

__ VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ __

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

_2020 – 01-03__ Nr. 4
Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **J.JANONIO G. NR. 10, NAUJOJI AKMENĖ.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1962** m.;
Aukštų skaičius **2** vnt;
Butų skaičius **8** vnt;
Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**
Bendras plotas **309,95** m²;
Naudingas plotas **307,55** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) sandėliukai kieme – **44,02 m²** valdomo žemės sklypo plotas nenustatytas m²; Nr. įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1963-03-21 d.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	177,15	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	88,57	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Eksploatacinė, avarinė tarnyba	0,036	132,86	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	177,15	Su PVM
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (vėliavų iškėlimas)	Pagal sąskaitą	20,00	UAB „Komunalininkas“
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			595,73	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama	-	-	Savivaldybės butams – iš savivaldybės fondų
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			50.00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		-	645,73	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ


Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams	0,05	184,53			

KAUPIMO LĖŠŲ ATASKAITA PATEIKIAMA ATSKIRAI

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

 *Direktorius pavaduotoja*
Irena Žiogienė

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS „

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019 -01-03 Nr. 4
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019_ m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
J.JANONIO G. NR. 10, NAUJOJI AKMENĖ.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	136,56	143,90	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	102,60	106,25	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	136,56	191,03	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai (vėliavų iškabinimas šventinėmis dienomis)	20,00	16,52	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	30,0	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			425,72	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			457,70	
Isiskolinimas, Eur:			31,98	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	Kaupimo ataskaita pateikiama atskirai	0,05	184,53						

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuoja					-	-
Iš viso:						-	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Darbų neatlikta					
Iš viso:					-	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	-	-	Šildymas individualus
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	nėra
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Pasenusi stogo (šiferio) danga, sienų mediena nublukusi, kai kur lentelės patrūnijusios.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: administravimo tarifas nuo 2016m lapkričio 1 d. 0,04 Eur/m² plus PVM, vandentiekio ,kanalizacijos ir elektros sistemų priežiūra -0,04 Eur/m² plus PVM, kiemų priežiūros tarifas nuo 2015 m. spalio mėn. 0,04 Eur/m² plus PVM , nuo 2015 m. 05 mėn. kaupimo lėšos – 0,05 Eur/m².

Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM

Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

3) Kita: **Gyventojai šildosi individualiai. Namai senas, reikalinga renovacija.**

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

 *Direktorius pavaduotoja*
Irena Žiogiienė