_2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

_2020 -01- 30__ Nr. 45__
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020_ m**;

Daugiabučio namo **NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. NR. 23 ; NAUJOJI AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1954_;**

Aukštų skaičius **2_** vnt;

Butų skaičius **16_** vnt;

Kitų patalpų skaičius **3 laiptinės**

Bendras plotas _ **786,73** m^2;

Naudingas plotas __ **762, 99** m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo sandėliukai kieme **234, 90 m2** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **971 m2** Nr. **58** įregistravimo data 1992-10-27 d. Užstatymo plotas **540, 60** m2. **Namo renovacija atlikta 2013 metais.**

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.048	439,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	219,74	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė, eksploatacinė tarnyba	0,036	329,61	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	110,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	439,48	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas	pagal sąskaitą	20,00	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		1558,31	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos

				iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			35,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1593,31	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos	0,05 Eur/m2	457,79			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VŠĮ „ AKMENĖS BŪSTAS "

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

_2020 -01-30__ Nr. _45
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. NR. 23; NAUJOJI AKMENĖ

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	443, 28	516, 54	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	222 ,00	199, 36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	332, 88	422, 36	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	100, 62	85, 46	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	443, 28	516, 54	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	35,00	33,55	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	1577, 06		
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	1773, 81		
	Įsiskolinimas, Eur:	196, 75		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2−5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		**0,05**	**457, 79**			-			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuojama				-	-	-
				Iš viso:			

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
.	Kanalizacija, stogo remontas		33,55	33,55		
			Iš viso:	33,55		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m^2/dienolaipsniui	47497	44877	-
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	Karštas vanduo netiekiamas
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	826	774	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
.Namas 2013 metais renovuotas (atnaujintas).
2) Tarifų, išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: namo administravimo – 0,04 Eur/m2 be PVM ir techninės priežiūros – 0,04 Eur/m2 be PVM . Mokesčiai priskaičiuojami pagal Akmenės rajono tarybos 2016 m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimą.
Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0, 04 Eur/m2 be PVM skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimą..
Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio(0,05 Eur/m2) apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
Vadovaudamasi metodika , patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018 -12-30 posėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m2, be PVM
Avarinės, eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m2, be PVM.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Direktoriaus pavaduotoja
Irena Žiogienė