



Investicijų plano rengėjas



Kuriame Lietuvos ateitį

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO, Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.13

Koreguotas 2022 m. gegužės mėn.



Investicijų pliego vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmenes.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmenes.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Akmenės rajono savivaldybės administracija

Akmenės rajono savivaldybės  
administracijos direktori<sup>ne</sup>  
Aromeda Laučienė  
*Projekto vadovas  
Vaidas Vanagas*  
Viešinė ūkio ir turisto valdymo  
atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data  
Rasėnai 2019-11-13  
Rasėnai 2019-11-13  
Rasėnai 2019-11-13

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtinį įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlaimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlaimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atliki savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129770 pasirašytą 2019.10.14 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-0591. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191025-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. 12; 2019.04.18

Eskiziniai planai Nr. 191025-1; 2019.10.25

Vizualinė Nr. 191025-2; 2019.10.25  
NML Nr. 191025-3; 2019.10.25

Investicijų plano rengėjas neprisiimaatsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1983
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-0591
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-04-29
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	74	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3954,99	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	53,66	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	4008,65	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	3469,00	Gelžbetonio blokai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	659,00	Antžeminė dalis: 350,00 Požeminė dalis: 309,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	1125,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	239	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	186	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	597,67	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	467,94	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	80	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	56	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	132,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	92,40	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	91	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	111,52	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	21	keičiamos durys: rūsio - 5 vnt., tambūro - 5 vnt.



2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	51,30	keičiamos durys	22,5 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	992		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdotojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine - bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis langų ir balkonų durų pakeisti naujais PVC profilio. Likę mediniai, seni, neatitinka reikalavimų. Patiriami šilumos nuostoliai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191025-2. 2019.10.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aprupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Visi rūsio ir laiptinių langai seni, mediniai, nesandarūs. Kai kurie rūsio langai užkalti. Laiptinių jėjimo durys metalinės, su kodine spyna. Visos rūsio, tambūro ir šiukslių patalpos durys senos, medinės.	
3.9	šildymo sistema	3	Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. Šilumos punktas rūsyje, nepriklausomo jungimo.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	



3.11	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191025-2. 2019.10.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliutis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	1052351
4.1.2		KWh/m <sup>2</sup> /metus	262,52
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	KWh/metus	575 972,67
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	143,68
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 869,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	KWh/dienolaipsniui	148,87

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 81,99 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus: 48,22 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 25,71 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: 10,28 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais: 51,59 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 2,35 kWh/m<sup>2</sup>/metus



**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

Priemonių paketas A

		4.1 lentelė				
Elės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U\text{/(m}^2\text{K)}$ ir (ar) kitū rodikliai*	Darbu kiekis ( $\text{m}^2, \text{m}, \text{vnt},$ kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Skaičiuojamoji kaina, Eur.
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės šilumos punkto ar katilinės įrengimais, keitimus, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkliačinių siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamā uždaromoji armatūra. Taip pat numatomas irengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdayvimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui.	1 vnt. 1 vnt. 48 vnt.	1 kompl. 1 kompl. 5 413,92	14 353,23 8 702,00 237,31	8 702,00 237,31	8 702,00 237,31 112,79
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)					
5.1.4.	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai ballansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami temoizoliacinius kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitū parametrai parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra $16\text{-}28^\circ\text{C}$ . Diegama individuali šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrenginių naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Balansiniai ventiliai	53 vnt.	112 12,68	211,56	

		Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Daliuklai	565 m 1532 m 240 vnt. 240 vnt. 240 vnt.	12 650,35 35 481,12 22 660,80 10 221,60 29 064,00	22,39 23,16 94,42 42,59 121,10
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
5.1.5	Irengiamą karšto vandens nuošimo sistemą, magistralinių vamzdynų ir stovų, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens nuošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termozoliaciiniais kevalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.	Termobalansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Gyvytukai	1 kompl. 15 vnt. 283 m 420 m 74 vnt.	36 626,32 3 357,75 8 136,25 19 546,80 5 585,52	223,85 28,75 46,54 75,48
5.1.6	naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuviusias kaminėlių dalis, pakeliami vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos iš iranga turi būti serifiuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.		75 butai	8 148,00	108,64
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, irengiamama nauja prilydoma danga. Stogo dangos parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinamai laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos irengiamama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiama aukštis, nuolydži formuojančio sluoksnio irengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termozoliaciinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, plėtų, ventilacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardiniimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenujų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir aukščias po apšiltinimo. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. I bendra kainą išskaičiuoti visi turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,16 (W/m2K)	95 802,71		
5.1.12	stogo šiltinimas lietaus nuvedimo stovai lietaus nuvedimo išvadai lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	1125,00 m <sup>2</sup> 73,00 m 85,00 m 50,00 m	88 031,25 3 644,16 2 301,80 1 825,50	78,25 49,92 27,08 36,51	

Atniekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos per davimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apsiltinti sienas balkonuose ir balkonų atitvarus. Apsiltintų sienų šilumos per davimo koeficientas turi atitkti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritinių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m2K)	373 136,70		
cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą	sienų šiltinimas sienų balkonuose šiltinimas balkonų atitvarų šiltinimas	2846,00 m <sup>2</sup> 623,00 m <sup>2</sup> 464,00 m <sup>2</sup>	271 280,72 57 627,50 44 228,48	95,32 92,50 95,32
Atniekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujuj vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitkti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energijino naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė temoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritinių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m2K)	659,00 m <sup>2</sup>	64 235,56	
nuogrindos sutvarkymas	Antžeminė dalis Požeminė dalis	350,00 m <sup>2</sup> 309,00 m <sup>2</sup>	34 930,00 29 305,56	99,80 94,84
Sutvarkyti nuogrinda aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; naujos dangos įrengimas.		256,70 m <sup>2</sup>	3 986,55	15,53
5.1.15 balkonų ar lодžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos susiþrimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Istiklini balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreiki sutvarkyti/jrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiktii STR ir gamintoju reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkančiu taisykliu.	$1,1 \leq u \leq 1,3$ (W/m2K)	386,40 m <sup>2</sup>	65 970,07	170,73
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūsių ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei 5.1.16 atitiktii STR ir gamintojų reikalavinius, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisykliu.	U $\leq 1,3$ (W/m2K)	111,52 m <sup>2</sup> 33,15 m <sup>2</sup>	26 771,10 16 974,94 9 796,16	216,60 295,51
	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandaromioms durumis. Konteinerinių patalpų duris panaikinti. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti 5.1.17 bei atitiktii STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisykliu.	U $\leq 1,4$ (W/m2K)			
	Rūsio durys Tambūro durys Konteinerinių durų naikinimas	10,75 m <sup>2</sup> 11,75 m <sup>2</sup> 12,60 m <sup>2</sup>	3 772,18 3 467,43 627,86	350,90 295,10 49,83	
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palanginių išémimas; naujai montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palanginių įrengimai; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktii STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisykliu.	U $\leq 1,1$ (W/m2K)	169,33 m <sup>2</sup> 129,73 m <sup>2</sup> 39,60 m <sup>2</sup>	37 102,39 28 525,03 8 577,36	219,88 216,60
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				
	Rūsio perdangą šiltinti aplikijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažytį.		991,97 m <sup>2</sup>	22 607,00	22,79
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintrų, apskaitos spintrose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio reles, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos butų skaičiai, 75 vnt.		1 kompl.	26 438,25	26 438,25
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>904 335,89</b>	
<b>PVM</b>				<b>189 910,54</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>1 094 246,43</b>	
5.2	Kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojaamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimasis, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	1 kompl. 500 m 218 m	23 911,16 14 075,00 9 836,16	28,15 45,12
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  Pakeisti buitinį nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojaamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsto vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemaivėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	1 kompl. 330 m 360 m 30 m	15 100,80 5 864,10 8 330,40 906,30	17,77 23,14 30,21
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkļų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, grunitavimas, glaištymas, senų dažų pasalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėkļų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei neininkamų porankių keitimą.	5 laiptinės	30 619,37		
		Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėkļų plotas	1196,00 m <sup>2</sup> 501,00 m <sup>2</sup> 401,00 m <sup>2</sup> 109,00 m <sup>2</sup>	18 657,60 7 024,02 4 058,12 879,63	15,60 14,02 10,12 8,07
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>69 631,33</b>	
	<b>PVM</b>			<b>14 622,58</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>84 253,91</b>	

	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			
<b>PVM</b>				<b>973 967,22</b>
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>204 533,12</b>
				<b>1 178 500,34</b>
kinų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3		7,15	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektyvumas“.

\*\*Apašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodomą, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvarų išorėje įrengiamas sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nustatyta tvarka CE ženklu ženkliniamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nustatyta tvarka CE ženklu ženkliniamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

#### 4.2 lentelė

Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kitų rodikliai	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės Šilumos punkto ar katilinės įrengimai, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimai ar keitimas Įrengiamas naujas automatiuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant 5.1.1. cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkueliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamas uždaromoji armatūra. Taip pat numatomai įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui.	1 kompl.	14 353,23	

	<table border="1"> <tr> <td>punkto modernizavimas</td><td>1 vnt.</td><td>8 702,00</td><td>8 702,00</td></tr> <tr> <td>circuliacinis automatinis siurblys</td><td>1 vnt.</td><td>237,31</td><td>237,31</td></tr> <tr> <td>uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms</td><td>48 vnt.</td><td>5 413,92</td><td>112,79</td></tr> </table>	punkto modernizavimas	1 vnt.	8 702,00	8 702,00	circuliacinis automatinis siurblys	1 vnt.	237,31	237,31	uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms	48 vnt.	5 413,92	112,79	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)												
punkto modernizavimas	1 vnt.	8 702,00	8 702,00																							
circuliacinis automatinis siurblys	1 vnt.	237,31	237,31																							
uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms	48 vnt.	5 413,92	112,79																							
	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinamai šildymo sistemos magistraliniai vanzdynai, izoliuojami termozoliaciomis kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vanzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiant individualų šilumos apskaitą, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	<table border="1"> <tr> <td>1 kompl.</td> <td>121 290,55</td> </tr> </table>	1 kompl.	121 290,55	5.1.4																					
1 kompl.	121 290,55																									
	<table border="1"> <tr> <td>Balansiniai ventiliai</td> <td>53 vnt.</td> <td>11 212,68</td> <td>211,56</td> </tr> <tr> <td>Magistraliniai vanzdynai</td> <td>565 m</td> <td>12 650,35</td> <td>22,39</td> </tr> <tr> <td>Stovai</td> <td>1532 m</td> <td>35 481,12</td> <td>23,16</td> </tr> <tr> <td>Radiatoriai</td> <td>240 vnt.</td> <td>22 660,80</td> <td>94,42</td> </tr> <tr> <td>Termostatiniai ventiliai</td> <td>240 vnt.</td> <td>10 221,60</td> <td>42,59</td> </tr> <tr> <td>Dalikliai</td> <td>240 vnt.</td> <td>29 064,00</td> <td>121,10</td> </tr> </table>	Balansiniai ventiliai	53 vnt.	11 212,68	211,56	Magistraliniai vanzdynai	565 m	12 650,35	22,39	Stovai	1532 m	35 481,12	23,16	Radiatoriai	240 vnt.	22 660,80	94,42	Termostatiniai ventiliai	240 vnt.	10 221,60	42,59	Dalikliai	240 vnt.	29 064,00	121,10	5.1.5
Balansiniai ventiliai	53 vnt.	11 212,68	211,56																							
Magistraliniai vanzdynai	565 m	12 650,35	22,39																							
Stovai	1532 m	35 481,12	23,16																							
Radiatoriai	240 vnt.	22 660,80	94,42																							
Termostatiniai ventiliai	240 vnt.	10 221,60	42,59																							
Dalikliai	240 vnt.	29 064,00	121,10																							
	<table border="1"> <tr> <td>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</td> <td>1 kompl.</td> <td>36 626,32</td> <td>36 626,32</td> </tr> </table>	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 kompl.	36 626,32	36 626,32	5.1.6																				
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 kompl.	36 626,32	36 626,32																							

Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusias kaminielį dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.		75 butai	8 148,00	108,64
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja priydoma danga. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, gato izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciinėmis plokšteliems, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminielų įrengimas, priglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstotymas, senų kopečių ir/ar linukupakeitimasis, antenu įr kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimo. Sutvarkoma lietaus nuvedimo sistema: išvadai ~ 85 m., stovai ~ 73 m., vanzdynas ~ 50 m. I bendra kaina įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 'Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	5.1.11	U $\leq$ 0,15 (W/m <sup>2</sup> K)	98 322,71	

5.1.12 išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

stogo šiltinimas	1125,00 m <sup>2</sup>	90 551,25	80,49
lietaus nuvedimo stovai	73,00 m	3 644,16	49,92
lietaus nuvedimo išvadai	85,00 m	2 301,80	27,08
lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	50,00 m	1 825,50	36,51

Irengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smogiamas kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė.	Keičiamos išorinių sienas balkonuose. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastalo perkélimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendra kaina išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsinibojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitiktį STR 2.01.02-2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.																						
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	<table border="1"> <thead> <tr> <th>sienu šiltinimas</th> <th>2846,00 m<sup>2</sup></th> <th>289 324,36</th> <th>101,66</th> </tr> <tr> <th>sienu balkonuose šiltinimas</th> <th>623,00 m<sup>2</sup></th> <th>57 627,50</th> <th>92,50</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinimų sienos (cokolio) atitraukimą</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila - keramikinės plytelės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, irengiamas termoizoliaciinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastalo (elektros kabeliai, duju vanzdynas ir kt.) perkeliamų ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitiktį STR 2.01.02-2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (stabytvietėje vertikalių atitvarų, tap pat horizontaliai ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktais į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	sienu šiltinimas	2846,00 m <sup>2</sup>	289 324,36	101,66	sienu balkonuose šiltinimas	623,00 m <sup>2</sup>	57 627,50	92,50	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinimų sienos (cokolio) atitraukimą				<table border="1"> <tr> <td>Antžeminė dalis</td> <td>350,00 m<sup>2</sup></td> <td>38 430,00</td> <td>109,80</td> </tr> <tr> <td>Požeminė dalis</td> <td>309,00 m<sup>2</sup></td> <td>29 305,56</td> <td>94,84</td> </tr> </table>	Antžeminė dalis	350,00 m <sup>2</sup>	38 430,00	109,80	Požeminė dalis	309,00 m <sup>2</sup>	29 305,56	94,84
sienu šiltinimas	2846,00 m <sup>2</sup>	289 324,36	101,66																				
sienu balkonuose šiltinimas	623,00 m <sup>2</sup>	57 627,50	92,50																				
cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinimų sienos (cokolio) atitraukimą																							
Antžeminė dalis	350,00 m <sup>2</sup>	38 430,00	109,80																				
Požeminė dalis	309,00 m <sup>2</sup>	29 305,56	94,84																				

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pastluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		256,70 m <sup>2</sup>	3 986,55	15,53
	balkonų ar lодžijų ištiklinimasis, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos susiūprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta				
	Ištiklinių balkonus pagal vieną projekta. Balkonai stiklinami per visą aukščių, apatinė dalis - nepermatomas stiklas, vidurinė dalis nevaršoma, visos kitos varštos. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butans pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektų jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	669,65 m <sup>2</sup>	114 329,34	170,73
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
5.1.16	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	111,52 m <sup>2</sup> 78,37 m <sup>2</sup> 33,15 m <sup>2</sup>	26 771,10 16 974,94 9 796,16	216,60 295,51
	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durinis montuojaami durų pritraukikliai. Tamburo duris pakeist i plastikines. Konteinerinių patalpų duris panaikinti. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir durų priraunkėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U ≤ 1,4 (W/m2K)		7 867,46	
	lejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliju poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.18	Suremontuoti lejimų laiptus ir laiptinių aikšteles. Darbų sudėtis: 1. Monolitinų laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojininių įrengimais ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Rūsio durys Tamburo durys Konteinerinių durų naikinimas	10,75 m <sup>2</sup> 11,75 m <sup>2</sup> 12,60 m <sup>2</sup>	3 772,18 3 467,43 627,86	350,90 295,10 49,83
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		7,5 m <sup>3</sup>	3 924,38	523,25

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangų išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; angokrasčių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U $\leq$ 1,1 (W/m2K)	169,33 m <sup>2</sup>	37 102,39		
	Buūų langai Balkonų durys	129,73 m <sup>2</sup> 39,60 m <sup>2</sup>	28 525,03 8 577,36	219,88 216,60		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviesutuvai, jungikliai demontojuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relös, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butu skaičiuui, 75 vnt.		1 kompl.	26 438,25	26 438,25	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>913 847,70</b>	
	<b>PVM</b>				<b>191 908,02</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>1 105 755,72</b>	
5.2	kitos priemonės					
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontojuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	23 911,16		
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai	500 m 218 m		14 075,00 9 836,16	28,15 45,12	
	buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontojuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinčių atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	15 100,80		
	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai Išvadai	330 m 360 m 30 m		5 864,10 8 330,40 906,30	17,77 23,14 30,21	
5.2.9	laiptinių vildaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklu atnaujinimas ir dažymas					

	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaudant pažeistą tinką iš tinkuojant naujai, grantuvinas, glaistymas, senų dažų prasalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laipinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtiną ir išnūšų užsaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamu porankių keitimą.		
	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas; Laiptų plotas Turėklų plotas	1196,00 m <sup>2</sup> 501,00 m <sup>2</sup> 401,00 m <sup>2</sup> 109,00 m <sup>2</sup>	5 laipt. 30 619,37 18 657,60 7 024,02 4 058,12 879,63 8,07
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>69 631,33</b>
<b>PVM</b>			<b>14 622,58</b>
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>84 253,91</b>
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>983 479,03</b>
<b>PVM</b>			<b>206 530,60</b>
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>1 190 009,63</b>
5.3 kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			7,08

