

___ VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ ___

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 – 02-05 Nr. 9

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **LAIŽUVOS G. NR. 3 ; AKMENĖ.**

Namo techniniai rodikliai:Statybos metai **1971** m. ;Aukštų skaičius **5** vnt;Butų skaičius **45** vnt;Kitų patalpų skaičius **3 laiptinės**Bendras plotas **2270,96** m²;Naudingas plotas **1872,78** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) sandėliukai rūsyje **395,36 m²** valdomo žemės sklypo plotas nenustatytas **2,350 m²**; Nr. 8 įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1992-01-07

I SKYRIUS**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1078,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	539,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Eksploatacinė, avarinė tarnyba	0,036	809,04	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	170,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros (kiemų)	0,048	1078,72	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų eksploatacinė, avarinė tarnyba (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3675,84	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos

		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama (namas renovuotas). Darbai priduoti 2016 m. birželio mėn.	-	-	Savivaldybės butams – iš savivaldybės fondų
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		-	200.00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		-	3875,84	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojama s lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
remonto darbai		2247,34	200,00		Kaupimo lėšos nuo 2016 -08 mėn po 0,10 Eur/m2 (gyventojų prašymas

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

KAUPIMO LĖŠŲ ATASKAITA PATEIKIAMA ATSKIRAI

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS „

Sudaryta pagal 2005 m. karnas

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2020-02-05 Nr. 9

Naujoji Akmenė

679,92 Litu

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

LAIŽUVOS G. NR. 3, AKMENĖ.

IŠSKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1047,84	981,81	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	522,84	447,86	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	785,40	756,95	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms 0,13 Eur/m ²	209,55	191,14	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros (kiemų priežiūra)	1088,16	1022,13	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai (Daliklių rodmenų nurašymas)	287,52	287,52	„Axioma“ Iš kaupimo lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	141,89	141,89	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4083,20		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3829,30		
Įsiskolinimas, Eur:		253,90		

Seši šimtai septyniašimti devyni litai devyni dešimtys centų
 Direktorius
 Benediktas Babauskas

Rangovas

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,10	2247,34						

P.S. Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuoja	Namas renovuotas				-	-
Iš viso:						-	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Remonto darbai	Vamzdynas, kopėčių padarymas	141,89	141,89	-	
Iš viso:				141,89		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	102861	88409	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	86756	80448	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1845	1612	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Namas po renovacijos .
 - 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: administravimo tarifas nuo 2016 m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m² plus PVM, kiemų priežiūros tarifas 0,04 Eur/m² plus PVM (nuo 2015 m. gegužės mėnesio).
 - 3) Kita: Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM
Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²
 - 4) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
- Gyventojai nuo 2016 metų rugpjūčio pasididino kaupimo lėšas po 0,10 Eur/m².

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Direktorius pavaduotoja
Elena Žiogienė