

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ

APRAŠAS (PO RENOVACIJOS)

2017-03-27 Nr. 5

(data)

____Naujoji Akmenė____

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas
(gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Stadiono g. Nr. 19; Akmenė**

Pastato unikalus numeris	3298-5001-2016
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	1985 m.
Bendrasis plotas	2632,66 m²
Naudingasis plotas	2186,89 m²
Butų skaičius	40 vnt.
Patalpų skaičius	3 laiptinių,
Aukštų skaičius	5 vnt.
Priklausinių skaičius	40 vnt.
Priklausinių paskirtis	rūsyje sandėliukai
priklausinių bendrasis plotas	441,12 m²

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **3,847 m²**, sklypo Nr. 19; įregistravimo data 1986-11-03, unikalus numeris 3298-5001-2016, kadastrinis numeris 97/757

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos

1.	Pamatai	g/b blokad, apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	-		
3.	Išorinės sienos	g/b blokad ir plytų mūras apšiltinti fibrocementinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuoti		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Ruloninė –bituminė su apšiltinamuoju sluoksniu		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė sujungta metalinėmis grotelėmis su sienomis, įstiklinti iki viršaus, apačioje –matinis stiklas.		
10.	Išorinės durys	Įėjimų durys metalinės, kodinės, rūšio –metalinės su raktais		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė iš trinkelų, Nuožulna aplink namą – iš trinkelų..		
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai.		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose, įvadinio apskaitos mazgo įrengimas	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Plastikiniai vamzdžiai su išvadais į išorę, įrengta revizija	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto.		
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė. Balansavimo ventiliai cirkuliaciniai stovai su dalikliais, termostatiniai temperatūros reguliatoriai	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Rūsyje, nepriklausomo jungimo.		

4.2.	Šilumos vamzdiniai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai plastikiniai, butuose radiatoriai plieniniai.		
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje. Virtuvės ir vonios stovai atskiri. Nuotolinis k/v nuskaitymas.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		
5.2.	Karšto vandens vamzdiniai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su termobalansiniais ventiliais temperatūrinio nustatymo skale.		

6.	<p>Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)</p>	<p>Modernizuoti įvadinių paskirstymo skydai, nauji kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.</p>	<p>Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“</p>	
7.	<p>Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai</p>	<p>EL.skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos.</p>	<p>VŠĮ „Akmenės būstas“</p>	
8.	<p>Bendroji vėdinimo sistema</p>	<p>Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventilacijos kaminais ant stogo</p>		
9.	<p>Bendroji oro kondicionavimo sistema</p>	<p>nėra</p>		
10.	<p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos</p>	<p>nėra</p>		
11.	<p>Liftas (liftai)</p>	<p>nėra</p>		
12.	<p>Šiukšlių šalinimo sistema</p>	<p>Kieme konteineriai</p>		

13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Įlajos einančios per laiptinės kampą nuo stogo į rūsyje esantį šulinėlį.		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsyje -techninis per visą namo ilgį.		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje		
7.	Rūšiai	Įvairaus dydžio.		
8.	Pusrūšiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Plastikiniai nauji vamzdžiai	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	Plastikiniai nauji vamzdžiai		
3.	šilumos	Plastikiniai nauji vamzdžiai		
4.	dujų	Metaliniai vamzdžiai		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
7.	elektros perdavimo	El. kabeliai, laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T-116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **612,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

	(Dokumento sudarytojo	(Parašas)	(Vardas ir
atsakingo asmens pareigos)	avardė)		