

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS METINIS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-02-03 Nr. 104  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m**;

Daugiabučio namo **VENTOS G. NR. 7; VENTA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1952** ;

Aukštų skaičius **2** vnt;

Butų skaičius **5** vnt;

Kitų patalpų skaičius **2 laiptinės**

Bendras plotas **169,17 m<sup>2</sup>**;

Naudingas plotas **169,17 m<sup>2</sup>**;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymu nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo sandėliukai kieme **47,9 m<sup>2</sup>** ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **2,016 m<sup>2</sup>**; skl. Nr. **55** įregistavimo data 1993-03- 23 d.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil.<br>Nr.  | Planuojamų išlaidų pavadinimas  | Tarifas<br>arba išlaidos<br>(su PVM),<br>Eur/m <sup>2</sup> , jų<br>teisinis<br>pagrindas | Planuojama<br>metinė išlaidų<br>suma,<br>Eur | Pastabos*                           |
|--|---|---|--|-------------------------------------|
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5                                   |
| <b>1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |   |   |  |                                     |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo   | 0,0847  | 171,94                                       |                                     |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)         | 0,0242  | 48,72  |                                     |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)                       | -   | -  |                                     |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)   | -   | -  |                                     |
| 1.5.   | Avarinė eksploatacinė tarnyba   | 0,0363  | 73,08  |                                     |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)                           | 0,167   | -  |                                     |
| 1.7.   | Apskaitos duomenų prietaisų surinkimo paslauga                                      | -   | -  |                                     |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros   | 0,0726  | 147,38                                       |                                     |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) vėliavų iškabinimas | -   | -  |                                     |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |   |   | 441,12                                       |                                     |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b> |   |   |  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš |

|  |               |        |    |   |
|--|---------------|--------|----|---|
|  |               |        |    | kaupiamujų lėšų   |
| 2.1.   | Neplanuojama. | -      | -  |   |
| 2.2.   |               |        |    |   |
| ...  |               |        | -  |   |
| Iš viso pagal ši 2 punktą planuojama išlaidų:  |               |        |    |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |               |        | 50 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |               | 491,12 |    |   |

## **II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                                    | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamasis lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1  | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos darbams 0,05 m <sup>2</sup> |  | 101,50                              |  |  |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

### **Kaupimo lėšos pateikiamas atskirai**

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**  
2022-02-03 Nr. 104  
Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m;**  
Daugiabučio namo , adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **VENTOS G. NR. 7, VENTA**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil.<br>Nr.                               | Išlaidų pavadinimas  | Planuota<br>metinė<br>išlaidų<br>suma, Eur | Faktinė<br>metinė<br>išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|--|---|--|
| <b>1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |   |  |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 95,64                                      | 76,60                                     |  |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)  | 47,88                                      | 38,43                                     |  |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)  | -  | -   |  |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)  | -  | -   |  |
| 1.5.                                      | Avarinė eksploatacinė tarnyba  | -  | -   |  |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)  | -  | -   |  |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -  | -   |  |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros  | 111,56                                     | 85,48                                     |  |
| 1.9.                                      | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |  |   |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai namas ruošiamas renovacijai                                | -  | -   | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatyty kaupiamujų lėšų |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) laiptinės dažymas | -  | -   | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų                                |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:      |  | 255,08                                     |   |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:           |  | 200,51                                     |   |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                       |  | -54,57                                     |   |  |

**II SKYRIUS**  
**LĘŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniaiš metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos |                                     | <b>0,05</b>                 | <b>101,50</b>     |          |               | -  |                                 |   |          |

***Kaupimo lėšų ataskaita pateikiama atskirai***

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiname plane numatytais darbus, jų vykdymo terminus, teisinj pagrindą, vykdytoja) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
| 1        |                   | -  | -          | -       | -                             | -  | -   |
|          |                   |  |            |         |                               |  |   |
| Iš viso: |                   |  | -          |         |                               |  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinj pagrindą, vykdytoja) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltini) |   |
| 1.       | Avariniai darbai  |   | -                  | -                            | -  | -   |
|          |                   |   |                    |                              |  |   |
|          |                   |   |                    |                              |  |   |
|          | Iš viso:          |   | -                  |                              |  |   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil.<br>Nr. |   | Mato vnt.                                  | Praėjusių<br>metų | Ataskaitinių<br>metų | Pastabos |
|-------------|---|--|-------------------|----------------------|----------|
| 1.          | Šiluma patalpoms šildyti                                    | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui | 19501             | 21000                |          |
| 2.          | Šiluma panaudota karštam vandeniu i ruošti ir cirkuliacijai | MWh  | -                 | -                    |          |
| 3.          | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių             | MWh  | -                 | -                    |          |
| 4.          | Elektros energija bendrosioms reikmėms                      | kWh  | -                 | -                    |          |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namui reikalinga renovacija.
2. Tarifų, namo administravimo – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM (nuo 2016 m.) ir techninės priežiūros – 0,04 Eur/m<sup>2</sup> be PVM (nuo 2016 m) išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Namams priskirtų žemės sklypų priežiūros mokesčius skaičiuojamas remiantis Tarybos 2016 m. sausio 28 d. Nr. T-8 (E) sprendimu.
3. Kita – VšĮ“ Akmenės būstas“ mokesčiai priskaitomi pagal Akmenės rajono tarybos 2016 m. spalio 13d. Nr. 187 sprendimą. Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis kaupimo lėšų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu 2015 m. balandžio 15d. nutarimu Nr. 390.
4. Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Savivaldybės taryba 2018-12-30 d. pasėdyje patvirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019 metų sausio 1 dienos.

Techninės priežiūros tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup> be PVM

Avarinės ,eksploatacinės tarnybos tarifas – 0,03 Eur/m<sup>2</sup>

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)  
Ernestas Trepšas