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>-2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STB 2.05.01:2013 „Pastatų energinių naudingumo projektavimui“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gaminiojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	1450530 361,85	524652 130,88
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		81,99	12,25
6.2.2	Stogo šiltinimas.		25,71	4,74
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		51,59	14,64
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		48,22	32,79
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		2,35	1,76
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis		procentais	63,83
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		215,73
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Pasirinktas priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	1450530 361,85	498476 124,35
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		81,99	11,63
6.2.2	Stogo šiltinimas.		25,71	4,49
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		51,59	13,89
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		48,22	31,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		2,35	1,66
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštams vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis		procentais	65,63
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		221,83
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 178 500,34	293,99
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 094 246,43	272,97
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	58 925,02	14,70
8.3	Statybos techninė priežiūra	23 570,01	5,88
8.4	Projekto administravimas	24 737,38	6,17
Galutinė suma:		1 285 732,75	320,74

Pasirinktas priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 190 009,63	296,86
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 105 755,72	275,84
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	59 500,48	14,84
8.3	Statybos techninė priežiūra	23 800,19	5,94
8.4	Projekto administravimas	24 737,38	6,17
Galutinė suma:		1 298 047,68	323,81

### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,26	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,28	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,31	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,34	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,77	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,94	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	24,87	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,04	



## 11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A				10.1 lentelė
Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinių finansuotojo lėšos	1 178 500,34	91,66	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	107 232,41	8,34	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos liekėjo lėšos)	-	-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patintas išlaidas, įgyvendinus projekta, išiju:	Iš viso:	1 285 732,75	100,00
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	58 925,02	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23 570,01	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukme 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	24 737,38	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	328 273,93	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	16 412,90	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubūčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3 093,48	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualius šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	13 319,42	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredītą iš palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui.

**Pasirinktas priemonių paketas B**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų in kitu patalpu savininku nuosavos lėšos	-	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinių finansuotojo lėšos	1 190 009,63	91,68		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiuros išlaidas	108 038,05	8,32		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompenzuojant pačias išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:	Iš viso:	1 298 047,68	100,00	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59 500,48	100,00		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiuros išlaidų kompensavimas	23 800,19	100,00		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	24 737,38	100,00		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinių efektyvumo didinančioms priemonėms	331 726,72	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16 412,90	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, ižrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas siltumos punktas, ižrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3 093,48	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvaroma ar keičiama šilumyvo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	13 319,42	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita iš palukanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**12. Preliminarius investicijų paskirstymas namo būtų ir kitų patalpų savininkams**

**Priemonių paketas A**

11.1 lentelė

Elės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m <sup>2</sup> (bendrasis)	Investicijų suma, Eur		Kitos priemonės	Iš viso	Vastybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Butai</b>										
12.1	1	64,19	15 524,94	2 685,90	1 349,15	19 559,99	5 736,40	13 823,58	0,90	
12.2	2	50,53	12 221,14	1 870,33	1 062,04	15 153,51	4 438,80	10 714,71	0,88	
12.3	3	50,44	12 199,38	1 870,33	1 060,15	15 129,85	4 431,95	10 697,91	0,88	
12.4	4	64,19	15 524,94	1 270,49	1 349,15	18 144,57	5 290,55	12 854,03	0,83	
12.5	5	50,53	12 221,14	2 426,38	1 062,04	15 709,56	4 613,96	11 095,61	0,91	
12.6	6	50,44	12 199,38	2 729,68	1 060,15	15 989,21	4 702,64	11 286,57	0,93	
12.7	7	64,19	15 524,94	1 826,54	1 349,15	18 700,63	5 465,70	13 234,92	0,86	
12.8	8	50,53	12 221,14	873,85	1 062,04	14 157,03	4 124,91	10 032,12	0,83	
12.9	9	50,44	12 199,38	873,85	1 060,15	14 133,37	4 118,06	10 015,32	0,83	
12.10	10	64,19	15 524,94	1 270,49	1 349,15	18 144,57	5 290,55	12 854,03	0,83	
12.11	11	50,53	12 221,14	873,85	1 062,04	14 157,03	4 124,91	10 032,12	0,83	
12.12	12	50,44	12 199,38	873,85	1 060,15	14 133,37	4 118,06	10 015,32	0,83	
12.13	13	64,19	15 524,94	1 270,49	1 349,15	18 144,57	5 290,55	12 854,03	0,83	
12.14	14	50,53	12 221,14	3 285,74	1 062,04	16 568,92	4 884,66	11 684,27	0,96	
12.15	15	50,44	12 199,38	873,85	1 060,15	14 133,37	4 118,06	10 015,32	0,83	
12.16	16	64,46	15 590,24	3 682,38	1 354,82	20 627,44	6 070,86	14 556,58	0,94	
12.17	17	36,33	8 786,74	873,85	763,58	10 424,18	3 043,08	7 381,10	0,85	
12.18	18	50,08	12 112,31	873,85	1 052,58	14 038,74	4 090,63	9 948,11	0,83	
12.19	19	64,46	15 590,24	2 266,97	1 354,82	19 212,03	5 625,01	13 587,02	0,88	
12.20	20	36,33	8 786,74	873,85	763,58	10 424,18	3 043,08	7 381,10	0,85	
12.21	21	50,07	12 109,89	873,85	1 052,37	14 036,11	4 089,87	9 946,24	0,83	
12.22	22	64,46	15 590,24	1 270,49	1 354,82	18 215,55	5 311,12	12 904,43	0,83	
12.23	23	36,33	8 786,74	873,85	763,58	10 424,18	3 043,08	7 381,10	0,85	
12.24	24	50,07	12 109,89	873,85	1 052,37	14 036,11	4 089,87	9 946,24	0,83	
12.25	25	64,46	15 590,24	1 270,49	1 354,82	18 215,55	5 311,12	12 904,43	0,83	
12.26	26	36,33	8 786,74	873,85	763,58	10 424,18	3 043,08	7 381,10	0,85	

