

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS
(PO RENOVACIJOS)**

2013-09-23 Nr. 52

Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **NEPRIKLAUSOMYBĖS G. Nr 13a**

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai _____ 1955 _____
 Bendras plotas _____ 390.06 _____ m²
 Naudingas plotas _____ 390.06 _____ m²
 Aukštis _____ 7.00 _____ m
 Butų skaičius _____ 8 _____ vnt.
 Kitų patalpų skaičius _____ 2 laiptinės _____ vnt.
 Aukštų skaičius _____ 2 _____ vnt.
 Priklausinių skaičius _____ 8 _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____ sandėliukai kieme _____, priklausinių užstatymo bendras plotas 62 m²

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ užstatymo plotas 285.00 m², įregistravimo data 1964-05-20, unikalus numeris 3295-5001-3017.

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Pamatai	g/b blokai, nutinkuoti, nudažyti, apšiltinti	gera		
2	Sienos	Plytų-mūro, tinkuotos, apkljuotos plokštėmis ir nudažytos dekoratyviniu tinku	gera		
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Apšiltintos plokštėmis, nutinkuotos ir nudažytos dekoru smėlio spalvos	gera		
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Plytų-mūro, tinkuotos, dažytos	gera		
3	Stogas	beasbestiniai rudos spalvos lapai	gera		
4	Perdengimai	g/b plokštės	gera		
5	Balkonų konstrukcijos	g/b plokštė, metaliniais dekoratyviniais kraštais, aptinkuotas	Gera		
6	Kiti namo elementai				
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Aikštelė iš trinkelį su grotelėm kojoms valyti	Gera		

6.2.	Laiptinių lauko durys	Metalinės	gera		
6.3.	Laiptinių stogeliai	Medinis karkasas su šiferio lapais ir įrengta lietaus nubėgimo sistema	gera		
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai turėklai su mediniais porankiais	gera		
6.5.	Laiptinių langai	Plastikiniai, atidaromi	Gera		
6.6.	Įėjimo į namo rūšį durys	nėra			
6.7.	Laiptai į rūšį	nėra			
6.8.	Rūšio langai	nėra			
7.	Kiti(nurodyti kokie)	-	-		

II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai, su nauja uždaromąja armatūra, vandens apskaitos prietaisais kiekviename bute.	Gera. Naujai pravesta sistema		
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Plastikiniai nuvesti iš namo į šulinius.	Gera. Naujai pravesta sistema.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Balionai	gera		
4.	Šildymo sistema	Kolektorinė su apskaitose spintomis laiptinėje	Gera, naujai įrengta		
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo	Gera, naujai įrengtas		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytiniai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai, iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąja armatūra. Tambūre radiatorius su reguliuojamu prietaisu.	Gera. 5:7 butai atsijungę nuo sistemos.		
5.	Karšto vandens sistema	Nėra	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Butuose boileriai	patenkinama		

6.	Elektros sistema (elektros instaliacija nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)	Elektros lampa lauke prie namo 2 laiptinės	gera		
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Tambūre- jungtukas, aukštuose - lempa nuo judesio	Gera		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės patalpą į ventiliacijos kaminus	gera		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11.	Liftas	nėra	-		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai	-		
3	Lietaus nuotekų sistema	Lietvamzdžiai per namo kampus ir namo vidurį	taip pat patalpa-šalia namo gaisro aptikimo sistema		
14	Kitos (nurodyti kokios)				

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai(plotas,skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	2 laiptinės	Gera. Naujai išdažyta.		
2.	Holai	-	-		
3.	Koridoriai	-	-		
4.	Galerijos	-	-		
5.	Palėpės	285,0m2	gera		
6.	Rūsiai	Sandėliukai kieme 62 m2	tvarkingi		
7.	Pusrūsiai	nėra	-		
8.	Kitos(nurodyti kokios)	-	-		

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos Aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data



parašas
Inžiniere
Irena Žiogienė

vardas ir pavardė