

___ VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ ___

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 – 01-18__ Nr. 54
Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas
(toliau – ūkinis planas), 2020__ m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **L.PELĖDOS
G. NR. 11, NAUJOJI AKMENĖ.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1961 m.;

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 22 vnt;

Kitų patalpų skaičius 2 laiptinės

Bendras plotas 1194,29 m²;

Naudingas plotas 895,46 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 879 m²; Nr. 63 įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1962-09-15 d.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	515,78	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	257,89	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinės ir eksploatacinės tarnyba	0,036	386,84	
1.6.	elektros energijos bendrosiems reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	65,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	515,78	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavos iškėlimas	Pagal sąskaitą	15,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1756,29	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		-
2.1.	Planiniai darbai neplanuojami (namas įtrauktas į renovacijos programą)	-	-	-
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
	3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,05	50.00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			-	1806,29

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams	0,05 Eur/m ²	537,28		-	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS „

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020 -01-18 Nr. 54

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019_ m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

L.PELĖDOS G. NR. 11, NAUJOJI AKMENĖ.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	520,44	441,31	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	260,40	189,62	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	390,12	346,39	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	60,01	62,89	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	Valosi patys
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)vėliavų iškėlimas	15,00	14,46	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	20,00	17,04	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1265,97	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1071,71	
Įsiskolinimas, Eur:			194,26	

II SKYRIUS
LĒŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05	537,28			-			

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Namas	Ruošiamas renovacijai				-	-
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Avariniai darbai	įvairūs	17,04	17,04	-	Ūkio būdu
Iš viso:				17,04		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	12720,5	13259,25	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	98	118	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Namas ruošiamas renovacijai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: namo administravimo – 0,04 Eur/m² be PVM nuo 2016m.lapkričio mėn., remiantis Akmenės rajono tarybos 2016m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimą.

3. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0,04 Eur/m² skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimą.

4. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.

5.Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis apmokėti iš namų kaupimo lėšų pagal UAB „Naujosios Akmenės Komunalininkas“ pateiktas sąnaudas.

6. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM

Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Direktorius pavaduotoja
rena Žiogienė