

VSĮ „AKMENES BUSTAS“

DAUGIABUCIO NAMO PRIEŽIūros METINIS UKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 - 02- 10 Nr. 186

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabucio namo priežiūros ikinis ir finansinis planas (toliau - ikinis planas), 2022_ m;

Daugiabucio namo **BAUSKO G. NR. 7; VENTA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1969** ;

Aukštis skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **72** vnt;

Kiti patalpų skaičius **4 laiptines**

Bendras plotas **3026,88** m²;

Naudingas plotas **2423,35** m² ;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymais nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo plotas **519,76 m²** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **4,845 m²**; skl. Nr. 36 įregistravimo data 1993-12- 07 d.

I

SKYRIUS

PLANUOJAMOS N O BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRACIJOS, PRIEŽIūros, REMONTO IR ATNAUJINIMO ISLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojama išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , į taisyklės pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0726	2111,22	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	697,92	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacine taryba	0,0363	1046,89	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	650	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	2111,22	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Is viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6617,25	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

				kaupiamaj4 lestJ
2.1.	Neplanuojama. Namai ruošiamas renovacijai.	-	-	
2.2.				
...				
Is viso pagal si 2 punkt planuojama islaid4:			-	
3. Planuojamas lesq rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektq remonto darbams (defektq, deformacijq salinimas, avarijq likvidavimas)			50,00	Darbai, kuri4 islaidos apmokamos is minimalaus menesm10 kaupiamojo tarifo lestJ
Is viso planuojama islaid4 (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6667,25	

II

SKYRIUS
LESV KAUPIMO IR JV ISLAIDV SUVESTINE

Pavadinimas	Sukaupt4 les4 likutis kalendorini4 met4 sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti les4, Eur/metus	Planuojama islaid4 ir les4 rezervo suma, Eur	Planuojamas les4 likutis met4 pabaigo ie , Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lesos darbams 0,05 už 1m2		231,46			

* - jei administratorius pats teikia paslaugas, kuril.l s atas ir tarifus patvirtino savininkai, prie iikinio plano prideda savininkll sprendimll protokolll ir paslaugll s atl kopijas.

Kaupimo lesos pateikiamos atskirai

VSJ „AKMENES BUSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**
2022 - 02- 10 Nr. 186
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m.**

Daugiabučio namo (toliau-namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **BAUSKO G. NR. 7, VENTA**

I SKYRIUS

„PCAN“ UD TV IR FAKTINIV ISLAIDŲ SUVESTINE

Eil. Nr.	Waidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, į jį:				
I.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1365,18	1087,45	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	683,59	545,48	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė taryba	-	1,38	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	491,04	637,41	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	fėmes sklypo priežiūros	1571,71	1213,36	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai namo ruošiamas renovacijai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių leidimų rezervė numatytų kaupiamajam leidimui
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų atnaujinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dafymas	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamajam leidimui
g viso priskaičiuota mokejimų, Eur:		4 111,52		
g viso sumokėta mokejimų, Eur:		3 485,08		
Jsis kolinimas, Eur:		-626,44		

II SKYRIUS
LESV KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitini4 met4 pradžioje	Ataskaitini4 met4					Panaudata ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitini4 met4 pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabas
		Tarifas, Eur/m ²	Planuata sukaupti	Sukaupta	Jsiskalinimas	Paliikanas Uei skailliuajamas pagal sutarti su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamasis įmokas		0,05	1454,01			-			

Kaupimo lesų ataskaita pateikiama atskirai

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Vykdymas		Pastabas (nurodyti iikiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindį, vykdytoją)
			Planuata	Faktinė	Panaudata sukaupt4 leS4*, Eur	Panaudata kit4 leS4 (nurodyti leS4 faktinius), Eur	
1	Neplanuojama	-	-	-	-	-	-
g visa:					-		

IVSKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO) REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Vykdymas		Pastabas (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindį, vykdytoją)
				Panaudata sukaupt4 leS4, Eur	Panaudata kit4 leS4, Eur (nurodyti leS4 Saltini)	
g visa:						

VSKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ, Æ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praejus i4 metu	Ataskaitini4 metu	Pastabos
1.	Siluma patalpoms ildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	198499	201753	
2.	Siluma panaudota kar tam vandeniui ruo ti ir cirkuliacijai	MWh	31569	85708	
3.	Panaudota energijos i atsinaujinan i4 faltiniu	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikrnems	kWh	4319	4701	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo billdes apibudinimas (pagal metinius technini4 apziur4 duomenis). Namui reikalinga renovacija.
2. Tarifq, islaid4 sudedamosios dalys, j4 pokyciai:
namo administravimo - 0,04 Eur/m² be PVM (nuo 2016m.spalio 13 d. Nr. 187 sprendimu)
Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybes taryba 2018-12-30 d. pasedyje patvirtino daugiabuci4 nam4 maksimalius technines prieziuros tarifus, kurie jsigaliojo nuo 2019 met4 sausio 1 dienos.
Technines prieziuros tarifas - 0,02 Eur/m² be PVM
Avarines ,eksploatacines tarnybos tarifas - 0,03 Eur/m²
3. Namams priskirt4 zemes sklyp4 prieziuros mokestis skaiciuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.
4. Kaupimo lesos priskaiciuojamos vado vaujantis kaupimo les4 dydzio apskaiciavimo ir sukaupt4 les4 apsaugos tvarkos aprasu 2015 m. balandzio 15d. nutarimu Nr. 390.

(Bendrojo naudojimo objekt4 administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objekt4 administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objekt4 administratoriaus vadovo ar jo jgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parasas) (Vardas ir pavarde)