12.27	27	50,07	12 109,89	3 285,74	1 052,37	16 448,00	4 849,61	11 598,39	0,97
12.28	28	64,55	15 612,01	1 270,49	1 356,71	18 239,21	5 317,97	12 921,24	0,83
12.29	29	36,33	8 786,74	873,85	763,58	10 424,18	3 043,08	7 381,10	0,85
12.30	30	50,07	12 109,89	3 285,74	1 052,37	16 448,00	4 849,61	11 598,39	0,97
12.31	31	50,48	12 209,05	2 266,97	1 060,99	15 537,01	4 559,93	10 977,07	0,91
12.32	32	50,48	12 209,05	873,85	1 060,99	14 143,89	4 121,10	10 022,78	0,83
12.33	33	53,66	12 978,16	1 870,33	1 127,83	15 976,32	4 677,26	11 299,05	0,88
12.34	34	50,48	12 209,05	3 682,38	1 060,99	16 952,42	5 005,79	11 946,63	0,99
12.35	35	50,48	12 209,05	873,85	1 060,99	14 143,89	4 121,10	10 022,78	0,83
12.36	36	50,56	12 228,40	1 870,33	1 062,67	15 161,40	4 441,09	10 720,31	0,88
12.37	37	50,48	12 209,05	1 270,49	1 060,99	14 540,53	4 246,04	10 294,48	0,85
12.38	38	50,48	12 209,05	873,85	1 060,99	14 143,89	4 121,10	10 022,78	0,83
12.39	39	50,56	12 228,40	3 285,74	1 062,67	16 576,81	4 886,94	11 689,87	0,96
12.40	40	50,48	12 209,05	2 129,84	1 060,99	15 399,88	4 516,74	10 883,14	0,90
12.41	41	50,48	12 209,05	873,85	1 060,99	14 143,89	4 121,10	10 022,78	0,83
12.42	42	50,56	12 228,40	873,85	1 062,67	14 164,92	4 127,20	10 037,72	0,83
12.43	43	50,48	12 209,05	1 270,49	1 060,99	14 540,53	4 246,04	10 294,48	0,85
12.44	44	50,48	12 209,05	3 285,74	1 060,99	16 555,78	4 880,85	11 674,93	0,96
12.45	45	50,56	12 228,40	873,85	1 062,67	14 164,92	4 127,20	10 037,72	0,83
12.46	46	64,71	15 650,71	1 270,49	1 360,08	18 281,27	5 330,16	12 951,11	0,83
12.47	47	36,20	8 755,30	873,85	760,85	10 390,00	3 033,17	7 356,83	0,85
12.48	48	50,50	12 213,89	873,85	1 061,41	14 149,15	4 122,63	10 026,52	0,83
12.49	49	64,71	15 650,71	1 270,49	1 360,08	18 281,27	5 330,16	12 951,11	0,83
12.50	50	36,20	8 755,30	873,85	760,85	10 390,00	3 033,17	7 356,83	0,85
12.51	51	50,50	12 213,89	873,85	1 061,41	14 149,15	4 122,63	10 026,52	0,83
12.52	52	64,71	15 650,71	1 270,49	1 360,08	18 281,27	5 330,16	12 951,11	0,83
12.53	53	36,20	8 755,30	873,85	760,85	10 390,00	3 033,17	7 356,83	0,85
12.54	54	50,50	12 213,89	873,85	1 061,41	14 149,15	4 122,63	10 026,52	0,83
12.55	55	64,71	15 650,71	1 270,49	1 360,08	18 281,27	5 330,16	12 951,11	0,83
12.56	56	36,20	8 755,30	1 870,33	760,85	11 386,48	3 347,06	8 039,41	0,93
12.57	57	50,50	12 213,89	1 870,33	1 061,41	15 145,62	4 436,52	10 709,11	0,88
12.58	58	64,71	15 650,71	1 270,49	1 360,08	18 281,27	5 330,16	12 951,11	0,83
12.59	59	36,20	8 755,30	873,85	760,85	10 390,00	3 033,17	7 356,83	0,85
12.60	60	50,50	12 213,89	1 870,33	1 061,41	15 145,62	4 436,52	10 709,11	0,88
12.61	61	64,72	15 653,13	1 270,49	1 360,29	18 283,90	5 330,93	12 952,97	0,83
12.62	62	36,27	8 772,23	873,85	762,32	10 408,40	3 038,51	7 369,90	0,85

12,63	63	81,15	19 626,87	1 747,69	1 705,61	23 080,18	6 732,97	16 347,21	0,84
12,64	64	64,72	15 653,13	1 270,49	1 360,29	18 283,90	5 330,93	12 952,97	0,83
12,65	65	36,27	8 772,23	873,85	762,32	10 408,40	3 038,51	7 369,90	0,85
12,66	66	81,15	19 626,87	6 015,42	1 705,61	27 347,90	8 077,30	19 270,60	0,99
12,67	67	64,72	15 653,13	1 270,49	1 360,29	18 283,90	5 330,93	12 952,97	0,83
12,68	68	36,27	8 772,23	873,85	762,32	10 408,40	3 038,51	7 369,90	0,85
12,69	69	81,15	19 626,87	5 018,94	1 705,61	26 351,43	7 763,41	18 588,01	0,95
12,70	70	64,72	15 653,13	2 266,97	1 360,29	19 280,38	5 644,82	13 635,56	0,88
12,71	71	36,27	8 772,23	873,85	762,32	10 408,40	3 038,51	7 369,90	0,85
12,72	72	81,15	19 626,87	1 747,69	1 705,61	23 080,18	6 732,97	16 347,21	0,84
12,73	73	64,72	15 653,13	2 266,97	1 360,29	19 280,38	5 644,82	13 635,56	0,88
12,74	74	36,27	8 772,23	873,85	762,32	10 408,40	3 038,51	7 369,90	0,85
12,75	75	81,15	19 626,87	5 018,94	1 705,61	26 351,43	7 763,41	18 588,01	0,95
		<b>4 008,65</b>	<b>969 528,75</b>	<b>124 717,68</b>	<b>84 253,91</b>	<b>1 178 500,34</b>	<b>344 686,83</b>	<b>833 813,51</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpu langų leitimas, balkonų/ložijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.

