

VŠĮ AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS (PO RENOVACIJOS)

2017-03- 22 Nr. 10

Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V.KUDIRKOS G. NR. 3; NAUJOJI AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris: **3296-6001- 4011**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1966 m**

Bendrasis plotas **3037,26 m²,**

Naudingasis plotas **2275,24 m²,**

Butų skaičius **56** vnt.,

Patalpų skaičius **4** laiptinės

Aukštų skaičius **4** vnt.,

Priklausinių skaičius **56** vnt.,

Priklausinių paskirtis rūšys , priklausinių bendrasis plotas **626,00 m².**

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypas -nepaskirtas, užstatymo plotas **822,00 m²,** įregistravimo **1999-06-08** , kadastrinis numeris **97/33012**

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis betono blokai, tinkuoti dažytu silikatiniais pilkais dažais tinku.		
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Plytų mūras , rūšio – g/b plokštės.		

3.	Išorinės sienos	Apšiltintos polistireno plokštėmis, faktūriniu tinku bei nudažymas pilka ir balsva spalvomis.		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotas		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltintas, ruloninė bituminė 2 sluoksnių danga, parapetai apskardinti siaura cinkuota skarda.		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Bendro naudojimo balkonų nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai su stiklo varstomais paketais, apatinė dalis – matinė, su keičiamomis palangėmis.		
10.	Išorinės durys	Metalinės, sandarios su langeliu ir kodine spyňa		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Sienos naujai išdažytos, langai iš dviejų dalių, plastikiniai		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Nuogrinda iš trinkelių, įėjimas į laiptinę-pakėlimas iš trinkelių su grotelėmis kojoms nusivalyti		
13.	Stogeliai	Iš skardos su lietvamzdžiais		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, plastikiniai vamzdžiai su uždaromąja armatūra kiekviename stove. Geriamo vandens sistema nuo įvadinio mazgo iki kiekvieno buto atnaujinimas	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, naujai pravesta plastikinė, atnaujinti vertikaliūs stovai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Centrinė su gamtinėmis dujomis	
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, su dalikline šilumos apskaita	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo. Įrengtas šilumokaitis karšto vandens ruošimui.	
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas įrengiant šilumokaitį karšto vandens ruošimui.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai .
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų	Nuo įvadinės name apskaitos spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų..	

	apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko pusėje prie įėjimo judesio lempa. Išorinė statinio apsauga nuo žaibo.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Vėdinimo kanalai ant stogo su skardiniu stogeliu		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Išorinė statinio apsauga nuo žaibo.		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Konteineriai kieme		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietvamzdžiai namo kampuose .		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas,	Su bendrojo naudojimo patalpomis	Pastabos
------	-------------	-------------------------------	----------------------------------	----------

Nr.		skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	
1.	Laiptinės	Atremontuotos, išdažytos		
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	rūsyje		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	nėra		
7.	Rūšiai	Tvarkingi, sutvarkyti		
8.	Pusrūšiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Nauji, plastikiniai, centralizuoti		
2.	nuotekų šalinimo	Plastikiniai, nauji, centralizuoti		
3.	šilumos	Atrenovuotas nauji vamzdynas, plastikiniai, centralizuoti		

4.	dujų	Gamtinės dujos		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	nėra		
7.	elektros perdavimo	Naujai atrenovuoti tinklai laiptinėse ir rūsyje.		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.	įvairūs		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija **822,00** m².

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Inžinierė
Irena Žiogienė



(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)