

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-21 Nr. 64

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m**;

Daugiabučio namo **RAMUČIŲ G. NR. 33; NAUJOJI AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1992**;

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **40** vnt;

Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**

Bendras plotas **3006,47 m²**;

Naudingas plotas **2332,10 m²**;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų rūšio - **485,97 m²** savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **3,785 m²**; sklypo Nr. **18** įregistravimo data 1993-01-22 d. **Namo renovacija atlikta 2010 -2011 metais.**

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0605	1693,10	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	671,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,0363	1007,47	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	500	
1.7.	Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis	-	25	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	2031,72	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) nuotolinis apskaitos prietaisų nuskaitymas	21,30	255,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6184,53	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			Iš kaupimo lėšų
2.1.	Neplanuojama		
2.2.			
...			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		300	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		6484,53	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos darbams 0,05 Eur/ m ²		1399,26			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-01-21 Nr. 64
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **RAMUČIŲ G.
NR. 33, NAUJOJI AKMENĖ**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1416,88	1303,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	683,78	607,17	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	1074,48	1050,78	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	565	561,71	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1575,78	1347,01	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) nuotolinis duomenų nuskaitymas, vėliavų iškėlimas	20	19,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		5 335,92		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4 890,33		
Įsiskolinimas, Eur:		-445,59		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05	1399,26			-			

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Nenumatyti					-	-
2							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
				Iš viso:		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	151868	178732	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	82732	34884	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3736	4038	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namas 2010-2011 metais atrenovuotas (atnaujintas). Namo lietvamzdžiai nuvesti ant nuograndos (nėra šulinėlių). Gyventojai patys prasivedę pratesimus nuo lietvamzdžių į žolynus.

2) Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM

Avarinės, eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

3) namo administravimo – 0,04 Eur/m² be PVM (nuo 2016m. spalio 13 d. Nr. 187 sprendimas)

4) Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.

5) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390 – 0,05 Eur/m².

6) Vėliavų iškėlimas šventinėmis dienomis apmokėti iš namų kaupimo lėšų pagal UAB „Naujosios Akmenės Komunalininkas“ pateiktas sąnaudas.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
