

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2013-10-17 Nr. 7
Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **STOTIES G. NR. 4, AKMENĖ**

Pastato unikalus numeris **3290-0001-7010**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1940 m**
Bendras plotas **213,32 m²**,
Naudingasis plotas **199,90 m²**,
Butų skaičius **5 vnt.**,
Patalpų skaičius **1 vnt.**,
Aukštų skaičius **2 vnt.**,
Priklausinių skaičius **5 vnt.**

Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **13,42 m²**, sandėliukai kieme- **97 m²** Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **nepaskirtas m²**, sklypo Nr. įregistravimo data **1997-03-14**, kadastrinis numeris **97/1029**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | Akmenų, tinkuoti | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | nėra | | |
| 3. | Išorinės sienos | Rąstai, apkalti karkasu su lentomis | | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Medžio karkasas, apkaltas pres. plokšėmis, | | |
| 5. | Perdangos | Medžio grebėstai, iškalti lentomis | | |
| 6. | Stogas | Iš apačios- tol. Šiferio lapai | | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | nėra | | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | nėra | | |
| 9. | Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos | Nėra | | |
| 10. | Išorinės durys | Medinės, paprastos | | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Mediniai su mediniais turėklais | | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | aaikštelė iš betono su 4 pakopomis | | |
| 13. | Stogeliai | Medinis karkasas, uždengtas šiferio lapais | | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) | | | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|---|--|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Centrinė, miesto, metaliniai vamzdžiai su ventiliais stovuose | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Centrinė, miesto, metaliniai išvesti į šulinius | | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Nėra | | |
| 4. | Šildymo sistema | Individualus, krosninis | | |
| 4.1. | Šilumos punktas | - | | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | - | | |
| 5. | Karšto vandens sistema | - | | |
| 5.1. | Šilumokaitis | - | | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | - | | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinė išjungėjų. | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | El. skaitikliai, jungtukai | | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės patalpą ant stogo | | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | nėra | | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | - | | |
| 11. | Liftas (liftai) | nėra | | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Konteineriai kieme | | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Nuo pratęstų šiferio lapų | | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | 1 vnt. | | |
| 2. | Holai | nėra | | |
| 3. | Koridoriai | nėra | | |
| 4. | Galerijos | nėra | | |
| 5. | Palėpės | nėra | | |
| 6. | Sandėliai | nėra | | |
| 7. | Rūsiai | Kiekvienam butui po patalpą | | |
| 8. | Pusrūsiai | - | | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | - | | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|---|---|----------|
| 1. | vandentiekio | metaliniai | Administratorius VŠĮ „ Akmenės būstas“ | |
| 2. | nuotekų šalinimo | keramikiniai | | |
| 3. | šilumos | - | | |
| 4. | dujų | - | | |
| 5. | naftos ar kito kuro | - | | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | - | | |
| 7. | elektros perdavimo | Kabeliai, el. laidai | | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | - | | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **nepaskirtas** m2 ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas : Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T- 116 .

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. .

Sklypo naudojimo pobūdis : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija .

Sklypo užstatyta teritorija : **137, 00** m2 .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens
pareigos)


(Parašas)

Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė

(Vardas ir pavardė)