

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

### VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

#### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS ( PO RENOVACIJOS) \_2016-01-30 \_\_ Nr. 22

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **KĘSTUČIO G. Nr. 2 ; AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris	<b>3298-9001-1019</b>
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	<b>1989 m.</b>
Bendrasis plotas	<b>873, 96 m<sup>2</sup></b>
Naudingasis plotas	<b>701, 67 m<sup>2</sup></b>
Butų skaičius	<b>12 vnt.</b>
Patalpų skaičius	<b>1 laiptinių,</b>
Aukštų skaičius	<b>4 vnt.</b>
Priklausinių skaičius	<b>12 vnt.</b>
Priklausinių paskirtis	<b>rūsyje sandėliukai</b>
priklausinių bendrasis plotas	<b>172, 29 m<sup>2</sup></b>

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2,392 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 29 įregistravimo data 1989-11-14, kadastrinis numeris 97/1529, užstatymo plotas – 226,00 m<sup>2</sup>

#### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti plokštėm	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	-		
3.	Išorinės sienos	G/B blokai, apšiltintas plokštėmis		

4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Stambiablokio plokštės, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltintas ruloninis bituminis su apskardintais parapetais		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	metaliniai rėmai sujungti su sienomis, įstiklinti nuo viršaus iki apačios, apačia dažyta plokštė		
10.	Išorinės durys	Įėjimų durys metalinės, kodinės		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Aikštelė iš trinkelų, nuožulna – trinkelės		
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdiniai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Plastikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje, įrengtos revizijos	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“

3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto.		
4.	Šildymo sistema	vienvamzdė , su balansavimo ventiliais stovuose ir dalikliai. Kiekviename bute šilumos apskaita su nuotoliniu nuskaitymu šilumos punkte.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Naujai suprojektuotas mazgas. Nepriklausomo jungimo.		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra.		
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai plastikiniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		

5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadinių paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Administratorius VŠĮ „ Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	EL.skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos.	VŠĮ „ Akmenės būstas“	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminais ant stogo		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra		

11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietvamzdžiai per namo kampus ir namo vidurį.		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Ei l. N r.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1	Laiptinės	1 vnt.	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
	Holai	nėra		
3	Koridoriai	Rūsyje -techninis per visą namo ilgį.		
4	Galerijos	nėra		
5	Palėpės	nėra		
6	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje		
7	Rūsiai	Įvairaus dydžio.		
8	Pusrūsiai	nėra		
9	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Plastikiniai vamzdžiai	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	Plastikiniai vamzdžiai		
3.	šilumos	Plastikiniai vamzdžiai		
4.	dujų	Plastikiniai vamzdžiai		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		
7.	elektros perdavimo	El. kabeliai, laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **2,392** m<sup>2</sup> ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T-116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **226,00** m<sup>2</sup>.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos) \_\_\_\_\_ (Parašas) \_\_\_\_\_ (Vardas ir pavardė)

INŽINIERĖ

*Žiog*

IRENA ŽIOGIENĖ