



**DAUGIABUČIO NAMO S. DAUKANTO G. 3 A, AKMENĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. lapkričio 12 d.
AKMENĖ

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: VšĮ „Akmenės būstas“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta: Akmenės rajono savivaldybės administracija

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „Akmenės būstas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-10-25 d. Pirkimo sutartį Nr. CPO116500.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Akmenės miesto teritorijos bendrąjį planą, Akmenės rajono savivaldybės 2016-2021 metų strateginį plėtros planą, Akmenės rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginį veiklos planą, Akmenės rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T-191.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, gelžbetoninių panelių sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1969 m.;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00252, išdavimo data 2018-11-12;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): 13,7;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	395,87	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	—	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	395,87	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	663,83	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	79,00	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	306,97	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	56,60	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	52,50	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	14,08	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	19	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	9,12	

2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	2,28	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	Laiptinės lauko durys-1; Rūsio durys-1; Tambūro durys-1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	8,98	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	253,50	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro sienos. Sienos vietomis įdrėkusios, padengtos pelėsiu. Yra įtrūkių. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, tinkas vietomis atsokęs, kai kur nutrupėjęs. Cokolis vietomis padengtas pelėsiu ir samanomis. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio, kai kur suirusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatų	2	Pamatų gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Dangoje yra pūslių. Ventiliacijos kanalai ir kaminai neapskardinti, plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio apiręs. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, įlaja be grotelių. Parapetų apskardinimas atnaujintas. Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacija atnaujinta. Stogo	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

			šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma medinių butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Senų medinių langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų plokštės veikiamos drėgmės. Balkonų plokščių ir saramų apsauginis betono sluoksnis vietomis nutrupėjęs, armatūra veikiamą korozijos.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti PVC profilio langais, rūsio langai - seni mediniai. Laiptinės lauko, rūsio ir tambūrų durys - medinės. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	3	Butuose įrengti individualūs kieto kuro katilai, gaminantys šiluminę energiją šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šildymo sistemos nesubalansuotos. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butų kombinuotuose tūriniuose šildytuvuose. Šildytuvai yra šildomose patalpose, apšiltinti,	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Rūsio vamzdyno atkarpos pakeistos polipropilėniniais vamzdžiais. Vamzdynai neapsaugoti nuo rasoformos.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Vamzdynas pažeistas korozijos..	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Laiptinėje elektros įranga yra dalinai atnaujinta, likusi fiziškai ir funkciškai susidėvėjusi. Rūsyje elektros instaliacija tvarkinga.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	—	Nėra.	—
3.15.	laiptinės	3	Laiptinės apdaila patenkinamos būklės.	2018-04-04 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 33; 2018-10-26 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2018 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	182880 461,97	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	— —	Nėra duomenų.
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	—	Nėra duomenų.
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	—	Nėra duomenų.

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 175,39 kWh/m²/metus, langus – 64,00 kWh/m²/metus, stogą – 85,55 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 60,71 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. Sienos šiltinamos, įrengiant tinkuojamą fasadą. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; silikoninio dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailos plokštėmis arba tinkuojami silikoniniu dekoratyviniu tinku. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda, įėjimo aikštelė, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį	≤0,20W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 663,83 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 175,72 m ² ; Balkonų atitvarai ~ 57,60 m ² .

		įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, kaminai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai, kaminai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę remontuojamas ir apskardinamas, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 306,97 m ²
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiamas lietaus nuotekų vamzdyno stovas, horizontalieji vamzdynai, išvadai.		~ 25 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienu stiklo paketu (orinio laidžio klasė - 4), užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 4,10 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu, užpildytu dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 6,84 m ²
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinės lauko ir rūsio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Esant poreikiui įrengiama nuovaža.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės ir rūsio durys ~ 5,65 m ² ; Tambūro durys ~ 3,33 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0$ $\text{W/m}^2\text{K}$;	~ 76,80 m ²

		perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas nepermatomas apšiltintas atitvaras, kur reikia sutvirtinamas. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Atitvaro- $U \leq 0,50$ W/m^2K .	
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	8 butai
5.2.	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas	Pastato buitinio nuotakyno išvadų ir horizontaliųjų vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei įmovo stovo pravalai prijungti. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio grindys vamzdžių klojimo vietose, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 35 m
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinės grindų ir laiptų dažymas. Iškertamos pažeistos vietos, užtaisomos išmušos, remontuojamas pirmas laiptatakis, paviršiai gruntuojami, dažomi. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 55,0 m ²

● Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones.**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)

1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos pluoštinio cemento apdailos plokštėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailos plokščių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailos plokštėmis. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda, įėjimo aikštelė, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	≤0,20W/m ² K	<p>Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 663,83 m²;</p> <p>Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 175,72 m²;</p> <p>Balkonų atitvarai ~ 57,60 m².</p>
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, kaminai, pakeliami parapetai. Įrengiami	≤0,16W/m ² K	~ 306,97 m ²

		stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai, kaminai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę remontuojamas ir apskardinamas, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiamas lietaus nuotekų vamzdyno stovas, horizontalieji vamzdynai, išvadai. Sistema prijungiama prie miesto nuotakyno.		~ 35 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienu stiklo paketu (orinio laidžio klasė - 4), užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 4,10 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu, užpildytu dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 6,84 m ²
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinės lauko ir rūšio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Esant poreikiui įrengiama nuovaža.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės ir rūšio durys ~ 5,65 m ² ; Tambūro durys ~ 3,33 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas nepermatomas apšiltintas atitvaras, kur reikia sutvirtinamas. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; Atitvaro- $U \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.	~ 76,80 m ²

		techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.		
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos atnaujinimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperatorius). Išvalomos, dezinfekuojamos ir sandarinamos butų ir kitų patalpų ventiliacijos šachtos, keičiamos grotelės. Butų kambariuose įrengiami minirekuperatoriai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta Rekuperatoriai	8 butai 8 butai
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai slėgio reguliatoriai. Šildymo sistema subalansuojama pagal šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 13 vnt.
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų įrengimas ir izoliavimas. Montuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izolijuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 180 m
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų įrengimas. Montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai, vamzdynai rūsyje izolijuojami. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 220 m
		Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėje keičiami/įrengiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai.	Radiatorius	~ 28 kW
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas	Butuose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis su išankstiniu gamintojo nustatyta temperatūros ribojimu. Laiptinėje montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	~ 27 kompl. 1 kompl.

	butuose ir kitose patalpose	istema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.		
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistralinių vamzdynų įrengimas. Atliekamas karšto vandens magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros montavimas, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 30 m
	Karšto vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas	Karšto vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų įrengimas. Atliekamas stovų ir atšakų į butus montavimas, įskaitant atjungiamąją, vandens išleidimo armatūrą ir tiesioginio nuskaitymo skaitiklius. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Stovų ilgis	~ 80 m
	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	Rankšluosčių džiovintuvų vonios patalpose įrengimas. Naujų privedamųjų vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. Sistemos paruošimas eksploatacijai.	Rankšluosčių džiovintuvas	8 vnt.
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto įrengimas	Įrengiamas pastato šilumos punktas: nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 75 kW
5.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)			
5.1.8.1	Elektros instaliacijos keitimas	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas įvadinis paskirstymo skydas ir bendroji elektros instaliacija rūsyje. Esamų kabelių, jungiklių, šviestuvų rūsyje demontavimas, instaliacinių vamzdžių, sujungimų, atšakų ir dėžučių, kabelių montavimas. Jungiklių ir šviestuvų rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir sandėliukuose montavimas. Atlikus darbus, patalpose atstatoma	Rūsio plotas	~ 246,22 m ²

		apdaila. Atliekamas varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.2.	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdinių, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdinių, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdinių izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Horizontalaus vamzdinio ilgis ~ 35 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 35 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdinių ilgis	~ 70 m
5.2.1.2	Buitinio nuotakyno vamzdinių keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontaliųjų vamzdinių rūsyje ir išvadų keitimas. Vamzdinių demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdinių ir išvadų ilgis – 35 m, stovų ilgis – 40 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdinio ilgis	~ 75 m
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų remontas. Užtaisomos išmušos, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi, remontuojamas pirmas laiptatakis. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Sienos ~ 130,0 m ² ; Lubos ~ 40,0 m ² ; Grindys ~ 55,0 m ² ; Turėklai ~ 10,0 m ² .

● Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	182880 461,97	56712 143,26	35209 88,94
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		64,00	32,04	29,95
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		175,39	20,64	20,64
6.2.3.	stogo šiltinimas,		85,55	12,49	12,49
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		2,67	1,51	1,51
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas,		60,71	60,71	60,71
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	—	-2,94
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	69	81
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	1,0	1,1
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso	143,75	363,12	199,38	503,65
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	93,3	235,68	108,07	272,99
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	32,51	82,12	33,1	83,61
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,7	1,77	0,7	1,77
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,1	10,36	4,1	10,36
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	12,26	30,97	12,26	30,97
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	0,88	2,22	6,08	15,36
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	0	0,00	3,28	8,29
	šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	0	0,00	8,99	22,71
	radiatorių keitimas	0	0,00	2,82	7,12
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	0	0,00	5,29	13,36
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	0	0,00	6,14	15,51
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat				

	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
	Šilumos punkto modernizavimas	0	0,00	4,96	12,53
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	0	0	3,59	9,07
7.2.	Kitos priemonės, iš viso	5,6	14,15	11,36	28,69
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	0	0	2,74	6,92
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,01	5,08	3,2	8,08
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	3,59	9,07	5,42	13,69
	Iš viso	149,35	377,27	210,74	532,34
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,75		5,39	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	149,35	377,27	210,74	532,34
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	143,75	363,12	199,38	503,65
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	11,95	30,19	16,86	42,59
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,99	7,55	4,21	10,63
8.4.	Projekto administravimas	1,37	3,46	1,37	3,46
	Iš viso:	165,66	418,47	233,18	589,03

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			1 var.	2 var.
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,6	24,8
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,2	15,8
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,9	21,2
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,5	14,6

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta UAB „Akmenės energija“ nuo 2018 m. lapkričio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,36 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 04	2019 10	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 11	2021 10	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 11	2021 10	
10.3	Butų langų keitimas naujais	2019 11	2021 10	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 11	2021 10	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 11	2021 10	
10.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	2019 11	2020 09	
10.7	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 11	2020 09	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	149,35	90,15%	210,74	90,38%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16,31	9,85%	22,44	9,62%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	165,66	100%	233,18	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,95	100%	16,86	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,99	100%	4,21	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,37	100%	1,37	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	43,13	30%	59,81	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos		10%	2,53	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė
I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	46,07	14493,90	2356,14	651,71	17501,75	5055,01	12446,74	1,50	
Butas Nr. 2	57,41	18061,54	2356,14	812,13	21229,80	6125,30	15104,50	1,46	
Butas Nr. 3	46,02	14478,17	2356,14	651,00	17485,31	5050,29	12435,02	1,50	
Butas Nr. 4	47,91	15072,78	2356,14	677,74	18106,66	5228,68	12877,98	1,49	
Butas Nr. 5	46,45	14613,45	2356,14	657,08	17626,68	5090,88	12535,80	1,50	
Butas Nr. 6	57,65	18137,04	2713,90	815,52	21666,46	6255,28	15411,18	1,48	
Butas Nr. 7	46,86	14742,44	2356,14	662,88	17761,47	5129,57	12631,89	1,50	
Butas Nr. 8	47,50	14943,79	2356,14	671,94	17971,87	5189,98	12781,89	1,49	
Iš viso	395,87	124543,12	19206,88	5600,00	149350,00	43125,00	106225,00		

