

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-04 Nr. 50
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020 m.**

Daugiabučio namo **ŽALGIRIO G. NR. 25; NAUJOJI AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1961** _;

Aukštų skaičius **3** _ vnt;

Butų skaičius **12** _ vnt;

Kitų patalpų skaičius **1 laiptinės**

Bendras plotas **713, 29** _ m²;

Naudingas plotas **535, 44** _ m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūšio **175, 83 m²** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **1,152 m²**; skl. Nr. **86** įregistravimo data 1993-09-13 d.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,048 | 308, 41 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,024 | 154, 21 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Avarinė eksploatacinė tarnyba | 0,036 | 231,31 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,13 | 10,00 | |
| 1.7. | Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 0,048 | 308, 41 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškabinimas | Pagal pateiktą sąskaitą | 15,00 | UAB“ Komunalinin kas“ |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 1027,34 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių |

| | | | | |
|--|---|---|---------|---|
| | | | | išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Neplanuojama. Namai ruošiami renovacijai. | - | - | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | - | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 200,00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 1227,34 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|----------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos darbams | 0,05 | 321,26 | | | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšos pateikiamos atskirai

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA _2020 -03-04_ Nr. _50 Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **ŽALGIRIO G. NR. 25, NAUJOJI AKMENĖ**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 311,18 | 316,23 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 155,40 | 103,90 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas) | - | - | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Avarinė eksploatacinė tarnyba | 233,32 | 265,59 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 12,09 | 6,97 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 311,18 | 296,98 | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) VĖLIAVŲ IŠKĖLIMAS | 15,00 | 14,46 | „Komunalininkas“ |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dažymas | 120,00 | 120,86 | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 1158,17 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 1124,99 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 33,18 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | | 0,05 | 321,36 | | | - | | | |

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Namas ruošiamas renovacijai | - | - | - | - | - | - |
| Iš viso: | | | | | - | | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1. | Avariniai darbai | vamzdynas | 120,86 | 120,86 | - | - |
| Iš viso: | | | | 120,86 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|----------------------------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | 101042 | 97251 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | - | - | Karštas vanduo netiekiamas |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 71 | 93 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
Namui reikalinga renovacija.
2. Tarifų, išlaidų sudedamosios dalys ir jų pokyčiai:
namo administravimo – 0,04 Eur/m² be PVM nuo 2016m.lapkričio mėn., remiantis Akmenės rajono tarybos 2016m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimą.
3. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0,04 Eur/m² skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimą.
4. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
5. Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis pagal UAB „Naujosios Akmenės Komunalininkas“ pateiktas sąnaudas.
6. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM
Avarinės ,eksplloatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)



Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė