

**VŠĮ „AKMENES BUSTAS”****DAUGIABUCIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-01-20 Nr. 55

Naujoji Akmene

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros įkainis ir finansinis planas (toliau - įkainis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **RAMUČIŲ G. NR. 2, NAUJOJI AKMENE.**

**Namo techniniai rodikliai:**Statybos metai **1981 m.**;Aukštų skaičius **5 vnt.**;Butų skaičius **45 vnt.**;Kitų patalpų skaičius **3 laiptines**Bendras plotas **2787, 71 m<sup>2</sup> ;**Naudingas plotas **2324, 50 m<sup>2</sup> ;**

Bendrosios dalines nuosavybes teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **3,123 m<sup>2</sup>; Nr. 9** įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1992-10-15 d.

**I. SKYRIUS****PLANUOJAMOS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PYM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0726	2025,10	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	672,03	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Apskaitos prietaisų duomenų surinkimas	23,43	281,16	
1.5.	Avarinė eksploatacine tarnyba	0,0363	1012,55	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftu)	0,167	3500	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	2025,10	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)vėlių išskėlimas	-	25	
Iš viso pagal šį punktą planuojama išlaidų:			9540,94	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objekto atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		kaupiamųjų lėšų
				-
2.1.	Planiniai darbai neplanuojami ( namas po renovacijos)	-	-	-
...				
	Iš viso pagal šį punktą planuojama išlaidų:		-	
	<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		100	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:	-	9640,94	

I

**SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendoriniais metais sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išleisti ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis mėnesio pabaigoje Eur.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams	0,05 Eur/m <sup>2</sup>	1394,70			

\* - jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimo protokolą ir paslaugų sąmatos kopijas.

**Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai**

**VŠĮ „AKMENES BUSTAS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUCIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTTJ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022 - 01 - 20 Nr. 55  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m;  
Daugiabučio namo (toliau- namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)  
**RAMUCITJ G. NR. 2, NAUJOJI AKMENE.**

**I SKYRIUS  
PLANUOTTJ IR FAKTINITJ ISLAIDTJ SUVESTINE**

Eil. Nr.	Waid4 pavadinimas	Planuota metinė i laid4 suma, Eur	Faktinė metinė i laid4 suna, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objekto administravimo	1346,76	1316,04	
1.2.	technines priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	673,32	641,89	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Daliklio rodmenų nuskaitymo paslauga	300	281,16	
1.5.	Avarinė eksploatacine tarnyba	1010,88	992,18	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftą)	1581,94	1537,47	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1572,96	1416,41	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)vėliavų iškėlimas	20	19,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objekto remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objekto remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	
Iš viso priskaičiuotą mokėjimų, Eur:		6 505,86		
Iš viso sumokėtą Eur:		6 204,85		
Įsiskolinimas Eur:		301,1		

**II SKYRIUS  
KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitiniai metai					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos Jei skaičiuojamos pagal sutarti su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,05</b>	<b>1394,70</b>			-	-		

**Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai**

**III SKYRIUS  
PLANINIS (DARBŲ) VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagas ir kiekis)	Kaina, Eur		{vykdymas		Pastabos (nurodyti ilgalaikiai me plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytojus)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupti lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Nenumatyta	Namas po renovacijos				-	-
IS viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagas ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	vykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytojus)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
Iš viso:						

## V SKYRIUS

### DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metu	Ataskaitinių metu	Pastabos
I.	Šiluma patalpoms šildyti	<b>MWh;</b> kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	61388	91126	
2.	šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	<b>MWh</b>	73490	48195	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	<b>MWh</b>	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	<b>kWh</b>	22876	11061	-

## VI SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo apibūdinimas (pagal metinius techninius apžiūros duomenis)

**Namas po renovacijos. Priduotas 2017-01-20 d.**

- 2) Tarifo, namo administravimo ir technines priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: namo administravimo - 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM nuo 2016m.lapkričio mėn., remiantis Akmenės rajono tarybos 2016m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimu.
3. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis 0,04 Eur/m<sup>2</sup> skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.
4. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimu ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
- 5.Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis apmokėta iš namo kaupimo lėšų pagal UAB „Naujosios Akmenės Komunalininkas“ pateiktas sąskaitas.
6. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12 -30 d. posėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalaus technines priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Technines priežiūros tarifas - 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM

Avarines ,ekspluatacines tarnybos tarifas - 0,03 Eur/m<sup>2</sup>

(Bendrojo naudojimo objekto administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objekto administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objekto  
administratoriaus vadovo ar jo galioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavarde)

\_\_\_\_\_