Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VŠĮ ,AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 – 02 – 07 Nr. 170
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m**;

Daugiabučio namo **STADIONO G. NR. 11; AKMENĖ**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1985 ;**

Aukštų skaičius **5** vnt;

Butų skaičius **40** vnt;

Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**

Bendras plotas **2702, 05** m^2;

Naudingas plotas **2250,57** m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo rūsio **451,48** m2, valdomo žemės sklypo plotas **0,853 m^2**; skl. Nr. **6,** įregistravimo data 1986-12- 05 d.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0726	1960,70	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	648,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,0363	972,25	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	250	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	20,76	249,12	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	1960,70	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		6040,93	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų

				lėšų
2.1.	Neplanuojama. Namas po renovacijos	-	-	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		-	100,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6140,93	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos 0,05 už 1 m2		1350,34			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VŠĮ „ AKMENĖS BŪSTAS “

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2022 – 02 – 07 Nr. 170
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m**;
Daugiabučio namo , adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **STADIONO G. NR. 11, AKMENĖ**

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1248,36	1228,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	627,32	615,04	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	939,32	922,41	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	204,39	249,66	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1520,08	1432,71	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) apskaitos prietaisų duomenų surinkimo paslauga	250,00	249,12	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai .	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4 789,47	
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4 697,34	
	Įsiskolinimas, permoka Eur:		-92,13	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadi-nimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskai-tiniais metais	Likutis ataskaiti-nių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuo-jamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupimo lėšos		0,05	1350,34			-			

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuojama	Namas po renovacijos	-	-	-	-	-
				Iš viso:	-		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
			Iš viso:			

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m^2/dienolaipsniui	75722	103285	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	83630	51305	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1593	1775	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
   Namas po renovacijos. (2017-02 mėnesį)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:
administravimo tarifas nuo 2016 m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m2 plius PVM,
kiemų priežiūros tarifas 0,04 Eur/m2 plius PVM (nuo 2015 m. gegužės mėnesio).

3) Kita: Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m2 be PVM

Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m2

4) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

_____