Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS"

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

_2016-03-15 __ **Nr. 102**

____Naujoji Akmenė____

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas

(gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **RESPUBLIKOS g. Nr. 2; Naujoji Akmenė**

Pastato unikalus numeris	**3297-9000- 2016**
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	**1979 m.**
Bendrasis plotas	**2772, 18 m²**
Naudingasis plotas	**2322, 89 m²**
Butų skaičius	**45 vnt.**
Patalpų skaičius	**3 laiptinių,**
Aukštų skaičius	**5 vnt.**
Priklausinių skaičius	**45 vnt.**
Priklausinių paskirtis	**rūsyje sandėliukai**
priklausinių bendrasis plotas	**449, 29 m²**

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **3,331** m², sklypo Nr. 29 įregistravimo data 1992-02 -24, kadastrinis numeris 97/28377, užstatymo plotas – **614,00** m2.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, aptinkuoti	Administratorius VŠĮ „ Akmenės būstas"	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	-		
3.	Išorinės sienos	g/b blokai		

4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Ruloninė –bituminė danga		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė sujungta metalinėmis grotelėmis su sienomis,		
10.	Išorinės durys	Įėjimų ir rūsio (ne visos) durys metalinės , kodinės		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė su 1ar 2 pakopomis, Nuožulna – betoninė juosta		
13.	Stogeliai	g/b plokštė su atramomis dengta rulonine danga ,apskardinti kraštai.		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	

2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Keramikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto.		
4.	Šildymo sistema	Vienvamzdė.. Balansavimo ventilių stovuose nėra. Daliklių nėra.	Prižiūrėtojas UAB „ Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Rūsyje, nepriklausomo jungimo.		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai.		

5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje.	Prižiūrėtojas UAB „ Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai		

6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadinių paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	EL.skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos.	VšĮ „ Akmenės būstas“	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai		

13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ylajos einančios per laiptinės kampą nuo stogo į rūsyje esantį šulinėlį.		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas"	
	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsyje -technikinis per visą namo ilgį.		
4.	Galerijos	nėra		
.5	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje		
7.	Rūsiai	Įvairaus dydžio.		
8.	Pusrūsiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Metaliniai vamzdžiai	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas"	
2.	nuotekų šalinimo	Keraminiai vamzdžiai		
3.	šilumos	Metaliniai vamzdžiai		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	dujų	Metaliniai vamzdžiai		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		
7.	elektros perdavimo	El. kabeliai, laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **3,331** m2 ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo" 2013 m. gegužės 30 d. Nr . T- 116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija : **614,00** m2.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

INŽINIERĖ IRENA ŽIOGIENĖ