

VIEŠOJI ĮSTAIGA " AKMENĖS BŪSTAS "  
 DAUGIARBIŪCIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2016-03-01 Nr. 69  
 Naujoji Akmenė

SDAUKANTO G. NR. 2; AKMENĖ

Daugiarbiučio namo adresas

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1967

Bendras plotas 542,17 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas 441,02 m<sup>2</sup>

Aukštis 5,80 m

Būty skaičius 8 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 laiptinės vnt.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Priklausinių skaičius 8 vnt.

Priklausinių paskirtis rūsys , priklausinių bendras plotas su koridoriais 102,15m<sup>2</sup> ≈ ŽEMĖS PLOTAS - 1,187m<sup>2</sup> SKL. NR. 3D

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas užstatymo 222 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 1967-12-08, unikalus numeris 3496-1004-1012

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo būty ir kitų patalpų savininkų teisės ir prevolės vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	Pastabos
1	Pamatai	Aukšti, plytų, nutinkuoti	Patenkinama., tinkas kai kur atšoko		ADMINISTRATORIUS
2	Sienos	Plytų - mūro	Gera..		
2.1.	Įšorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Plytų - mūro	gera		
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytų, tinkuotos	Gera.		
3	Stogas	Ruloninė- bituminė	Patenkinama. Vietomis suaižijusi..		
4	Perdengimai	g/b plokštės	gera		
5	Balkonų konstrukcijos	nėra	-		
6	Kiti namo elementai	Nuogrinda-, šalygavio plytelės	Vietomis apaugusi žole, iš gatvės pusės- nėra		
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota aikštelė	Patenkinama. Nelygi, susklususi		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės, suremontuotos	Gera. Dvigubos.		
6.3.	Laiptinių stogeliai	g/b plokštė su apskardintais kraštais	gera		
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai , su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais	gera		
6.5.	Laiptinių langai	1 vnt. langas iš kelių dalių	Patenkinama. Remai sutrūniję..		
6.6.	Įėjimo į namo rūsių durys	Paprastos ,medinės	Patenkinama.		
6.7.	Laiptai į rūsi	betoniniai	gera		
6.8.	Rusio langai	Pamatuose.	Patenkinama užkalti fanera.		
7.	Kiti (nurodyti kokie)				

## II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai ( tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė buklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema ( geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį ( trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakeisti plastikiniai	Patenkkinama. Kai kur ant stovų parūdiję ventiliai, vamzdžiai vietomis tręgi stipriai susidėvėję.	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema( nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Kerminiai špyžiaus, vietomis pakeisti ir plastikinius	Patenkkinama. Vietomis patūrėję, nesandarūs sujungimai.		
3.	Dujų sistema ( nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamininės, centralizuotos, miesto	gera		
4.	Šildymo sistema	Krosninis, kietu kuru.	Kurenasi patys.		
4.1.	Šilumos punktas	-	-		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytiniai, patalpų šildymo prietaisai	-	-		
5.	Karšto vandens sistema	Boileriai kiekviename bute.	gera		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį ( trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	Metaliniai.	-		
6.	Elektrros sistema (elektrros instaliacija nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akre nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.	Patenkkinama. Netvarkinga instaliacija.		

	spintos)				
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	EI. skaitikliai, jungtuvai, lempuotės.	Patenkinama.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-imo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo ventiliacijos kaminais	Patenkinama.		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaistrinės saugos ir gaistro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11.	Liftas	nėra	-		
12.	Šukšlių šalinimo sistema	Kiemo konteineriai	gera-		
3	Įėjaus nuotekų sistema	Ylaja per laiptinę.	Patenkinama.		
14	Kitos ( nurodyti kokios)				

### III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	1 laiptinės	Patenkinama. Seniai dažyta		
2.	Holai	nėra	-		
3.	Koridoriai	nėra	-		
4.	Galerijos	nėra	-		
5.	Palėpės	nėra	-		
6.	Rūsiai	102,15m <sup>2</sup>	Gera.		
7.	Pusrūsiai	nėra	-		
8.	Kios ( nurodyti kokios)	Kiemo statiniai	malčinės		

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos  
Aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data

parašas

vardas ir pavardė

Rengėjas

  
Inžinierė  
Irena Žiogienė