

___ VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ ___

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

__2020 – 01-02__ Nr. 1

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

DARBININKŲ G. NR. 4, NAUJOJI AKMENĖ.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1987** m.;

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **20** vnt;

Kitų patalpų skaičius **20** vnt;

Bendras plotas **1379,42** m²;

Naudingas plotas **1099,07** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **651** m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1989-07-07 d.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,048 | 633,06 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,024 | 316,53 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Elektros energija bendrosiems reikmėms | 0,13 | 70,00 | |
| 1.6. | elektros energijos ir avarinės tarnybos bendrosiems reikmėms (išskyrus liftų) | 0,036 | 474,80 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 0,048 | 633,06 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti) | | 20,00 | |

| | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------|---|
| | konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas | | | |
| | Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | 2147,45 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų | | - |
| 2.2. | Neplanuojama | - | | - |
| ... | | | | |
| | Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 200,00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | - | 2347,45 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | | | neplanuojama | | Kaupimo lėšos 0, 10 Eur |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