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	46,07	19465,33	3895,94	1322,04	24683,30	7302,77	17380,53	2,09	
Butas Nr. 2	57,41	24256,66	4192,54	1647,45	30096,65	8906,74	21189,92	2,05	
Butas Nr. 3	46,02	19444,20	3895,94	1320,60	24660,74	7296,18	17364,56	2,09	
Butas Nr. 4	47,91	20242,76	3895,94	1374,84	25513,53	7545,41	17968,12	2,08	
Butas Nr. 5	46,45	19625,88	3895,94	1332,94	24854,76	7352,88	17501,88	2,09	
Butas Nr. 6	57,65	24358,06	4550,30	1654,34	30562,70	9045,71	21516,99	2,07	
Butas Nr. 7	46,86	19799,11	3895,94	1344,71	25039,76	7406,95	17632,81	2,09	
Butas Nr. 8	47,50	20069,52	3895,94	1363,07	25328,54	7491,35	17837,19	2,08	
Viso	395,87	167261,52	32118,48	11360,00	210740,00	62348,00	148392,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,85 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 4,51 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	101,3	663,83		B-18-009
	Sienų šiltinimas (ventilijuojamas fasadas)	m ²	123,54		663,83	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42	79	79	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)	m ²	107,46			B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,76	96,72	96,72	B-18-009
	Balkonų atitvarų sutvarkymas		108,46	57,6	57,6	B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą	m ²	101,14	306,97	306,97	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas	m ²	58,61	25	35	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170,36	4,1	4,1	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	170,36	6,84	6,84	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	335,14	5,65	5,65	B-18-009
1.4.3	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m ²	312,16	3,33	3,33	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²				B-18-009
	Balkonų stiklinimas	m ²	159,65	76,8	76,8	B-18-009
	Balkonų stiklinimas (aliuminio sistemos)	m ²				B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	8	8	B-18-009
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant mini rekuperatorius	Vnt.	650		8	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	vnt.	252,01		13	B-18-009
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių įrengimas ir izoliavimas	m	21,67		180	B-18-009
	Uždaroji armatūra	kompl.	62,26		4	B-18-009

	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	22,02		220	B-18-009
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009
	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	51,69		27	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	144,07		27	B-18-009
	Radiatorių keitimas	kW	100,84		28	B-18-009
1.7.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-18-009
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,51		30	B-18-009
	Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas	m	45,24		80	B-18-009
	Rankšluosčių džiovintuvai su termostatu	vnt.	207,62		8	
1.7.4	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.4.1	Šilumos punkto modernizavimas	kW	49,57		100	B-18-009
1.8	Elektros instaliacijos keitimas (rūsio)	m ²	14,57		246,22	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas izoliavimas	m	30,2		35	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19		35	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	m	57,35	35	35	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72		40	B-18-009
2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas					B-18-009
	Sienų dažymas	m ²	9,89		130	B-18-009
	Lubų dažymas	m ²	11,99		40,00	B-18-009
	Grindys	m ²	65,35	55,00	55,00	B-18-009
	Turėklai	m ²	5,91		10	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 d. Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas (rekuperacija)	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	46,07	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 2	57,41	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 3	46,02	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 4	47,91	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 5	46,45	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 6	57,65	400,35	1532,64	780,91	0,00	0		2713,90
Butas Nr. 7	46,86	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Butas Nr. 8	47,50	42,59	1532,64	780,91	0,00	0		2356,14
Viso	395,87	698,48	12261,12	6247,296	0	0	0	19206,88

2 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas (rekuperacija)	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	46,07	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Butas Nr. 2	57,41	42,59	1532,64	780,91	403,36	783,04	650	4192,54
Butas Nr. 3	46,02	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Butas Nr. 4	47,91	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Butas Nr. 5	46,45	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Butas Nr. 6	57,65	400,35	1532,64	780,91	403,36	783,04	650	4550,30
Butas Nr. 7	46,86	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Butas Nr. 8	47,50	42,59	1532,64	780,91	302,52	587,28	650	3895,94
Viso	395,87	698,48	12261,12	6247,296	2621,84	5089,76	5200	32118,48