

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 – 02- 10 Nr. 200

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **V.DIDŽIOJO G. NR. 30 , KRUOPIAI**

Namo techniniai rodikliai:Statybos metai **1968** m;Aukštų skaičius **2** vnt;Butų skaičius **4** vnt;Kitų patalpų skaičius **nėra laiptinės**Bendras plotas **392,09** m²;Naudingas plotas **322,87** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **nepaskirtas** m²; sklypo Nr. įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1992- 09-25 d.

I SKYRIUS**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0847	328,17	Su PVM
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	92,99	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,0363	139,48	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	Valosi patys
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			560,64	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos

		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Neplanuojama	-		-
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		-	610,64	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams 0,05 Eur/m ²		193,72			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)