

„VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 – 02-13__ Nr. 71

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020**__ m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **ŽEMAIČIŲ G. NR. 39, VENTA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1974** m.;

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **90** vnt;

Kitų patalpų skaičius **6 laiptinės**

Bendras plotas **5463,62** m²;

Naudingas plotas **4473,35** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūšio **896,52** m² ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **5,588** m²; sklypo Nr. **22** įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1974- 01-01 d.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	2576,65	Su PVM
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	1288,32	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,036	1932,49	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	850,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	2576,65	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)vėliavų iškėlimas			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9224,11	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
.		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų	-
2.1.	Neplanuojami. Namai ruošiami renovacijai	-	-
...			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,03	800,00
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			-
			10024,11
			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams	0,03 Eur/m ²	1610,52			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS „

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020 -02- 13 Nr. 71

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019_ m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

ŽEMAIČIŲ G. NR. 39, VENTA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1909,54	2052,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1209,28	1012,11	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	1318,98	1579,27	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	780,81	692,20	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	2382,64	2280,29	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškabinimas	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	720,00	714,28	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		8321,25		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		8330,39		
Permoka ;išskolinimas, Eur:		9,14		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,03	1610, 52			-	-		

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Nenumatyta	Namas ruošiamas renovacijai				-	-
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Įvairūs darbai	Apšvietimas, vamzdymas, stogo remontas	714,28	714,28	-	Ūkio ,rangos būdu
Iš viso:				714,28		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	567659	495896	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	229244	236384	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6381	6006	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: administravimo tarifas nuo 2016 m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m² plus PVM,
Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM
Avarinės ,eksplloatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²
3. kiemų priežiūros tarifas 0,04 Eur/m² plus PVM nuo 2015 m. spalio 1 dienos
4. nuo 2015 m. 05 mėn .kaupimo lėšos – pagal kvadratūrą (iki 3000m²) po 0,05 Eur/m²., virš 3000 m² – 0,03 Eur/m²

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)


Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė