Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „ AKMENĖS BŪSTAS "

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2019-03-22 Nr. 4
Naujoji Akmenė

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **SODŲ G. NR. 2, DABIŠKIŲ K. PAPILĖS SEN.**
Pastato unikalus numeris **3296 – 2007 -3018**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1962 m**
Bendrasis plotas **506, 47** m^2,
Naudingasis plotas **398, 62** m^2,
Butų skaičius **8** vnt.,
Patalpų skaičius **1 laiptinė**
Aukštų skaičius **2** vnt.,
Priklausinių skaičius **8** vnt.,
Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **107,85** m^2, sandėliukai kieme- **64** m2 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **nepaskirtas m2**, sklypo Nr. , įregistravimo data **1995-01-25**, kadastrinis numeris **97/ 3533.**

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Blokai, aptinkuoti	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas"	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra		
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras		
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotos		
5.	Perdangos	g/ b plokštės		
6.	Stogas	Ruloninis bituminis		
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Metalinės tvorelė sujungta su sienomis, iš priekio plokštė		
10.	Išorinės durys	Medinės ,paprastos ,senos		
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai, su metaliniais turėklais ir mediniais parankiais		
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Pabetonuota aikštelė ir nuogrinda , 3 pakopų laiptai		
13.	Stogeliai	Iškišta plokštė , uždengta bitumu, apskardintais kraštais		
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungktį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, miesto, plieniniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, miesto, čiguniniai , išvesti į šulinius		
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Balionai		
4.	Šildymo sistema	Individuali		
4.1.	Šilumos punktas	Nėra		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Metaliniai		
5.	Karšto vandens sistema	Individuali		
5.1.	Šilumokaitis	Nėra		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Individualus, boileriai		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El.skaitikliai, jungtukai, judesio el. lemputės		
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvę		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	įžeminimas		
11.	Liftas (liftai)	nėra		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Konteineriai kieme		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Įlaja per laiptinės kampą nuo stogo iki apačios		
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt		
2.	Holai	Tik įėjus		
3.	Koridoriai	nėra		
4.	Galerijos	nėra		
5.	Palėpės	nėra		
6.	Sandėliai	kieme		
7.	Rūsiai	Sandėliukai kiekvienam butui		
8.	Pusrūsiai	-		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	metaliniai	Administratorius VšĮ „ Akmenės būstas“	
2.	nuotekų šalinimo	keramikiniai		
3.	šilumos	nėra		
4.	dujų	nėra		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		
7.	elektros perdavimo	Kabeliai, el. laidai		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	kabelinė		

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **nepaskirtas** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas : Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „ Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir priežiūros taisyklių pakeitimo“ 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T- 116 .
Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. .
Sklypo naudojimo pobūdis : daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija .
Sklypo užstatyta teritorija : **280, 70** m2 .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Direktoriaus pavaduotoja
Irena Žiogienė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos) (Parašas) (Vardas ir pavardė)