

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-03-04 Nr. 53

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020 m.**

Daugiabučio namo **ŽALGIRIO G. NR. 26; NAUJOJI AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1988**;

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **20** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1 laiptinės**

Bendras plotas **1383,08** m²;

Naudingas plotas **1153,26** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūšio **229,82 m²** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **2,046 m²**; skl. Nr. **92**, įregistravimo data 1993-05-17 d.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	664,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	332,14	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,036	498,21	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	nėra	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	10,65	127,80	„Axioma“
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	664,28	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškabinimas	Pagal pateiktą sąskaitą	15,00	UAB „Komunalininkas“
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2474,66	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos

				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama. Namas po renovacijos	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2524,66	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos darbams	0,05	691,96			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšos pateikiamos atskirai

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA
2020-03-04 Nr. _53
Naujoji Akmenė**

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **ŽALGIRIO
G. NR. 26, NAUJOJI AKMENĖ**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	579, 92	573, 84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	293, 16	262, 25	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Daliklių rodmenų nuskaitymas	127,80	127,80	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	433,88	443, 21	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	609, 08	603,00	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)VĖLIAVŲ IŠKĖLIMAS	15,00	14,47	„Komunalininkas“
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai namas po renovacijos	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dažymas	20,00	28,55	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2078,84		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2053,12		
Įsiskolinimas, Eur:		25,72		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05	691,96			-			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Namas po renovacijos	-	-	-	-	-	-
Iš viso:					-		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	Avariniai darbai	apšvietimas	28,55	28,55	-	-
Iš viso:				28,55		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	72807	59893	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	Karštas vanduo netiekiamas
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
Namas po renovacijos
2. Tarifų, išlaidų sudedamosios dalys ir jų pokyčiai:
namo administravimo – 0,04 Eur/m² be PVM nuo 2016m.lapkričio mėn., remiantis Akmenės rajono tarybos 2016m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimą.
3. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0,04 Eur/m² skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimą.
4. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
- 5.Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis pagal UAB „Naujosios Akmenės Komunalininkas“ pateiktas sąnaudas.
6. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM
Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Irena Žiogienė
Direktorius pavaduotė
Irena Žiogienė