

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

DAUGIABUCIO NAMO PRIEŽIūros METINIS OKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-18 Nr.29  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabucio namo priežiūros ukinis ir finansinis planas (toliau - ukinis planas), **2022 m.**

Daugiabucio namo **V.KUDIRKOS G. NR. 17; NAUJOJI AKMENĖ**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1969**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **50** vnt;

Kitų patalpų skaičius **4 laiptines**

Bendras plotas **3128,85 m<sup>2</sup>** ;

Naudingas plotas **2602,60 m<sup>2</sup>** ;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ploto **521,47** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **2,962 m<sup>2</sup>**; įregistravimo data 1974 -03- 20 d.

**ISKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NŪO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIūros, REMONTO IR ATNAUJINIMO ISLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PYM), Eur/m <sup>2</sup> , į4 teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektu administravimo	0,0726	2267,39	
1.2.	technines priemonės (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą ir liftą)	0,0242	755,80	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftu naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė, eksploatacinė tarnyba	0,0363	1133,69	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftu)	0,167	500	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	2267,39	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) Veliavų iškelimas	-	25	UAB "Komunalininkas"
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6949,27	

<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų išlaidų
2.1.	Neplanuojama		
2.2.			
...			
Is viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų salinimas, avarijų likvidavimas)</b>			100,00
Is viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7049,27

**II SKYRIUS  
LESŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendoriniame metais sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams 0,05 už 1m <sup>2</sup>		1561,56	-	-	

**Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai.**

**VSJ „AKMENES BUSTAS“**

(daugiabucio namo bendrojo naudojimo objekt4 administratoriaus vardas ir pavarde, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objekt4 administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUCIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKT4 ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-01-18 Nr.29  
Naujoji Akmene

Kalendoriniai metai, uz kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m;**  
Daugiabucio namo (toliau-namas) adresas (gatves pavadinimas, namo Nr.) **V.KUDIRKOS G.  
NR. 17, NAUJOJI AKMENE**

**I SKYRIUS  
PLANUOT4 IR FAKTINI4 ISLAID4 SUVESTINE**

Eil. Nr.	Waidl! pavadinimas	Planuota metine maird! suma, Eur	Faktine metine i laidl! suma, Eur	Pastabos
<b>1. Nam0 i laikymo mairdos, i jq:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objei<t! administravimo	1382,40	1283,48	Su PYM
1.2.	technines prieziuros (i skyrus ildymo ir kar to vandens sistem4 ir lift:4)	690,84	641,14	
1.3.	ildymo ir kar to vandens sistem4 prieziuros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftl! naudojimo (liftl! elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarine eksploatacine tarnyba	1036,92	962,29	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmems (i skyrus lifil!)	386,81	472,09	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpl! valymo	-	-	
1.8.	zemes sklypo prieziuros	1763,52	1560,73	
1.9.	kit4 paslaug4 (nurodyti konkre6as paslaugas)veliaY4 gkelimas	20,00	19,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektl! remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kuri4 i laidos apmokamos g planini4 IM4 rezerve numatyt4 kaupiamaj4 IM4
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektl! remonto darbai (defekt4, deformacij4 alinimas, avarijl! likvidavimas)			darbai, kuri4 i laidos apmokamos i kaupiamaj4 IM4
g viso priskai iuota mokejim4, Eur:		5 280,49		
IS viso sumoketa mokejim4, Eur:		4939,43		
Jsiskolinirnas, Eur:		-341,06		

**II SKYRIUS  
LESŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitini4 met4 pradžioje	Ataskaitini4 met4					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitini4 met4 pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	fsiskolinimas	Paliikanos Geiškai iuojamos pagal sutarti su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,05</b>	<b>1651,56</b>			-			

**KAUPIMO LESŲ! ATASKAITA PATEIKIAMA ATSKIRAI**

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darb4 pavadinimas	Trumpas darb4 aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Jvykdymas		Pastabos (nurodyti iikiniame plane numatytus darbus, j4 vykdymo terminus, teisinį pagrind11, vykdytoj!!)
			Planuota	Faktine	Panaudota sukaupt4 leS4*, Eur	Panaudota kit4 leS4 (nurodyti IM4 Saltinius), Eur	
	Neplanuojama	-	-	-	-	-	-
g viso:					-		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darb4 pavadinimas	Trumpas darb4 aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktine kaina, Eur	Jvykdymas		Pastabos (nurodyti darb4 vykdymo terminus, teisini pagrind11, vykdytoj!!)
				Panaudota sukaupt4 leS4, Eur	Panaudota kit4 leS4, Eur (nurodyti leS4 Saltini)	
!S viso:						

**VSKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ; \ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusį metį	Ataskaitini4 mem	Pastabos
1.	Siluma patalpoms ildyti	MWb; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaip sniui	198647	241653	
2.	Silumai panaudota karštam vandeniui ruošimui ir cirkuliacijai	MWh	80805	54217	
3.	Panaudota energijos gaminimo4 faktiniai	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3375	3443	

**VISKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo bukles apibudinimas (pagal metinius techninius apzifilus duomenis). Prasta apšiltinimo plokscilinis isvaizdas ( pazaliavo, nubego).
2. Tarifiniai islaidai sudedamosios dalys, jais pokyciai:  
namo administravimo - 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM ( nuo 2016 m spalio 13 d. Nr. 187 sprendimas)  
Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybes taryba 2018-12-30 d. pasedyje patvirtino daugiabuciu namu maksimalius technines prieziuros tarifus, kurie jsigaliojo nuo 2019 metu sausio 1 dienos.  
Technines prieziuros tarifas - 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM  
Avarines ,ekspluatacines tarnybos tarifas - 0,03 Eur/m<sup>2</sup>
3. Namams priskirti zemes sklypai prieziuros mokestis skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.
4. Kaupimo lesos priskaiciuojamos vadovaujantis kaupimo lesu dydzio apskaiciavimo ir sukauptu lesu apsaugos tvarkos aprasu 2015 m. balandzio 15d. nutarimu Nr. 390 ( 0,05 Eur/m<sup>2</sup>).
5. Veliavli iskelimas sventinemis dienomis apmokamas is namu kaupimo lesu pagal UAB „ Naujosios Akmenes Komunalininkas" pateiktas sq.naudas.

(Bendrojo naudojimo objektu administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektu administratoriaus  
pavadinimas , bendrojo naudojimo objektu  
administratoriaus vadovo ar jo jgalio asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parasas) (Vardas ir pavarde)

\_\_\_\_\_