2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštuiskas sutikimas.

3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nejvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpu numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpu naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms, Eur	Investicijų sumą, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	Butai								11				
12,1	1	64,19	14 772,25	3 617,59	1 349,15	19 738,98	5 789,91	13 949,07	0,91				
12,2	2	50,53	11 628,63	2 510,73	1 062,04	15 201,40	4 451,68	10 749,72	0,89				
12,3	3	50,44	11 607,92	2 510,73	1 060,15	15 178,80	4 445,16	10 733,64	0,89				
12,4	4	64,19	14 772,25	2 202,18	1 349,15	18 323,57	5 344,28	12 979,29	0,84				
12,5	5	50,53	11 628,63	3 066,79	1 062,04	15 757,46	4 626,75	11 130,71	0,92				
12,6	6	50,44	11 607,92	3 370,09	1 060,15	16 038,16	4 715,72	11 322,43	0,94				
12,7	7	64,19	14 772,25	2 758,23	1 349,15	18 879,63	5 519,35	13 360,28	0,87				
12,8	8	50,53	11 628,63	1 514,26	1 062,04	14 204,93	4 137,95	10 066,98	0,83				
12,9	9	50,44	11 607,92	1 514,26	1 060,15	14 182,32	4 131,43	10 050,90	0,83				

12.10	10	64,19	14 772,25	2 202,18	1 349,15	18 323,57	5 344,28	12 979,29	0,84
12.11	11	50,53	11 628,63	1 514,26	1 062,04	14 204,93	4 137,95	10 066,98	0,83
12.12	12	50,44	11 607,92	1 514,26	1 060,15	14 182,32	4 131,43	10 050,90	0,83
12.13	13	64,19	14 772,25	2 202,18	1 349,15	18 323,57	5 344,28	12 979,29	0,84
12.14	14	50,53	11 628,63	3 926,15	1 062,04	16 616,81	4 897,31	11 719,50	0,97
12.15	15	50,44	11 607,92	1 514,26	1 060,15	14 182,32	4 131,43	10 050,90	0,83
12.16	16	64,46	14 834,38	4 614,07	1 354,82	20 803,27	6 123,21	14 680,06	0,95
12.17	17	36,33	8 360,74	1 514,26	763,58	10 638,58	3 109,07	7 529,50	0,86
12.18	18	50,08	11 525,07	1 514,26	1 052,58	14 091,91	4 105,34	9 986,57	0,83
12.19	19	64,46	14 834,38	3 198,66	1 354,82	19 387,86	5 677,58	13 710,28	0,89
12.20	20	36,33	8 360,74	1 514,26	763,58	10 638,58	3 109,07	7 529,50	0,86
12.21	21	50,07	11 522,77	1 514,26	1 052,37	14 089,40	4 104,62	9 984,78	0,83
12.22	22	64,46	14 834,38	2 202,18	1 354,82	18 391,38	5 363,84	13 027,54	0,84
12.23	23	36,33	8 360,74	1 514,26	763,58	10 638,58	3 109,07	7 529,50	0,86
12.24	24	50,07	11 522,77	1 514,26	1 052,37	14 089,40	4 104,62	9 984,78	0,83
12.25	25	64,46	14 834,38	2 202,18	1 354,82	18 391,38	5 363,84	13 027,54	0,84
12.26	26	36,33	8 360,74	1 514,26	763,58	10 638,58	3 109,07	7 529,50	0,86
12.27	27	50,07	11 522,77	3 926,15	1 052,37	16 501,29	4 863,98	11 637,30	0,97
12.28	28	64,55	14 855,10	2 202,18	1 356,71	18 413,99	5 370,37	13 043,62	0,84
12.29	29	36,33	8 360,74	1 514,26	763,58	10 638,58	3 109,07	7 529,50	0,86
12.30	30	50,07	11 522,77	3 926,15	1 052,37	16 501,29	4 863,98	11 637,30	0,97
12.31	31	50,48	11 617,12	3 198,66	1 060,99	15 876,77	4 664,65	11 212,12	0,93
12.32	32	50,48	11 617,12	1 514,26	1 060,99	14 192,37	4 134,32	10 058,04	0,83
12.33	33	53,66	12 348,95	2 510,73	1 127,83	15 987,51	4 678,47	11 309,04	0,88
12.34	34	50,48	11 617,12	4 614,07	1 060,99	17 292,18	5 110,28	12 181,90	1,01
12.35	35	50,48	11 617,12	1 514,26	1 060,99	14 192,37	4 134,32	10 058,04	0,83
12.36	36	50,56	11 635,53	2 510,73	1 062,67	15 208,94	4 453,86	10 755,08	0,89
12.37	37	50,48	11 617,12	2 202,18	1 060,99	14 880,29	4 350,91	10 529,38	0,87
12.38	38	50,48	11 617,12	1 514,26	1 060,99	14 192,37	4 134,32	10 058,04	0,83
12.39	39	50,56	11 635,53	3 926,15	1 062,67	16 624,35	4 899,49	11 724,86	0,97
12.40	40	50,48	11 617,12	3 061,53	1 060,99	15 739,65	4 621,47	11 118,17	0,92
12.41	41	50,48	11 617,12	1 514,26	1 060,99	14 192,37	4 134,32	10 058,04	0,83
12.42	42	50,56	11 635,53	1 514,26	1 062,67	14 212,46	4 140,12	10 072,34	0,83
12.43	43	50,48	11 617,12	2 202,18	1 060,99	14 880,29	4 350,91	10 529,38	0,87
12.44	44	50,48	11 617,12	3 926,15	1 060,99	16 604,26	4 893,69	11 710,57	0,97
12.45	45	50,56	11 635,53	1 514,26	1 062,67	14 212,46	4 140,12	10 072,34	0,83

