

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-02-02 Nr. 103  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2021 m**;

Daugiabučio namo **VENTOS G. NR. 6; VENTA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1952** ;

Aukštų skaičius **1** vnt;

Butų skaičius **5** vnt;

Kitų patalpų skaičius **4 laiptinės**

Bendras plotas **166,88 m<sup>2</sup>**;

Naudingas plotas **166,88 m<sup>2</sup>**;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo sandeliukai kieme **43 m<sup>2</sup>** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **1,643 m<sup>2</sup>**; skl. Nr. **49** įregistavimo data 1993-11- 23 d.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

**1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:**

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0847	169,62	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	48,06	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	0,0363	72,09	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	0,167	-	
1.7.	Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga	0,13	240	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0726	145,39	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškabinimas	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			675,16	

**2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:**

Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš
-------------------------------------

				kaupiamujų lėšų
2.1.	Neplanuojama.	-	-	
2.2.				
...			-	
Iš viso pagal ši 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		675,16		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamasis lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos darbams 0,05 1m <sup>2</sup>		100,13			

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

### Kaupimo lėšos pateikiamas atskirai

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**  
2022-02-02 Nr. 103  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m;**  
Daugiabučio namo , adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **VENTOS G. NR. 6, VENTA**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	93,00	93,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	46,80	46,80	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Avarinė eksploatacinė tarnyba	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	108,60	104,70	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai namas ruošiamas renovacijai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatyty kaupiamujų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dažymas	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		248,40		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		244,50		
Įsiskolinimas, Eur:		-3,90		

**II SKYRIUS**  
**LĘŠU KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniaiš metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		<b>0,05</b>	<b>100,13</b>			-			

***Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai***

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiname plane numatytais darbus, jų vykdymo terminus, teisinj pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1		-	-	-	-	-	-
Iš viso:			-				

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinj pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltini)	
1.	Avariniai darbai		-	-	-	-
	Iš viso:		-			

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	29527	36299	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniu i ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	32	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namui reikalinga renovacija.
  2. Tarifų, namo administravimo – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM (nuo 2016 m.) ir techninės priežiūros – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM (nuo 2016 m) išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokestis skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.
  3. Kita – VšĮ“ Akmenės būstas“ mokesčiai priskaitomi pagal Akmenės rajono tarybos 2016 m. spalio 13d. Nr. 187 sprendimą. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
  4. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.
- Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM  
Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m<sup>2</sup>

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

---