

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS (PO RENOVACIJOS)

2019-02-08 Nr. 2

Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **KLYKOLIŲ G. NR. 40, AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris **3299 – 3001 - 2014**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1993 m**

Bendrasis plotas **749, 34 m²**,

Naudingasis plotas **590, 14 m²**,

Butų skaičius **12 vnt.**,

Patalpų skaičius **1 vnt.**,

Aukštų skaičius **4 vnt.**,

Priklausinių skaičius **12 vnt.**,

Priklausinių paskirtis sandeliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **157, 79 m²**. Įstatymu nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2,289 m²**, sklypo Nr. 31 įregistruavimo data **1993-01-29**, kadastrinis numeris **97/ 1358**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendroiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti plokštėm	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra		
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, apšiltintos plokštėm		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtiniems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/ b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltintas, ruloninis bituminis		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai metaliniai rémai sutvirtinti su sienomis, ištiklini nuo apačios iki viršaus, Apačia- matinio stiklo		
10.	Išorinės durys	Metalinės „kodinės		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su mediniais turėklais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	aikštelė su 1 pakopa iš trinkelii		
13.	Stogeliai	Iškišta plokštė „dengta rulonine bitumine danga ir apskardinti		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, išskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, miesto, plastiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, miesto, plastiniai išvesti į šulinius		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės ,centralizuotos		
4.	Šildymo sistema	Centrinė ,miesto		
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose iškaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastiniai vamzdžiai, radiatoriai blékiniai		
5.	Karšto vandens sistema	Centrinė ,miesto		
5.1.	Šilumokaitis			
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, išskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastiniai vamzdžiai su uždaromaja armatūra stovuose.		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El.skaitikliai, jungtukai, judesio el. lemputės		
8.	Bendroji védinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendroiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio videntiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	įžeminimas		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukslių šalinimo sistema	Konteineriai kieme		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ylaja nuo stogo iki rūsio šulinėlio		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.		
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsio koridorius		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	nėra		
7.	Rūsiai	Kiekvienam butui po patalpą		
8.	Pusrūsiai	-		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INZINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inzineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	plastikiniai	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	plastikiniai		
3.	šilumos	-		
4.	dujų	plastikiniai		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		
7.	elektros perdavimo	Kabeliai, el. laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo saltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymu nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo 2,289 m² ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas : Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T- 116 .

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. .

Sklypo naudojimo pobūdis : daugiaabučių gyvenamuju pastatų ir bendrabučių teritorija .

Sklypo užstatyta teritorija : 213, 30 m² .

Pastabos:

1. Daugiaabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens
pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)