

## VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 – 02 – 07 Nr. 167

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **STADIONO G. NR. 5 ; AKMENĖ.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1974 m;**  
 Aukštų skaičius **5 vnt;**  
 Butų skaičius **40 vnt;**  
 Kitų patalpų skaičius **3 laiptinės**  
 Bendras plotas **2730,27 m<sup>2</sup>;**  
 Naudingas plotas **2273,83 m<sup>2</sup>;**

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) sandėliukai rūsyje **456,44 m<sup>2</sup>** valdomo žemės sklypo plotas nenustatytas **2,936 m<sup>2</sup>;** Nr. 5 įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1986-12-30.

**I SKYRIUS****PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0726	1980,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	654,86	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Eksploatacinė, avarinė tarnyba	0,0363	982,29	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	150	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros ( kiemų )	0,0726	1980,96	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų ( šilumos apskaitos prietaisų duomenų paslauga)		255,60	Su PVM)
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6004,67	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš

				kaupiamųjų lėšų
.		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		-
2.1.	Neplanuojama ( namas renovuotas). Darbai priduoti 2017 m. spalio 31 d.	-	-	Savivaldybės butams – iš savivaldybės fondų
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			100.00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		-	6104,67	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojama s lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
kaupimo lėšos 0,05 už 1m2		1364,30			

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS „**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022 – 02 – 07 Nr. 167

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**STADIONO G. NR. 5, AKMENĖ.**

**I SKYRIUS**

**PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1300,56	1294,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	650,04	639,36	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	975,36	1008,43	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms	102,26	164,24	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros ( kiemų priežiūra)	1541,12	1506,37	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai ( <b>Daliklių rodmenų nurašymas</b> )			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4 569,34		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4 613,20		
Įsiskolinimas, Eur:		43,86		

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,05</b>	<b>1364,30</b>						

**P.S. Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.**

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Namas po renovacijos	neplanuojama				-	„Axioma“
Iš viso:							

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Darbų neatlikta.				-	
Iš viso:				-		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	75844	89130	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	87380	52712	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	848	1185	-

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)  
**Namas po renovacijos .( 2017-10-31)**
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: administravimo tarifas nuo 2016 m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m<sup>2</sup> plius PVM, kiemų priežiūros tarifas 0,04 Eur/m<sup>2</sup> plius PVM ( nuo 2015 m. gegužės mėnesio).
- 3) Kita: Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.  
Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM  
Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m<sup>2</sup>
- 4) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_