

VŠĮ AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS (PO RENOVACIJOS)

2016-08- 22 Nr. 2

Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V.KUDIRKOS G. NR. 2; NAUJOJI AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris: **3296-5001-2012**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1965 m**

Bendrasis plotas **3123,96 m²,**

Naudingasis plotas **1807,52 m²,**

Butų skaičius **48** vnt.,

Patalpų skaičius **4** laiptinės

Aukštų skaičius **4** vnt.,

Priklausinių skaičius **48** vnt.,

Priklausinių paskirtis rūšys , priklausinių bendrasis plotas **594,18 m².**

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypas -nepaskirtas, užstatymo plotas **823 m²,** įregistravimo 1990-01-03 , kadastrinis numeris 97/32955

II. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis betono blokai, tinkuoti dažytu silikatiniais pilkais dažais.		
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Plytų mūras , rūšio – g/b plokštės.		

3.	Išorinės sienos	Apšiltintos polistirenino putplasčio plokštėmis, balta spalva, per laiptinės vietą spalva pilka		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotas		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltintas, ruloninė bituminė 2 sluoksnių danga, parapetai apskardinti siaura skarda, su apsaugine tvorele		
7.	Fasado architektūros detalės	Stogelis iš fasadinės pusės virš parduotuvių	1 aukšte patalpos parduotuvėms	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai įstiklinti, apačia matinė balta spalva	1 aukšte balkonų nėra	
10.	Išorinės durys	Metalinės, sandarios su kodine spyna, vidinės – baltos plastikinės su dideliu stiklu		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai laiptai, laiptinės sienos išdažytos naujai		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Nuogrinda iš trinkelių, įėjimas į laiptinę- laiptai iš 3 pakopų su grotelėmis kojoms nusivalyti		
13.	Stogeliai	Uždengtas bitumine danga, kraštai apskardinti, apačioje pakabinta judesio lempa.		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos	Pastabos
----------	-------------	---	--	----------

		dokumentacijoje)	unikalus Nr.)	
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, plastikiniai vamzdžiai su uždaromąja armatūra kiekviename stove. Nauji vamzdžiai įmontuoti senų vamzdžių vietoje.		
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, naujai pravesta plastikinė. Stovuose įrengiama revizija.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Centralizuota, gamtinės dujos		
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, su balansavimo ventiliais stovuose. Kiekviename bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte.	Prie radiatorių įrengiami termostatiniai ventiliai su galvomis. Žemiausioje magistralės vietoje – vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausioje – automatiniai nuorintojai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo, plieniniai vamzdžiai. Naujai suprojektuotas mazgas.		
5.	Karšto vandens sistema	Įrengtas šilumokaitis karšto vandens ruošimui.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai .
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato	Nuo įvadinės name apskaitos spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.		

	įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko pusėje prie įėjimo judesio lempa laiptinėse taip pat apšvietimas nuo judesio.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Vėdinimo kanalai išvesti ant stogo su skardiniu stogeliu		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Konteineriai kieme		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietvamzdžiai iš lauko pusės		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Įrengta žaibosauga		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	Atremontuotos, išdažytos		
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsyje, technikinis		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	nėra		
7.	Rūšiai	Tvarkingi, sutvarkyti		
8.	Pusrūšiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Nauji, plastikiniai		
2.	nuotekų šalinimo	Plastikiniai ,nauji		

3.	šilumos	Atrenovuotas vamzdynas, nauji plastikiniai		
4.	dujų	Balionai		
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai	nėra		
7.	elektros perdavimo	Naujai atrenovuoti tinklai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.	įvairūs		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

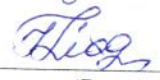
Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija **823** m².

Pastabos:

3. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
4. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


Inžinierė
Irena Žiogienė
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)