

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašų  
tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2018-05-07 \_\_ Nr. 35

\_\_\_\_ Naujoji Akmenė \_\_\_\_

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V. Kudirkos g. Nr 13; Naujoji Akmenė**

Pastato unikalus numeris	<b>3296-4000-9014</b>
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	<b>1964 m</b>
Bendrasis plotas	<b>2896,95 m<sup>2</sup></b>
Naudingasis plotas	<b>2447,34 m<sup>2</sup></b>
Butų skaičius	<b>56 vnt.</b>
Patalpų skaičius	<b>4 laiptinių,</b>
Aukštų skaičius	<b>4 vnt.</b>
Priklausinių skaičius	<b>56 vnt.</b>
Priklausinių paskirtis	<b>rosyje sandėliukai</b>
priklausinių bendrasis plotas	<b>445,63 m<sup>2</sup></b>

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **4,158 m<sup>2</sup>**, užstatymo plotas - **830,00 m<sup>2</sup>**,  
įregistravimo data 1967-01-14 unikalus Nr. 3296-4000-9014, kadastrinis numeris 97/33396.

## 1. BENDROSIO PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, tinkuoti	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	Namas ruošiamas renovacijai 2019 metais
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytų –mūro.		
3.	Išorinės sienos	Plytų –mūro,		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų –mūras, tinkuotas		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Ruloninė –bituminė 2 sluoksnių, parapetai apskardinti cinkuota skarda.		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	Sienelės – šiferio lapai.		
10.	Išorinės durys	Medinės, prastos, nesandarios.		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai laiptai, metaliniai turėklai su mediniais parankiais.		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė. Nuožulna - betoninė juosta.		
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštais su atramomis.		

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buro Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungį) (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, plastikiniai vamzdžiai su uždaramąja armatūra kiekviename stove.	Administratorius Vėj „Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, plastikiniai vietomis vamzdžiai, kai kur keramikiniai senoviški.	Administratorius Vėj „Akmenės būstas“	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	Vienvamzdė, balansavimo ventiliatorius stovuose nėra, daliklių nėra.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo, plieniniai vamzdžiai.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliatorius stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija rūsyje.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungių (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai.		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtuvai, el. lempuotės, judesio empos.	VšĮ „Akmenės būstas“	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpų ventiliacijos kaminais ant stogo		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Kieme konteineriai		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietvamzdžiai namo kampuose.		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Holai	nėra		
3.	Koridoriai	Rūsyje -techniniai per visą namo ilgį.		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje		
7.	Rūsiai	Įvairaus dydžio.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
8.	Pusrūsiai	nėra		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Metaliniai vamzdžiai.	Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	Seni, keramikiniai.		
3.	šilumos	Seni, metaliniai, izoliuoti.		
4.	dujų	Centralizuotas, gamtinės		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdžiai	nėra		
7.	elektros perdavimo	Kabeliai, el. laidai.		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	Įvairūs		

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

[statymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojimo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

kitos paskirties žemė – **4,158 m<sup>2</sup>**. Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ dėl Akmenės rajono aplinkos

tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T-116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

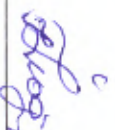
Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **830,00 m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



*Inga Žilgaitė*  
Direktorius paruošė