

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo  
tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

## VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

\_\_2018-05-07\_\_ Nr. 32

(data)

\_\_\_\_ Naujoji Akmenė \_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V. Kudirkos g. Nr 1, Naujoji**

**Akmenė**

Pastato unikalus numeris	<b>3296-6001-3014</b>
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	1966 m.
Bendrasis plotas	3068,15 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	2428,36 m <sup>2</sup>
Butų skaičius	56 vnt.
Patalpų skaičius	4 laiptinių,
Aukštų skaičius	4 vnt.
Priklausinių skaičius	56 vnt.
Priklausinių paskirtis	rūsyje sandėliukai
priklausinių bendrasis plotas	639,79 m <sup>2</sup>

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 4,009 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 2000-03-09, unikalus numeris 3296-6001-3014, kadastrinis numeris 97/32903

### 1. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis	Administratorius Vėj „Akmenės būstas“	Narve renovacija metais 2016
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Pilytų –mūro , apšiltintos polistirenino putplasčio plokštėmis.		
3.	Išorinės sienos	Pilytų –mūro, apšiltintos polistirenino putplasčio plokštėmis		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Pilytų –mūras, tinkuotas		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Ruloninė –bituminė ( apšiltinta) 2 sluoksnių, parapetai apskardinti cinkuota skarda.		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai įstiklinti nuo 2 aukšto, apačia matinės spalvos stiklas		

10.	Išorinės durys	Metalinės , sandarios su kodinėm spynomis. Vidinės – baltos ,plastikinės su dideliu langu.		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	metaliniais turėklais su mediniais parankiais, sienos išdžyptos gyventojų iniciatyva.		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė s u 1 ar 2 pakopomis Juostinė betonuota nuožulna.		
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai.		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, plastikiniai vamzdžiai su uždarojamąja armatūra kiekviename stove.	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, naujai pravesta, plastikinė, nuotekų stovuose įrengiamos revizijos.	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, apatinio paskirstymo, su balansavimo ventiliiais stovuose. Kiekvienam bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“. Prie radiatorių įrengiami termostatiniai ventiliai su galvomis. Žemiausioje magistralės vietoje – vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausioje – automatiniai nuorintojai.	
4.1.	Šilumos punktas	Naujai suprojektuotas mazgas. Nepriklausomo jungimo, plieniniai vamzdžiai. Įrengtas šilumokaitis k/v ruošimui	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytiniai, patalpų šildymo prietaisai	Įrengtas šilumokaitis k/v ruošimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje. Įrengtas šilumokaitis k/v ruošimui. Nuotolinis k/v nuskaitymas.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema  (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos.	VšĮ „Akmenės būstas“	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpų ventiliacijos kaminais ant stogo		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Įrengta išorinė statinio apsauga nuo žaibo.		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai		



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjimo, esančios ant pastato sutapinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietvamzdžiai namo kampuose į šulinėlius. Per pastato vidurį irgi lietvamzdžiai – 3 vnt.		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

#### (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	4 vnt.	Administratorius Vėj „ Akmenės būstas“	
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsyje -techniškinis per visą namo ilgį.		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje		
7.	Rūsiai	Ivairaus dydžio.		
8.	Pusrūsiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandenietikio nuotekų šalinimo	Nauji, plastikiniai	Administratorius Vėj „Akmenės būstas“	
2.	šilumos	Atrenovuotas vamzdynas, nauji plastikiniai		
3.	dujų	Centralizuotas, gamtinės		
4.	naftos ar kito kuro	-		
5.	technologiniai vamzdynai	nėra		
6.	elektros perdavimo	Naujai renovuoti tinklai su atnaujinta elektros spinta rūsyje		
7.	energinės bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų mainimo šaliniais ir įrenginiais	įvairūs		
<b>V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS</b>				

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė – **4,009 m<sup>2</sup>**.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T-116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **829,00 m<sup>2</sup>**.



*Direktorius pavaduotoja*  
**Irena Žiogienė**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)