

VIEŠOJI ISTAIGA " AKMENĖS BŪSTAS " DAUGIABUCIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO APRAŠAS

2011-03-01 Nr. 79

Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **STOTIES G. Nr. 26 ; AKMENĖ**

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai **1960**

Bendrasis plotas **530,66** m²

Naudingasis plotas **435,49** m²

Aukštis **6,30** m

Butų skaičius **8** vnt.

Kitų patalpų skaičius **1** laiptinės vnt.

Aukštų skaičius **2** vnt.

Priklausinių skaičius **8** vnt.

Priklausinių paskirtis **rusys**, priklausinių bendras plotas su koridoriais **95,17 m² ŽEMĖS PLOTAS - 1188 m², SKL. NR. 24**

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas **užstatymo 328 m², įregistravimo data 1962-09-20**, unikalus numeris **5897-6004-1010**

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tūpas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Pamatai	Aukšti, betono, nulinuoti	Patenkkinama., tinkas kai kur atšoko	Vadovautis bendrosios	
2	Sienos	Plytų – mūro	gera	nuosavybės administravimo	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Plytų – mūro.	Gera.	nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamųjų	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Plytų, tinkuotos	Gera.	ir bendrojo naudojimo patalpų	
3	Stogas	Medinis karkasas, šiferio lapai	.patenkkinama. senas šiferis.	ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
4	Perdengimai	g/b plokštė	Gera.		
5	Balkonų konstrukcijos	nera	-	VSI, AKMENĖS BŪSTAS	
6	Kiti namo elementai	Nuogrinda- šaligatvio plytelės	Patenkkinama..		
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota alkštelė su 7 pakopom	Patenkkinama.		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės, senos..	Patenkkinama. Susimetusios.		
6.3.	Laiptinių stogeliai	Nėra.	-		
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betominiai su betonine sienoje	Gera.		
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai iš kelių dalių	.patenkkinama. remai patūriniję.		

6.6.	Iėjimo į namo rūši durys	Iš lauk:	rys pamatuose, medinės nėra	patenkinama		
6.7.	Laiptai į rūši					
6.8.	Rūsio langai		pamatuose, užkalti	Patenkinama. Remai sutvirtiniję.		
7.	Kiti(nurodyti kokie)		Rūsyje patalpos parduotuvės	Dabar tuščia,ėjimas per pamatuose įstatytas duris.		

II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Et. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakeisti plastikiniai	Patenkinama. Kai kur ant stovų parūdiję ventiliai, vamzdžiai vietomis irgi stipriai susidėvėję.	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių inžinerinių naudojimo taisyklės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketiniai spyžniaus, vietomis pakeisti į plastikinius	Patenkinama. Vietomis patalpėje . nesandarūs sujunginiai.		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros namo įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto	gera		
4.	Šildymo sistema	Krosninis, kieta kuru	Patenkinama..		
4.1.	Šilumos punktas	Bendra katilinė prie namo galo	Kaminas nuo žemės virš stogo		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromos armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaiytinai, patalpų šildymo prietaisai	Metaliniai, po butus	Kiekvieno buto atskirai		
5.	Karšto vandens sistema	nėra	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį(trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Boileriai butuose	Patenkinama.		
6.	Elektrų sistema (elektrų instaliacija nuo įvadinės apskaitos	Nuo įvadinės name apskaitos	Patenkinama. Netvarkinga instaliacija.		

	skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atamos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)	skirstomos spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų.			
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtuvai, lemputės.	Patentkinama.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai šalia kamino	Patentkinama.		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro apikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11	Liftas	nėra	-		
12	Šiukšlių šalinimo sistema	Kiemo konteineriai	gera-		
3	Lietaus nuotekų sistema	lietvamzdžiai	Gera.Naujai padaryti.		
14	Kitos (nurodyti kokios)				

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laipinės	1 laipinės	Gera	V.S. AKMENIS BŪSTAS	
2.	Holai	nėra	-		
3.	Koridoriai	nėra	-		
4.	Galerijos	nėra	-		
5.	Palėpės	nėra	-		
6.	Rūsiai	95,17m ²	gera		
7.	Pusrūsiai	2 butų patalpos	Patentkinama.		
8.	Kitos (nurodyti kokios)	Malkinės-sandėliukai	Garažai 102,80m ²		

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgaloto asmens pareigos
Aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data

parašas

vardas ir pavardė

Rengėjas


Inžinierė
Irena Žiogienė