

VIEŠOJI ISTAIGA "AKMENĖS BŪSTAS"
DAUGIABUCIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO APRAŠAS

2011-03-01

Naujoji Akmenė

Daugiabucio namo adresas **S.DAUKANTO g. Nr. 5; AKMENĖ**
 Namų unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai **1969**

m

Bendras plotas **403,00**

m²

Naudingas plotas **—**

m²

Aukštis **5,80**

m

Butų skaičius **8**

vnt.

Kitų patalpų skaičius **1**

vnt.

Aukštų skaičius **2**

vnt.

Prikausinių skaičius **2**

vnt.

Prikausinių paskirtis **rusys**

vnt.

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas užstatymo 268 m², registravimo data

1970-02-02,

unikalus numeris 3496-4004-9044

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tekchniniai rodikliai(tipas, nedžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendruju konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo diena	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievoles	Pastabos
1	Pamatai	Aukštis, plėty, nutinkuoti	Patenkinama., tinkas kai kur atšoko	Vadovaujantis bendrosios Patenkinama.	ADMISTRATORIUS VIZI, AKMENES PUSTAS
2.1.	Išorinės(su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Plėty - mūro	Plėty - mūro	nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamų ir bendrojo naudojimo patalpu ir inžinerinių iženginių naudojimo laisyklės	
2.2.	Vidinės(ne)skaitant patalpų, vidaus pertvarų)	plėty, tinkuotos	Gera.		
3	Stogas	Bitumininis-rulominis			
4	Perdengimai	g/b plokštės	Patenkinama, Praleidžia vandenį gerą		
5	Balkonų konstrukcijos	Metaliniai karkasai su jungti su sienom	Iš priekio - plokštė		
6	Kiti namo elementai	Nuogrinda-pabetonuota juosta	Vietomis išsivarėusi		
6.1.	Iejimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota aikštelė	Patenkinama. Nelygi, suskiliusi		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės, suremoniuotos	Gera. Dvigubos.		
6.3.	Laiptinių stogeliai	g/b plokštė	Patenkinama, neapskardinta		
6.4.	Tarpaukštinių laiptai	Betoniniai , su metaliniais turėkais bei mediniai porankiai	gera		
6.5.	Laipinių langai	1 vnt. langas iš kelų dalių	Patenkinama. Rėmai sutrūniję..		

6.6. Iėjimo į namo rūsių durys
6.7. Laiptai į rūsi
6.8. Rūsio langai
7. Kiti(nurodyti kokie)

Paprastai medinės
betoniniai
Pamatuose

Patenkinama.
gera
Patenkinama užkalti fanera.

Eil. Nr.	Pavadinimas	II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS		
		Techniniai rodikliai (tipas,medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendruju inžineriniu sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo diena	Su bendromis inžineriniemis sistemos susijusios namo patalpų savininkų teises ir prievoles
1.	Vandeniekio sistema (geriamojo vandens vanzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atsakos, išskaitant patalpų jungiamojo vanzdzio ir stovo jungiją(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakerti plastikiniai	Patenkinama. Kai kur ant stovų parudiję ventilių, vanzdziai vietomis irgi stipriai susidėvėj.	Vadovauantis bendrosios nuosavybės administruavimo nuostatomis, civiliiniu kodeksu, gyvenamu ir bendrojo naudojimo patalpu ir inžineriniu irenginių naudojimo taisyklės
2.	Nuotekų salinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakių iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketiniai špyžiaus, vietomis pakerti i plastikinius	Patenkinama. Vietomis patrūpėjė , nesandarus sujungimai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo į dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto gera		
4.	Šildymo sistema			
4.1.	Šilumos punktas	Vienvamzdė,balansavimo ventilių stovuose nėra.	Dalikių nėra.	
4.2.	Šilumos vanzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose iškaiytinai, patalpų šildymo prietaisai	Neprikalusomo jungimo. Metaliniai, izoliuoti.	Grea. Vietomis parudiję.	
5.	Karšto vandens sistema	Nėra. Butuose boileriai.	-	
5.1.	Šilumokaitis	-	-	
5.2.	Karšto vandens vanzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitio, įrengto name iki patalpų įvado atsakos, išskaitant patalpų jungiamojo vanzdzio ir stovo jungiją(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	-	-	
6.	Elektros sistema (elektros instalacija nuo įvadinės apskaitos skirtomosios spintos namo įvade iki elektros	Nuo įvadinės name apskaitos skirtomosios spintos iki butų el.	Patenkinama. Netvarkinga instalacija.	

7.	Bendrojo prietaiso patalpu, kieno ir kitu objektu apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, lemputės.	El. skaitikliai, jungtukai, lemputės.	a) ištu įvadinių išjungėjų.
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo ventiliacijos kaminių	Patenkinama.	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-	
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie ji bei gesinimo sistema	nėra	-	
11.	Liftas	nėra	-	
12.	Šiuolių šalinimo sistema	Kieme konteineriai	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema	Ylaja per nano viduri	gera-	
14.	Kitos (nurodyti kokios)	Patenkinama.	-	
III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas,skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpu techninė buklė šio aprašo sudarymo diena	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prieigolės
1.	Laptopinės	I laptopinės	Patenkina. Šenai dažyta	Pastabos
2.	Holai	nėra	-	<i>ADMINISTRATORIUS V. S. ARKENTES BUTAS</i>
3.	Koridorai	nėra	-	
4.	Galerijos	nėra	-	
5.	Palėpės	nėra	-	
6.	Rūsių	68,5 m ²	Gera.	
7.	Pusrūstai	nėra	-	
8.	Kito(s) nurodyti kokios)	-	-	

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos
A�rašo patiekimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data

parašas

vardas ir pavardė

Rengėjas

Irena Žiogienė
Inžinierė