

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 -01- 30__ Nr. 61

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020 m;**

Daugiabučio namo **TAIKOS NR. 2 ; NAUJOJI AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1950 m**

Aukštų skaičius **2 vnt;**

Butų skaičius **8 vnt;**

Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**

Bendras plotas **382, 50 m²**

Naudingas plotas **378, 45 m²**

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo sandėliukai kieme **106, 40 m²** (ar) valdomo žemės sklypo plotas **819 m²** Nr. **88** įregistravimo data 1964 -05- 20 d. Užstatymo plotas **286, 00m²**. **Namo renovacija atlikta 2013 metais.**

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	217,99	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	108,99	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė, eksploatacinė tarnyba	0,036	163,49	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	75,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	217,99	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavos iškėlimas	Pagal sąskaitą	15,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			798,46	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.	Neplanuojama	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			848,46	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos	0,05 Eur/m ²	227,07			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2020-01-30 Nr. 61
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **TAIKOS G. NR. 2**

NAUJOJI AKMENĖ

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	219,72	297,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	109,80	69,38	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	164,76	260,35	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	73,81	52,27	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	Tvarkosi patys
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas	15,00	14,47	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	50,00	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		633,09		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		694,07		
Įsiskolinimas, Eur:		60,98		

**II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05	227,07			-			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1	Neplanuojama					-	-	-
Iš viso:								

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
-	-	-	-	-	-	
Iš viso:				-		

