Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS"

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

(PO RENOVACIJOS)

_2019-09-22__ **Nr.20**

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas

(gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V.KUDIRKOS G. Nr. 16; Naujoji Akmenė**

| | |
|---|---|
| Pastato unikalus numeris | **3296- 6001-7014** |
| Bendrieji pastato rodikliai: | |
| Statybos metai | **1966 m.** |
| Bendrasis plotas | **893, 12 m²** |
| Naudingasis plotas | **653, 80 m²** |
| Butų skaičius | **16 vnt.** |
| Patalpų skaičius | **1 laiptinių,** |
| Aukštų skaičius | **4 vnt.** |
| Priklausinių skaičius | **16 vnt.** |
| Priklausinių paskirtis | **rūsyje sandėliukai** |
| priklausinių bendrasis plotas | **181, 57 m²** |

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **890**m², sklypo Nr. **24** įregistravimo data 1969-04-29, kadastrinis numeris 97/33514, užstatymo plotas – 246,00 m2

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Pamatai | g/b blokai, apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis | Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas" | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | - | | |
| 3. | Išorinės sienos | Plytų mūras, apšiltintas polistirenino plokštėmis | | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Plytų mūras , tinkuotos | | |
| 5. | Perdangos | g/b plokštės | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | Stogas | Apšiltinta ruloninė –bituminė danga apskardintais parapetais su apsaugine tvorele kraštuose | | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | nėra | | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | nėra | | |
| 9. | Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos | Iškištos plokštės, įstiklinti nuo 2 aukšto iki viršaus. Apatinė dalis - matinė. | | |
| 10. | Išorinės durys | Įėjimų durys metalinės , kodinės, rūsio - metalinės ,tambūro – plastikinės su dideliu langu | | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais | | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Aikštelė iš trinkelių, nuožulna – trinkelės | | |
| 13. | Stogeliai | g/b plokštė dengta rulonine danga ,apskardinti kraštai, įrengti lietvamzdžiai | | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) | - | | |

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose | Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“ | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Plastikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje, įrengtos revizijos | Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“ | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Gamtinės, centralizuotos, miesto. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Šildymo sistema | Dvivamzdė , apatinio paskirstymo su balansavimo ventiliais stovuose. Kiekviename bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte. | Prižiūrėtojas UAB „ Akmenės energija“ | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4.1. | Šilumos punktas | Naujai suprojektuotas mazgas. Nepriklausomo jungimo. K/V ruošimo šilumokaitis. | | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Plastikiniai iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra. | | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje. Nuotolinis k/v ruošimas. | Prižiūrėtojas UAB „ Akmenės energija“ | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Centrinis miesto | | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Plastikiniai vamzdžiai | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Įvadinių paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų. | Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“ | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | EL.skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos. | VšĮ „Akmenės būstas“ | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo | | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | nėra | | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | nėra | | |
| 11. | Liftas (liftai) | nėra | | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Kieme konteineriai | | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Lietvamzdžiai per namo kampus ir namo vidurį . | | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | |

## III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

## (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Laiptinės | 1 vnt. | Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“ | |
| | Holai | nėra | | |
| 3. | Koridoriai | Rūsyje -technikinis per visą namo ilgį. | | |
| 4. | Galerijos | nėra | | |
| 5. | Palėpės | nėra | | |
| 6. | Sandėliai | Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje | | |
| 7. | Rūsiai | Įvairaus dydžio. | | |
| 8. | Pusrūsiai | nėra | | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | - | | |

## IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | vandentiekio | Plastikiniai vamzdžiai | Administratorius VšĮ „Akmenės būstas“ | |
| 2. | nuotekų šalinimo | Plastikiniai vamzdžiai | | |
| 3. | šilumos | Plastikiniai vamzdžiai | | |
| 4. | dujų | Plastikiniai vamzdžiai | | |
| 5. | naftos ar kito kuro | - | | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | - | | |
| 7. | elektros perdavimo | El. kabeliai, laidai | | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | kabelinė | | |

## V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **890** m2 ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr . T- 116.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija : **246 ,00** m2.

**Pastabos:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

| (Dokumento sudarytojo pareigos) | atsakingo asmens | (Parašas) | (Vardas ir pavardė) |
|---|---|---|---|
| INŽINIERĖ | | | IRENA ŽIOGIENĖ |