12.46	46	64,71	14 891,92	2 202,18	1 360,08	18 454,17	5 381,96	13 072,21	0,84
12.47	47	36,20	8 330,82	1 514,26	760,85	10 605,93	3 099,65	7 506,27	0,86
12.48	48	50,50	11 621,72	1 514,26	1 061,41	14 197,39	4 135,77	10 061,62	0,83
12.49	49	64,71	14 891,92	2 202,18	1 360,08	18 454,17	5 381,96	13 072,21	0,84
12.50	50	36,20	8 330,82	1 514,26	760,85	10 605,93	3 099,65	7 506,27	0,86
12.51	51	50,50	11 621,72	1 514,26	1 061,41	14 197,39	4 135,77	10 061,62	0,83
12.52	52	64,71	14 891,92	2 202,18	1 360,08	18 454,17	5 381,96	13 072,21	0,84
12.53	53	36,20	8 330,82	1 514,26	760,85	10 605,93	3 099,65	7 506,27	0,86
12.54	54	50,50	11 621,72	1 514,26	1 061,41	14 197,39	4 135,77	10 061,62	0,83
12.55	55	64,71	14 891,92	2 202,18	1 360,08	18 454,17	5 381,96	13 072,21	0,84
12.56	56	36,20	8 330,82	2 510,73	760,85	11 602,41	3 413,39	8 189,02	0,94
12.57	57	50,50	11 621,72	2 510,73	1 061,41	15 193,87	4 449,51	10 744,36	0,89
12.58	58	64,71	14 891,92	2 202,18	1 360,08	18 454,17	5 381,96	13 072,21	0,84
12.59	59	36,20	8 330,82	1 514,26	760,85	10 605,93	3 099,65	7 506,27	0,86
12.60	60	50,50	11 621,72	2 510,73	1 061,41	15 193,87	4 449,51	10 744,36	0,89
12.61	61	64,72	14 894,22	2 202,18	1 360,29	18 456,68	5 382,68	13 074,00	0,84
12.62	62	36,27	8 346,93	1 514,26	762,32	10 623,51	3 104,73	7 518,78	0,86
12.63	63	81,15	18 675,31	3 028,51	1 705,61	23 409,43	6 833,30	16 576,13	0,85
12.64	64	64,72	14 894,22	2 202,18	1 360,29	18 456,68	5 382,68	13 074,00	0,84
12.65	65	36,27	8 346,93	1 514,26	762,32	10 623,51	3 104,73	7 518,78	0,86
12.66	66	81,15	18 675,31	7 296,24	1 705,61	27 677,16	8 176,96	19 500,19	1,00
12.67	67	64,72	14 894,22	2 202,18	1 360,29	18 456,68	5 382,68	13 074,00	0,84
12.68	68	36,27	8 346,93	1 514,26	762,32	10 623,51	3 104,73	7 518,78	0,86
12.69	69	81,15	18 675,31	6 299,76	1 705,61	26 680,68	7 863,23	18 817,45	0,97
12.70	70	64,72	14 894,22	3 198,66	1 360,29	19 453,16	5 696,42	13 756,74	0,89
12.71	71	36,27	8 346,93	1 514,26	762,32	10 623,51	3 104,73	7 518,78	0,86
12.72	72	81,15	18 675,31	3 028,51	1 705,61	23 409,43	6 833,30	16 576,13	0,85
12.73	73	64,72	14 894,22	3 198,66	1 360,29	19 453,16	5 696,42	13 756,74	0,89
12.74	74	36,27	8 346,93	1 514,26	762,32	10 623,51	3 104,73	7 518,78	0,86
12.75	75	81,15	18 675,31	6 299,76	1 705,61	26 680,68	7 863,23	18 817,45	0,97
PASTABOS:									
1.	Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpu langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.								
2.	Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydi, išvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buo savininko rašiskas sutikimas.								
3.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palükant 240 mėn. kredito terminui.								
Viso:	<b>4008,65</b>	<b>922 523,32</b>	<b>183 232,40</b>	<b>84 253,91</b>	<b>1 190 009,63</b>	<b>348 139,62</b>	<b>841 870,01</b>		

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metru, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnėi įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliskti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((361,85-130,88)*0,0467/12)*1,2*2,2 = 2,37$  Eur/m<sup>2</sup>/mén.

#### *Pasirinktas B paketas*

B paketas:  $((361,85-124,35)*0,0467/12)*1,2*2,2 = 2,44$  Eur/m<sup>2</sup>/mén.

### 14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYS MO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINÉS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191025-2**

2019.10.25

**Statinio adresas:** Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.</p> 	<p>Sutvarkyti išorinius sienų defekus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.</p>
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	<p>Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.</p>
3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugsusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	<p>Sutvarkyti nuogrindą.</p>

		Stogas sutapdintas, dengtas rulonine - bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
4	stogas		Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dalis langų ir balkonų durų pakeisti naujais PVC profilio. Likę mediniai, seni, neatitinka reikalavimų. Patiriami šilumos nuostoliai. 	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais. 	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.



		<p>Visi rūsio ir laiptinių langai seni, mediniai, nesandarūs. Kai kurie rūsio langai užkalti. Laiptinių jėjimo durys metalinės, su kodine spyna. Visos rūsio, tambūro ir šiukšlių patalpos durys senos, medinės.</p>	
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	 	<p>Pakeisti senus rūsio ir laiptinės langus naujaisi PVC profilio. Senas rūsio ir tambūro duris pakeisti naujomis.</p>
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.</p> 	<p>Atlikti sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. Šilumos punktas rūsyje, nepriklausomo jungimo.</p> 	<p>Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažesiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.</p>
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Keisti geramojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	Pakeisti buitinį nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.25

Statinio adresas: Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	3469,00	3469,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	915,70	915,70
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	111,52	111,52
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	51,30	35,10
5	Lauko laiptų remontas	m <sup>3</sup>	7,50	7,50
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas:				
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	53,00	53,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	565,00	565,00
	stovai	m	1532,00	1532,00
	radiatoriai	vnt.	240,00	240,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	240,00	240,00
dalikliai				
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	vnt.	15,00	15,00
	Termobalansiniai ventiliai	m	283,00	283,00
	Magistraliniai vamzdynai	m	420,00	420,00
	Stovai	vnt.	74,00	74,00
	Gyvatukai			
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m <sup>2</sup> .	1125,00	1125,00
	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	73,00
	lietaus nuvedimo išvadai	m	85,00	85,00
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	50,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	75,00	75,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	677,67	169,33
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	669,65	669,65
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	kompl.	1,00	1,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
13	Videntiekio inžinerinės sistemos	m.	718,00	718,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	720,00	720,00
15	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	2207	2207

