

VŠĮ AKMENĖS BOSTAS

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ

APRAŠAS

2015-04-22 Nr. 1

Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (murodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **STADIONO G. NR. 15; AKMENĖ**  
Pastato unikalus numeris **3298-4001-7012**.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai	<b>1984</b>
Bendrasis plotas	<b>1585,21</b> m <sup>2</sup> ,
Naudingasis plotas	<b>1313,70</b> m <sup>2</sup> ,
Bučių skaičius	<b>25</b> vnt.,
Patalpų skaičius	<b>2</b> laiptinių
Aukštų skaičius	<b>5</b> vnt.,
Priklausinių skaičius	<b>25</b> vnt.,
Priklausinių paskirtis rūšys, priklausinių bendrasis plotas	<b>232,07</b> m <sup>2</sup> .
Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas	<b>2,204</b> m <sup>2</sup> , įregistravimo data 1985-05-27, unikalus numeris <b>3298 – 4001 - 7012</b> , kadastrinis numeris.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Etil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato	Pastabos
-----------	-------------	--	--	----------

		techninėje dokumentacijoje)	butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)
1.	Pamatų	g/b plokštės, apkljuotos plytų imitacijos trinkelėmis su grotuotomis vėdinimo angomis ,rūsio langeliai plastikiniai ( iš kiemo pusės 4 vnt.)	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Plytų mūras	
3.	Išorinės sienos	Apsiltintos plokštimis,kremtinė spalva	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotas ,dažytas	
5.	Perdangos	g/b plokštės	
6.	Stogas	Apsiltintas,ruloninė bituminė danga, parapetai apskardinti siaura cinkuota skarda	
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Balkonai nuo 1 aukšto iki 5 įstiklinti ,apačia juodu stiklu	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Po balkonais papilta smulki skalda	
10.	Išorinės durys	Metalinės, sandarios su langeliu ir telefonine spyra	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Sienos naujai išdažytos, langai iš dviejų dalių, plastikiniai	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Nuogrinda iš trinkelių, įėjimas į laiptinę-pakėlimas iš trinkelių su grotelėm kojoms nusivalyti	
13.	Stogeliai	Iš skardos su lietvamzdžiais	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	Ant sienų prie kiekvieno aukšto išvesta vėdinimo sistema	

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Fil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdžiai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trisakis, atlankas ir kt.), jai vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, plastikiniai vamzdžiai su uždarojamąja armatūra kiekviename stove		
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trisakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, naujai pravesta plastikinė		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Centrinė su gamtinėmis dujomis		
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, su balansavimo ventiliais stovuose. Kiekviename bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro

				2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k.v. siurbliu. Cirkuliacija vonioje, (virtuvės ir vonios stovai bendri). Kiekvienam bute k.v. apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte.		
6.	Elektrros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios	Nuo įvadinės namo apskaitos spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.		

	spinius)				
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko pusėje prie įėjimo įdiesio lempa			
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Vėdinimo kanalai ant stogo su skardiniais stogeliais			
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra			
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandeninio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra			
11.	Liftas (lifai)	nėra			
12.	Šukščių šalinimo sistema	Konteineriai kieme			
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo lajos, esančios ant pastato sutapdinimo stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir laatakai)	Yraja per kiekvieną laiptinę. Nuo 5 iki 1 aukšto.			
14.	Kitos (nurodyti, kokios)				

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalponis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos

1.	Laiptinės	Atrinktuotos, išdžyotos		
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	nėra		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	nėra		
7.	Rūsiai	Įvarkingi, suvarkyti		
8.	Pusrūsiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vanden tiekio	Nauji, plastikiniai		
2.	nuotekų šalinimo	Plastikiniai , nauji		
3.	šilumos dujų	Atrenovuotas nauji plastikiniai vamzdynas, Gamtinės dujos		

4.						
5.	naftos ar kito kuro					
6.	technologiniai vamzdynai	nėra				
7.	elektros perdavimo	Naujai atrenovuoti tinklai				
8.	energinios bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaliniais ir įrengimais.	įvairūs				

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies 2,201 m<sup>2</sup>, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS - 2013 M. GEGUŽĖS 30 D. NR. T-116, Sklypo naudojimo būdas REKREACINĖS TERITORIJOS.

Sklypo naudojimo pobūdis DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDROJŲ TURTŲ TERITORIJŲ. Sklypo užstatyta teritorija 490,30 m<sup>2</sup>.

#### Pastabos:

1. Daugiau bučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Inžinierė  
Irena Žiogienė



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Rengėjo nuoroda)