

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

_2016-03-06__ Nr. 32

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V.KUDIRKOS G. Nr. 7; Naujoji Akmenė**

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Pastato unikalus numeris | 3296- 7000- 5017 |
| Bendrieji pastato rodikliai: | |
| Statybos metai | 1967 m. |
| Bendras plotas | 3037, 45 m² |
| Naudingasis plotas | 2415, 76 m² |
| Butų skaičius | 56 vnt. |
| Patalpų skaičius | 4 laiptinių, |
| Aukštų skaičius | 4 vnt. |
| Priklausinių skaičius | 56 vnt. |
| Priklausinių paskirtis | rūsyje sandėliukai |
| priklausinių bendras plotas | 616, 01 m² |

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **3,971 m²**, sklypo Nr. 15 įregistravimo data 1968 -08-19, kadastrinis numeris 97/33196,užstatymo plotas – 818,00 m²

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---------------------------------|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | g/b blokai, aptinkuoti | Administratorius VŠĮ „ Akmenės būstas“ | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | - | | |
| 3. | Išorinės sienos | Plytų mūras | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Plytų mūras, tinkuotos | | |
| 5. | Perdangos | g/b plokštės | | |
| 6. | Stogas | ruloninė –bituminė danga | | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | nėra | | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | nėra | | |
| 9. | Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos | Iškištos plokštės, šonai metaliniai rėmai priekyje ir šonuose - plokštė | | |
| 10. | Išorinės durys | Įėjimų durys metalinės , kodinės, rūšio - medinės | | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais | | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Betoninė aikštelė su 1 pakopa, nuožulna – pabetonuota juosta | | |
| 13. | Stogeliai | g/b plokštė dengta rulonine danga ,apskardinti kraštai. | | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) | - | | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| | | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|--|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Metaliniai vamzdžiai su ventiliais stovuose | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
|----|--|---|---------------------------------------|--|

| | | | | |
|------|--|---|--|--|
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Keramikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Gamtinės, centralizuotos, miesto. | | |
| 4. | Šildymo sistema | Vienvamzdė, .. Balansavimo ventilių nėra. Dalikliai yra. | Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“ | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4.1. | Šilumos punktas | Rūsyje, nepriklausomo jungimo. | | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Metaliniai iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra. | | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija rūsyje. | Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“ | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Centrinis miesto | | |

| | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|--|
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Metaliniai vamzdžiai | | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Įvadinių paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės namo apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų. | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | EL.skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos. | VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventilacijos kaminais ant stogo | | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | nėra | | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | nėra | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 11. | Liftas (liftai) | nėra | | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Kieme konteineriai | | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų žulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Lietvamzdžiai namo kampuose ir per vidurį, iš išorės palei parapetus. | | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | |

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

| Ei l. N r. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|---------------------|--------------------------|---|--|----------|
| 1 | Laiptinės | 4 vnt. | Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“ | |
| | Holai | nėra | | |
| 3 | Koridoriai | Rūsyje -techninis per visą namo ilgį. | | |
| 4 | Galerijos | nėra | | |
| 5 | Palėpės | nėra | | |
| 6 | Sandėliai | Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje | | |
| 7 | Rūšiai | Įvairaus dydžio. | | |
| 8 | Pusrūšiai | nėra | | |
| 9 | Kitos (nurodyti, kokios) | - | | |