Bendrųjų konstrukcijų pavadinimas	Konstrukcijų elementų aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Bendrojo naudojimo objektai kurie gali arba negali būti atidalyti iš bendrosios nuosavybės
1.	Pamatai	G/b blokų, cementinio skiedinio tinko apdaila	Patenkinama. Vietomis tinkas atšokės	Negali
2.	Sienos	Silikatinių plytų mūras	Gera	Negali
3.	Stogas	Ruloninė ruberoido danga	Patenkinama. Vietomis nera sujungimo parapetų su stogo kraštais, danga suskilinėjusį, virš įėjimų į laiptinės stogeliai neapskardinti	Negali
4.	Perdengimai	G/b plokščių	Gera	Negali
5.	Balkonai ar jų konstrukcijos	Iš dviejų pusių surišti su namo sienomis. Metalinis karkasas, aptaisytas asbocementiniais banguoto šiferio lapais	Patenkinama. Šio tipo balkonai nėra bendrojo naudojimo objektai išskirus balkonų konstrukcijos. Vietomis banguoto šiferio plokštės suskilinėjusios, dažai atsilupineję	-
6.	Laiptinių konstrukcijos	Iš surenkamų elementų	Gera	Negali
7.	Įėjimo į namą laiptai ir durys	Betoninė aikštelė. Tipiniai, mediniai (rūsio- 1vnt; laiptinėje-vidaus 1vnt., lauko 1vnt;)	Patenkimama. Vietomis akštelės betonas atšokės. Duris neužsidaro, nera rankėnų,vietomis dažai nusilupineję	Negali
8.	Nuogrindos ir kt. fasadų apdailos elementai	Betono	Patenkinama. Atskirose vietose atitrukę nuo pamato ir yra nusėdimų dėl blogai įrengto pagrindo statybos metu. Esamos nuogrindos altitūdės yra žemesnės negų altitūdės privažiavimo kelio	Negali

DAUGIABUTIS NAMAS V.KUDIRKOS G. Nr.13
II. BENDROJI INŽINERINĖ ĮRANGA

Eil. Nr.	Inžinerinės įrangos pavadinimas	Inžinerinės įrangos aprašymas	Inžinerinės įrangos techninė būklė	Bendrojo naudojimo objektai kurie gali arba negali būti atidalyti iš bendrosios nuosavybės
1.	Šalto vandentiekio	Cinkuotų ir plieninių vamzdžių	Patenkinama. Vietomis vamzdynai surudiję. Ant stovų pasenusi ir dalinai neveikianti uždaromoji armatūra	Negali
2.	Kanalizacijos	Anžeminė ir požeminė dalis iš ketaus vamzdžių	Patenkinama. Vietomis ant stovų pasenusi ir dalinai neveikianti uždaro-moji armatūra	Negali
3.	Dujų	-	-	-
4.	Šilumos	Plieninių vamzdžių	Patenkinama. Vietomis vamzdynai surudiję, ant stovų pasenusi ir dalinai neveikianti uždaromoji armatūra	Negali
5.	Karšto vandentiekio	Plieninių vamzdžių	Patenkinama. Vietomis vamzdynai surudiję, ant stovų pasenusi ir dalinai neveikianti armatūra	Negali
6.	Elektros	Trifazė su bendru nuliniu laidu kiekvienai laiptų aikšteliai	Patenkinama. Vietomis laidai nepritvirtinti prie sienų ir lubų. Jungikliai laiptinėse sulužę	Negali
7.	Telekomunikacijų	Kolektyvinė ir kabelinė antena	Patenkinama. Vietomis laidai nesukomplektuoti	Negali
8.	Ventiliacijos kameros	Nėra	-	-
9.	Vamzdynai ir angos (šiukšlių šalinimo vamzdis)	Nėra	-	-

DAUGIABUTIS NAMAS V.KUDIRKOS G.Nr.13
II. BENDROJI INŽINERINĖ ĮRANGA

Eil. Nr.	Inžinerinės įrangos pavadinimas	Inžinerinės įrangos aprašymas	Inžinerinės įrangos techninė būklė	Bendrojo naudojimo objektai kurie gali arba negali būti atidalyti iš bendrosios nuosavybės
10.	Šildymo radiatoriai	Bendrojo naudojimo patalpose nėra, butuose ketaus	Gera	Negali
11.	Elektros skydinės	Atskiroje patalpoje	Patenkinama. Durų staktą neapskardinta, saugikliai sudegę	Negali
12.	Šilumos punktas	Įrengtas modulis su šilumokaičiais šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui' cirkuliaciniais siurbliais, automatika		Negali
13.	Liftas	Nėra	-	-
14.	Lietaus kanalizacija	Cinkuoti latakai ir lietvamzdžiai	Patenkinama. Vietomis lietvamzdžiai surūdiję, siūlės tarp vamzdžių neužlituotos, latakas ir lietvamzdis dalinai užlietas	Negali
15.	Drenažo tinklai	Nėra	-	-

2. SKYRIUS. NAMO BUKLES NUOLATINIAI STEBĖJIMAI

Eil. Nr.	Įrašo data	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduoti darbai defektams pašalinti	Priežiūros va[illegible]bininko parašas	Atlikti darbai ir jų įvykdymo data
1	2	3	4	5	6
1.	2004-05-11 46 butas	Stogo bitumine danga iskilinėjusi	Visa stoga remontuoti	Inžinierė Irena Pocienė	Paaiškiname kad reikia kurti bendrija ir remontui gaus paramą.