

**VIEŠOJI ISTAIGA " AKMENĖS BŪSTAS "**  
**DAUGIABŪČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2011-03-01 Nr. 71  
 Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **S.DAUKANTO G. Nr. 3a; AKMENĖ**

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai **1969 m**

Bendras plotas **403,00** m<sup>2</sup>

Naudingas plotas **5,80** m<sup>2</sup>

Aukštis **8** vnt.

Batų skaičius **2 laiptinės** vnt.

Kitų patalpų skaičius **2** vnt.

Aukštų skaičius **8** vnt.

Priklausinių skaičius **8** vnt.

Priklausinių paskirtis **rasys**

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas **68,5 m<sup>2</sup>; ŽEMĖS SKL. NR. 23; PLOTAS - 1,444 m<sup>2</sup>**

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas **užstatymo 268 m<sup>2</sup>, įregistruavimo data 1970-08-05**

**1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Panatai	Aukšti, plytų, nutinkuoti	Patenkinama., tinkas kai kur atšoko	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo	
2	Sienos	Plytų - mūro	Patenkinama...	nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamų	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Plytų - mūro	Patenkinama, nuo viršaus matosi, kad yra šlapios	ir bendrojo naudojimo patalpų	
2.2.	Vidinės (neiskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytų, tinkuotos	Gera.	ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
3	Stogas	Bituminis - rulininis			
4	Perdeginimai	g/b plokštės	Patenkinama. Vietomis sutrūkusi gera		
5	Balkonų konstrukcijos		-		
6	Kiti namo elementai	Nuogrinda- pabetonuota juosta	Gera.		
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota alkštelė	Gera, naujai pabetonuota.		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės, suremontuotos	Gera. Dvigubos.		
6.3.	Laiptinių stogeliai	g/b plokštė su apskardintais kraštais	gera		
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniiniai, su metaliniais turekliais bei mediniais porankiais	gera		
6.5.	Laiptinių langai	1 vnt. langas iš kelių dalių	Patenkinama. Rėmai pasenę...		

unikalus numeris **3496-6001-9011**

6.6.	Įėjimo į namo rūši durys	Papra	medinės	Patenkinama.
6.7.	Laiptai į rūši	betoniniai		
6.8.	Rūsio langai	Pamatuose.	gera	
7.	Kiti (nurodyti kokie)		Patenkinama užkalti fanera.	

## II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai ( tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendryjų inžinerinių sistemų techninė baklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema ( geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį( trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakeisti plastikiniiais	Patenkinama. Kai kur ant stovų parūdiję ventiliai, vamzdžiai vietomis tregi stipriai susidėvėję.	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema( nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketiniai spyžniaus, vietomis pakeisti į plastikinius	Patenkinama. Vietomis patrupėję, nesandarūs sujungimai.	ADMINISTRATORIUS UŠ „AKMENĖS BŪSTAS“	
3.	Dujų sistema ( nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpoje, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto	gera		
4.	Šildymo sistema	Savo, krosnių, kietu kuru	-		
4.1.	Šilumos punktas	-	-		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpoje, bendrojo naudojimo patalpoje įskaitytiniai, patalpų šildymo prietaisai	-	-		
5.	Karšto vandens sistema	Boileriai butuose	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitčio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį( trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	-	-		
6.	Elektrros sistema (elektrros instaliacija nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpoje, o pastatuose, kur	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.	Patenkinama. Netvarkinga instaliacija.		

	nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)				
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtuvai, lemputės.	Patenkinama.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo ventilacijos kaminais	Patenkinama.		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaivinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11.	Liftas	nėra	-		
12.	Šukštųjų šalinimo sistema	Kieme konteineriai	- gera-		
3	Lietaus nuotekų sistema	Yraja per laiptinę	Patenkinama.		
14	Kitos ( nurodyti kokios)				

### III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	2 laiptinės	Patenkinama. Seniai dažyta	ADMINISTRATORIUS	
2.	Holai	nėra	-	VSŠ "AKMENĖS PIŪSTAS"	
3.	Koridoriai	nėra	-		
4.	Galerijos	nėra	-		
5.	Palėpės	nėra	-		
6.	Rūsiai	nėra	-		
7.	Pusrūsiai	68,5 m <sup>2</sup>	Gera.		
8.	Kitos( nurodyti kokios)	nėra	-		

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektu administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data

parašas

vardas ir pavardė

Rengėjas

*Irena Žiogienė*  
Inžinierė  
Irena Žiogienė