

# VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 - 01- 27 Nr. 74

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. NR. 4; NAUJOJI AKMENĖ**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1955 ;**

Aukštų skaičius **2 vnt;**

Butų skaičius **8 vnt;**

Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**

Bendras plotas **483, 49 m<sup>2</sup>;**

Naudingas plotas **478, 14 m<sup>2</sup>;**

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo sandėliukai kieme **120 m<sup>2</sup>** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **598 m<sup>2</sup>** Nr. **101** istavimo data 1992-10-06 d. **Namo renovacija atlikta 2011 metais.**

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1089	624,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	137,70	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė, eksploatacinė tarnyba	0,0363	206,56	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	100	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,048	275,41	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėlių iškelimas	-	25	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1369,50	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos

				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1419,50	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos 0,05 Eur/m <sup>2</sup>		286,88			

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

**Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.**

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2022 - 01- 27 Nr. 74

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m.**;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. NR. 4; NAUJOJI AKMENĖ****I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	277,80	281,01	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	139,08	140,69	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	208,20	210,61	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	75	71,04	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	324,12	315,75	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas	20,00	19,80	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		1 044,20		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		1 038,90		
Įsiskolinimas, Eur:		-5,3		

**II SKYRIUS**  
**LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,05</b>	<b>286, 88</b>			-			

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1	Neplanuojama					-	-	-
Iš viso:								

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	-	-	-	-		
Iš viso:				-		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsiui	28400	37500	DL
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	Karštas vanduo netiekiamas
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	509	55 4	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
Namas 2013 metais renovuotas (atnaujintas).
- 2) Tarifų, išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: namo administravimo – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM ir techninės priežiūros – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM . Mokesčiai priskaičiuojami pagal Akmenės rajono tarybos 2016 m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimą.  
Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0, 04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimą..
- 3) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio( 0,05 Eur/m<sup>2</sup>) apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
4. Vadovaudamasi metodika , patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018 -12-30 posėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.  
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup>, be PVM  
Avarinės, eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m<sup>2</sup>, be PVM.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_