

VIEŠOJI ĮSTAIGA " AKMENĖS BŪSTAS "
 DAUGIABŪVIJO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO APRAŠAS

2011-03-01 Nr. 80

Naujoji Akmenė

Daugiabučio namo adresas **STOTIES G. Nr. 32 ; AKMENĖ**

Namo unikalus numeris

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai **1956 metais**
 Bendras plotas **460,32** m²
 Naudingasis plotas **379,70** m²
 Aukštis **8,80** m
 Butų skaičius **8** vnt.
 Kitų patalpų skaičius **1 laiptinės** vnt.
 Aukštų skaičius **2** vnt.

Priklausinių skaičius **8** vnt.
 Priklausinių paskirtis **rūšys**, priklausinių bendras plotas su koridoriais **80,62 m²**; **ŽEMĖS PLOTAS - 4486 m²** SKLYPO NR. **85**
 Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas **užstatymo 226 m²**, įregistravimo data **1957-10-10**, unikalus numeris **3297-6003-6023**

1. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1	Parnatai	Aukšti, betono, nutinkuoti	Patenkinama, tinkas kai kur atšoko	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo	
2	Sienos	Plytų - mūro, nutinkuotos	Gera.	nuosavybės administravimo	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Plytų - mūro, nutinkuotos	Gera.	nuosavybės administravimo kodeksu, gyvenamųjų	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Plytų, tinkuotos	Gera.	ir bendrojo naudojimo patalpų	
3	Stogas	Medinis karkasas, šiferio lapai	Gera, šiferio(buvo čerpių), mediena sena.	ir inžinerinių inžinerinių naudojimo taisyklės	
4	Perdenginiai	g/b plokštė	Gera.	<i>Už J. „AKMENĖS BŪSTAI“</i>	
5	Balkonų konstrukcijos	g/b plokštė, metaliniai rėmai	Patenkinama. Apačia išsipūtusi.		
6	Kiti namo elementai	Nuogrinda- pabetonuota juosta	Patenkinama, kai kur nesimato.		
6.1.	Įėjimo į namo laiptinės laiptai	Pabetonuota aikštelė su 5 pakopom	Patenkinama.		
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės, kodinės, dvigubos..	Geros.		
6.3.	Laiptinių stogeliai	Nėra.	-.		
6.4.	Tarpuakštiniai laiptai	Betoniiniai su betonine sienoje	Gera.		

6.5.	Laiptinių langai	Plastis	gera		
6.6.	Iėjimo į namo rūsi durys	Įs lauko, durys pamatuose, medinės	patenkinama		
6.7.	Laiptai į rūsi	nėra	-		
6.8.	Rūsio langai	pamatuose, užkalti	Patenkinama. Rėmai sustrūniję.		
7.	Kiti (nurodyti kokie)	Rūsyje 2-iejų butų patalpos	Dabar tuščia.		

II. BENDROSIS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (lipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendromis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	Metaliniai, vietomis pakeisti plastikiniams	Patenkinama. Kai kur ant stovų parūdiję ventiliai, vamzdžiai vietomis tragi stipriai susidėvėję.	Vadovautis bendrosios nuosavybės administravimo nuostatomis, civiliniu kodeksu, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketiniai špyžiaus, vietomis pakeisti į plastikinius	Patenkinama. Vietomis patrupėję, nesandarūs sujungimai.	Visų, AKMENĖS BŪSTAS*	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Balionai	gera		
4.	Šildymo sistema	Krosninis, kietu kuru	Gera. Kaminais naujai sumūryti.		
4.1.	Šilumos punktas	nėra			
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose	Metaliniai, po butus	Kiekvieno buto atskirai		
5.	Karšto vandens sistema	nėra	-		
5.1.	Šilumokaitis	-	-		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį(trišakis,atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)	Boileriai butuose	Patenkinama.		
6.	Elektrios sistema	Patenkinama.	Patenkinama.		

	(elektrus instaliacija nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomos spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akcie nurodytų virtų iki namo įvadinės apskaitos skirstomos spintos)	Įvadinės namo apskaitos spinta, kurios spintos iki butų el. apskaitų įvadiniai išjungėjių.			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, lemputės.	Patenkinaama.		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai šalia kamino	Patenkinaama.		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-		
10.	Bendroji gaistrinės saugos ir gaistro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	nėra	-		
11.	Liftas	nėra	-		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kiemo konteineriai	gera-		
3	Lietaus nuotekų sistema	lievamzdžiai	Gera.Naujai. padaryti.		
14	Kitos (nurodyti kokios)				

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Etil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laipinės	1 laipinės	Gera	ISA, AKMENĖS BŪSTAS	
2.	Holai	nėra	-		
3.	Koridoriai	nėra	-		
4.	Galerijos	nėra	-		
5.	Palėpės	nėra	-		
6.	Rūsiai	80,62m ²	gera		
7.	Pusrūsiai	2 butų patalpos	Patenkinaama.		
8.	Kiosai(nurodyti kokios)	Malkinės-sandėliukai	Garažai 71,87m ²		

Batų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektu administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos Aprašo pateikimo namo butų ir kitų patalpų savininkams data

parškas

vardas ir pavardė

Rengėjas



Inžinierė
Irena Žiogienė