

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-05 Nr. 52  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020 m.**

Daugiabučio namo **ŽEMAIČIŲ G. NR. 45; VENTA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1983** ;

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **75** vnt;

Kitų patalpų skaičius **5 laiptinės**

Bendras plotas **4982,61** m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas **4007,10** m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūšio **835,51 m<sup>2</sup>** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **5,058 m<sup>2</sup>**; skl. Nr. **13** įregistravimo data 1992-11-03 d.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	2308,09	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,024	1290,71	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,036	1154,04	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	250,00	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	38,33 su PVM	459,96	UAB“ IRT“
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	2308,09	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 4 laiptinės dažymas		2100,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			9870,89	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos

				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama. Namai po renovacijos	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		-	100,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			9970, 89	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos darbams	0,03	1442,56			

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

### Kaupimo lėšos pateikiamos atskirai

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**  
\_2020 -03- 05\_ Nr. 52  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019 m;**  
Daugiabučio namo , adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **ŽEMAIČIŲ G. NR. 45, VENTA  
I SKYRIUS**  
**PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1895,34	1910, 82	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1083,84	964,60	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	-	189,62	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	249,15	245,01	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	2179,56	2150,78	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) daliklių rodmenų nurašymas	459,96	459,96	„IRT“
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai Laiptinių dažymas	2100,00	2100,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dažymas	20,00	24,98	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		7987,85		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		8045,77		
Įsiskolinimas, Eur:		57,92		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,03</b>	<b>1442,56</b>			-			

*Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai*

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuojama	Namas po renovacijos	-	-	-	-	-
Iš viso:					-		

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	Avariniai darbai	Kopėčių tvirtinimas	Užlipimo ant stogo	57,92	-	-
Iš viso:				57,92		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	180636	155973	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	149869	147354	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1800	7524	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
Namas po renovacijos.
2. Tarifų, išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:  
namo administravimo – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM ( nuo 2016 m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimas)  
Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.  
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM  
Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m<sup>2</sup>
3. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu. – 0,04 Eur/m<sup>2</sup>.
4. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

*Direktorius pavaduotoja*  
*Irena Žiogienė*