

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

Naujoji Akmenė
2022-01-18 Nr. 22

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

V.KUDIRKOS G. NR. 8 , NAUJOJI AKMENĖ.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1962 m;**

Aukštų skaičius **4 vnt;**

Butų skaičius **16 vnt;**

Kitų patalpų skaičius **1 laiptinės**

Bendras plotas **900, 17 m²;**

Naudingas plotas **674, 83 m²;**

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **705 m²;** sklypo Nr. **12** įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1993-01-10 d.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1089	881,87	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	195,97	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	,	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,0363	293,96	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	100	
1.7.	Apskaitos prietaisų duomenų surinkimas	8,52	102,24	„IRT“
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	587,91	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškėlimas		25	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2186,95	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos

				apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
.		Lėšos planuojamos gauti iš kitų fondų		-
2.1.	Planiniai darbai neplanuojami	-	-	-
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			-	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			50,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		-	2236,95	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos remonto darbams 0,05 už 1m ²		404,90			

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

„_____
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-01-18 Nr. 22

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m

V.KUDIRKOS G. NR. 8, NAUJOJI AKMENĖ.

I SKYRIUS

PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos Su PVM
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	416,16	393,38	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	208,20	195,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	avarinė tarnyba	312,60	297,04	
1.5.	Duomenų nuskaitymas	102,24	102,24	„IRT“;
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	62,83	103,83	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	485,60	444,46	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavos iškėlimas	20,00	19,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai;	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 553,49	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 556,49	
Įsiskolinimas, Eur:			3,00	

**II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05	404,90			-	-		

Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Neplanuojama		-	-	-	-	
Iš viso:					-		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
Iš viso:						

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	40084	46037	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	6174	5687	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	-
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	556	718	-

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Stovis geras.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: administravimo tarifas nuo 2016m lapkričio 1 d. -0,04 Eur/m² plus PVM, VŠĮ“ Akmenės būstas“ mokesčiai priskaitomi pagal Akmenės rajono tarybos 2016 m. spalio 13d. Nr. 187 sprendimą.

kiemų priežiūros tarifas 0,04 Eur/m² plus PVM .(2015 m. spalio 1 d.)

3) Kaupimo lėšos 0,05 Eur/ m² priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.

Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m² be PVM

Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m²

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
Ernestas Trepšas