

VIEŠOJI ISTAIGA "AKMENĖS BŪSTAS"
DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTU APRĀŠAS

2011-03-01 Nr. 77
 Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **STOTIES G. Nr. Ia; AKMENĖ**
 Namų unikalus numeris
 Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1952
 Bendras plotas 204,87 m²
 Naudinges plotas 189,17 m²
 Aukštis 5,73 m

Butų skaičius **4**

Aukštų patalpų skaičius **1 laiptinės** vnt.
 Priklausinių skaičius **2** vnt.
 Priklausinių paskirtis **rūsys** vnt.

[statymų nustatyta tvarka namui priskirta žemės sklypo ar jo dalies plotas užstatymo **216** m², iregistravimo data **1953-04-05** unikalus numeris **2296-8001-7012**.

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai(tipas,medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendruju konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo diena	Su bendrosionis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievoles	Pastabos
1	Pamatai	Aukštū, plytų , nutinkuoti	Patenkina., tinkas kai kur atšoko	Vadovautis bendrosios Patenkinama..	
2	Sienos	Plytu – mūro	Patenkinama..	nusavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamų ir bendrojo naudojimo patalpu ir inžineriniu įrenginiu naudojimo taisykles	
2.1.	Išorinės(su fasado architektūros detalemis ir apdailos elementais)	Plytu – mūro.	Gera.		
2.2.	Vidinės(neįskaitant patalpų vidaus pervara)	Plytu, tinkuotos Ruloninis- bitumininis	Patenkinama. Suaižyjusi danga,		
3	Stogas	g/b plokštė	Gera.		
4	Perdengimai	nėra	-		
5	Balkonų konstrukcijos	Niogrinda- saligatvio plynės	apaugusi žole.	<i>ADMINSISTRATORUS</i>	
6	Kiti namo elementai			<i>VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“</i>	
6.1.	Iėjimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota aikštélė	Patenkinama. Nelygi.		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Dvigubos, senos..	Bloga. Durys neužsidaro.		
6.3.	Laiptinių stogelai	Nėra			
6.4.	Tarpaukštinių laiptai	Betoniniai su betonine sienele			
6.5.	Laiptinių langai	I vnt . antrame aukšte, iš kelio dalių	Patenkinama.		
6.6.	Iėjimo į namo rūsių durys	Medinės,senos	.patenkinama, remai patrūniję.		
		patenkinama			

Fil. Nr.	Pavadinimas	II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS			Pastabos
		Techniniai rodikliai (tipas, nedžiaga ir kt. duomenys, nurodyti name techninėje dokumentacijoje)	Bendruju inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemos susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievoles	
1.	Videntickio sistema (geriamojo vandens valzdynai ir uždaromoji armatūra name viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso name ivade iki patalpų įvado atšakos, išskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungijų trišakis, attankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytiros kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakeisti plastikiniams	Patenkinama. Kai kur ant stovų paridiję ventilių, vamzdžiai vietomis išgirsti stipriai susidėvėję.	Vadovautis bendrosios nuosavybės administruavimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gvenamam ir bendojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo iš stovo trišakių iki pirmo nuotekų sulinių už name sienos)	Ketinimai špyžiaus, vietomis pakerti į plastikinius	Patenkinama. Vietomis patrūpėj, nesandaruš sujungimai.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinių uždaromosios armatūros namo į duju uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gaminės, centralizuotos, miesto gera			
4.	Šildymo sistema	Krošinis, kietu kuru	Patenkinama..		
4.1.	Šilumos punktas	nėra			
4.2.	Šilumos valzdynai ir armatura nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose iškaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Metaliniai, po butus	Kiekvieno buto atskirai		
5.	Karšto vandens sistema	nėra	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens valzdynai ir uždaromoji armatura name viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitčio, įengto name iki patalpų įvado atšakos, išskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungijų trišakis, attankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytiros kitos ribos)	Boileriai butuose	Patenkinama.		
6.	Elektros sistema (elektros instalacija nuo įvadines apskaitos skirtstomos spintos name iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisu kiekvienam butui,	Nuo įvadines name apskaitos skirtstomos spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Patenkinama. Netvarkinga instalacija.		

7.	Bendrojo naudojimo patalpu, kiemo ir kitų objektių apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, lemputės.	Patenkinama.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai šalia kamino	Patenkinama.	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-	
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, praešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-	
11.	Liftas	nėra	-	
12.	Šiukslių šalinimo sistema	Kieme kontineerai	gera-	
13.	Lietaus nuotekų sistema	lietvamzdžiai	Bloga. Kai kur visai nėra, kitur surūdiję.	
14.	Kitos (nurodyti kokios)			

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas,skaičius ir pan, jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo diena	Su bendrojo naudojimo patalponis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievoles
1.	Laiptinės	I laiptinės	Patenkinta. Šenai dažyta	<i>ADMINISTRATORIUS IŠ „AKMENĖS BŪSTAS“</i>
2.	Holai	nėra	-	
3.	Koridorai	nėra	-	
4.	Galerijos	nėra	-	
5.	Palėpės	nėra	-	
6.	Rūstai	15,70m²	gera	
7.	Pustūsiai	nėra	-	
8.	Kitos(nurodyti kokios)	Malkinės-sandėliai	Kieme— 69,80 m²	

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos Aprašo patiekimo namo butų ir kitų patalpų savinikams data

parašas

vardas ir pavardė

Rengėjas

 Inžinierė
 Irena Žiogienė