

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS (PO RENOVACIJOS)

2019-12-17 Nr. 3

Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **PUŠKINO G. NR. 40, AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris **3297-4003-0014**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1974 m**
 Bendrasis plotas **625,16 m²**,
 Naudingasis plotas **392,05 m²**,
 Butų skaičius **8 vnt.**,
 Patalpų skaičius **1 vnt.**,
 Aukštų skaičius **2 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **8 vnt.**

Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **217,12 m²**. Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **1,126 m²**, sklypo Nr. **27** įregistravimo data **1992-10-30**, kadastrinis numeris **97/1441**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti plokštėm	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra		
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, apšiltintos plokštėm		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/ b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltintas, ruloninis bituminis		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai metaliniai rėmai sutvirtinti su sienomis, įstiklinti nuo apačios iki viršaus, Apačia- matinio stiklo		
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su mediniais turėklais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnis	Betoniniai laipteliai iš metalinių rėmų su keliomis pakopomis		
13.	Stogeliai	Iškišta plokštė, dengta rulonine bitumine danga ir apskardinti		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, miesto, plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, miesto, plastikiniai išvesti į šulinius		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos		
4.	Šildymo sistema	Centrinė, miesto		
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai vamzdžiai, radiatoriai blėkiniai		
5.	Karšto vandens sistema	Centrinė, miesto		
5.1.	Šilumokaitis			
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su uždaromąja armatūra stovuose.		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, judesio el. lempuotės		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	įžeminimas		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Konteineriai kieme		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ylaja nuo stogo iki rūšio šulinėlio		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.		
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūšio koridorius		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	nėra		
7.	Rūšiai	Kiekvienam butui po patalpą		
8.	Pusrūšiai	-		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	plastikiniai	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	plastikiniai		
3.	šilumos	plastikiniai		
4.	dujų	plastikiniai		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdiniai	-		
7.	elektros perdavimo	Kabeliai, el. laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **1,126** m² ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas : Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T- 116 .

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. .

Sklypo naudojimo pobūdis : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija .

Sklypo užstatyta teritorija : **280, 00** m² .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



*Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė*