

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020 -03- 12 Nr. 16  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo **K. KASAKAUSKO G. NR. 13; AKMENĖ**  
**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1958** ;

Aukštų skaičius **2** vnt;

Butų skaičius **4** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1 laiptinės**

Bendras plotas **244,64** m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas **194,60** m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūsio **50,04 m<sup>2</sup>** ir sandėliukai kieme 39 m<sup>2</sup> (ar) valdomo žemės sklypo plotas NEPASKIRTAS m<sup>2</sup>; skl. Nr. įregistavimo data 1992-12- 03 d.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDΟJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

**1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:**

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administrevimo	0,048	112,09	
1.2.	techninės priežiūros (išskyurus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	56,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,036	84,07	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyurus liftų)	0,13	10,00	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
			262,20	

Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:

<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>	Darbai, kurių išlaidos
--	------------------------

				apmokamos iš kaupiamujų lėšų
2.1.	Neplanuojama.	-	-	
2.2.				
...				
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>	-	50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		650,51		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos darbams	0,05	116,76			

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

### Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA \_2020 -03- 12\_\_ Nr. 16 Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m**;  
Daugiabučio namo , adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **K. KASAKAUSKO G. NR.13, AKMENĖ**  
**I SKYRIUS**  
**PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	84,84	89,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	42,36	32,98	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	63,48	72,93	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	4,41	3,52	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	Tvarkosi patys
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytu kaupiamujų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) laiptinės dažymas	5,00	3,19	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		200,09		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		202,18		
Įsiskolinimas, Eur:		2,09		

## II SKYRIUS

### LĘŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniai metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios imokos		<b>0,05</b>	<b>116,76</b>			-			

### *Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai*

### **III SKYRIUS**

### **PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

E i l. N r.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniai plane numatytius darbus, jų vykdymo terminus, teisinj pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptu lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuojama	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-		

#### **IV SKYRIUS** **NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDΟJIMO OBJEKTU REMONTO DARBAI**

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME** 

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	-	-	Šildymas individualus
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniu ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	boileriai
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	27	34	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

Namui reikalinga renovacija.

Namui reikalinga renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:  
administravimo tarifas nuo 2016 m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m<sup>2</sup> plius PVM.

3) Kita: Vadovaudamas metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiaubčių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigalijo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM

Avarinė eksploatacinė tarnyba -0,03 Eur/m<sup>2</sup> be PVM

4) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 39.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)



Direktorius pavaduo.  
Irena Žiogienė