

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo  
 tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos  
 aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895  
 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

### VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

#### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

\_2016-01-04\_ Nr. 9

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas

(gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **V.KUDIRKOS G. Nr. 8; Naujoji Akmenė**

Pastato unikalus numeris	<b>3296-2002- 9014</b>
Bendrieji pastato rodikliai:	
Statybos metai	<b>1962 m.</b>
Bendrasis plotas	<b>900, 17 m<sup>2</sup></b>
Naudingasis plotas	<b>674, 83 m<sup>2</sup></b>
Butų skaičius	<b>16 vnt.</b>
Patalpų skaičius	<b>1 laiptinių,</b>
Aukštų skaičius	<b>4 vnt.</b>
Priklausinių skaičius	<b>16 vnt.</b>
Priklausinių paskirtis	<b>rūsyje sandėliukai</b>
priklausinių bendrasis plotas	<b>179, 58 m<sup>2</sup></b>

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 705 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 12 įregistravimo data 1993-01-10, kadastrinis numeris 97/33213, užstatymo plotas – 246,00 m<sup>2</sup>

#### 1. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	-		
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, apšiltintas polistirenino plokštėmis		

4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/b plokštės		
6.	Stogas	Apšiltinta ruloninė –bituminė danga apskardintais parapetais su apsaugine tvorele kraštuose		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, išorinės (fasado) konstrukcijos	Iškištos plokštės, įstiklinti nuo 2 aukšto iki viršaus. Apatinė dalis - matinė.		
10.	Išorinės durys	Įėjimų durys metalinės, kodinės, rūšio - metalinės, tambūro – plastikinės su dideliu langu		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnis	Aikštelė iš trinkelų, nuožulnis – trinkelės		
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai, įrengti lietvamzdžiai		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)	-		

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.). jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“
----	--	---	---------------------------------------

2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Plastikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje, įrengtos revizijos	Administratorius VŠĮ „Akmenės būstas“	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto.		
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, apatinio paskirstymo su balansavimo ventiliais stovuose. Kiekviename bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Naujai suprojektuotas mazgas. Nepriklausomo jungimo. K/V ruošimo šilumokaitis.		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra.		
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje. Nuotolinis k/v ruošimas.	Prižiūrėtojas UAB „Akmenės energija“	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Centrinis miesto		