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambario didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	64,19	1	1	-	-	5,32	1 415,41	1 270,49	2 685,90
2	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
3	50,44	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
4	64,19	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
5	50,53	1	-	1	1	5,86	1 552,53	873,85	2 426,38
6	50,44	-	1	1	1	7,00	1 855,84	873,85	2 729,68
7	64,19	1	-	-	-	2,09	556,05	1 270,49	1 826,54
8	50,53	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
9	50,44	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
10	64,19	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
11	50,53	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
12	50,44	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
13	64,19	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
14	50,53	1	1	1	1	9,09	2 411,89	873,85	3 285,74
15	50,44	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
16	64,46	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 270,49	3 682,38
17	36,33	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
18	50,08	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
19	64,46	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49	2 266,97
20	36,33	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
21	50,07	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
22	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
23	36,33	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
24	50,07	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
25	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
26	36,33	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
27	50,07	1	1	1	1	9,09	2 411,89	873,85	3 285,74
28	64,55	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
29	36,33	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
30	50,07	1	1	1	1	9,09	2 411,89	873,85	3 285,74
31	50,48	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49	2 266,97
32	50,48	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
33	53,66	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
34	50,48	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 270,49	3 682,38
35	50,48	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
36	50,56	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
37	50,48	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
38	50,48	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
39	50,56	1	1	1	1	9,09	2 411,89	873,85	3 285,74
40	50,48	-	1	-	-	3,23	859,36	1 270,49	2 129,84
41	50,48	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
42	50,56	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85

43	50,48	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
44	50,48	1	1	1	1	9,09	2 411,89	873,85	3 285,74
45	50,56	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
46	64,71	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
47	36,2	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
48	50,5	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
49	64,71	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
50	36,2	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
51	50,5	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
52	64,71	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
53	36,2	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
54	50,5	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
55	64,71	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
56	36,2	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
57	50,5	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
58	64,71	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
59	36,2	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
60	50,5	-	-	1	1	3,77	996,48	873,85	1 870,33
61	64,72	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
62	36,27	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
63	81,15	-	-	-	-	-	-	1 747,69	1 747,69
64	64,72	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
65	36,27	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
66	81,15	1	2	2	2	16,09	4 267,72	1 747,69	6 015,42
67	64,72	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
68	36,27	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
69	81,15	1	2	1	1	12,32	3 271,25	1 747,69	5 018,94
70	64,72	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49	2 266,97
71	36,27	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
72	81,15	-	-	-	-	-	-	1 747,69	1 747,69
73	64,72	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49	2 266,97
74	36,27	-	-	-	-	-	-	873,85	873,85
75	81,15	1	2	1	1	12,32	3 271,25	1 747,69	5 018,94
	4008,65	13	16	24	24	169,33	44 893,89	79 823,79	124 717,68

**Pasirinktas B priemonių paketas**

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Viso	
		Virtuvė	Kambario didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	64,19	1	1	-	-	5,32	1 415,41	2 202,18	3 617,59
2	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
3	50,44	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
4	64,19	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
5	50,53	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 514,26	3 066,79
6	50,44	-	1	1	1	7,00	1 855,84	1 514,26	3 370,09
7	64,19	1	-	-	-	2,09	556,05	2 202,18	2 758,23
8	50,53	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
9	50,44	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26

10	64,19	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
11	50,53	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
12	50,44	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
13	64,19	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
14	50,53	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 514,26	3 926,15
15	50,44	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
16	64,46	1	1	1	1	9,09	2 411,89	2 202,18	4 614,07
17	36,33	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
18	50,08	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
19	64,46	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	3 198,66
20	36,33	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
21	50,07	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
22	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
23	36,33	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
24	50,07	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
25	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
26	36,33	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
27	50,07	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 514,26	3 926,15
28	64,55	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
29	36,33	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
30	50,07	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 514,26	3 926,15
31	50,48	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	3 198,66
32	50,48	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
33	53,66	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
34	50,48	1	1	1	1	9,09	2 411,89	2 202,18	4 614,07
35	50,48	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
36	50,56	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
37	50,48	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
38	50,48	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
39	50,56	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 514,26	3 926,15
40	50,48	-	1	-	-	3,23	859,36	2 202,18	3 061,53
41	50,48	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
42	50,56	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
43	50,48	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
44	50,48	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 514,26	3 926,15
45	50,56	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
46	64,71	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
47	36,2	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
48	50,5	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
49	64,71	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
50	36,2	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
51	50,5	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
52	64,71	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
53	36,2	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
54	50,5	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
55	64,71	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
56	36,2	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
57	50,5	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
58	64,71	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18



<b>59</b>	36,2	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>60</b>	50,5	-	-	1	1	3,77	996,48	1 514,26	2 510,73
<b>61</b>	64,72	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
<b>62</b>	36,27	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>63</b>	81,15	-	-	-	-	-	-	3 028,51	3 028,51
<b>64</b>	64,72	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
<b>65</b>	36,27	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>66</b>	81,15	1	2	2	2	16,09	4 267,72	3 028,51	7 296,24
<b>67</b>	64,72	-	-	-	-	-	-	2 202,18	2 202,18
<b>68</b>	36,27	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>69</b>	81,15	1	2	1	1	12,32	3 271,25	3 028,51	6 299,76
<b>70</b>	64,72	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	3 198,66
<b>71</b>	36,27	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>72</b>	81,15	-	-	-	-	-	-	3 028,51	3 028,51
<b>73</b>	64,72	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	3 198,66
<b>74</b>	36,27	-	-	-	-	-	-	1 514,26	1 514,26
<b>75</b>	81,15	1	2	1	1	12,32	3 271,25	3 028,51	6 299,76
	4008,65	13	16	24	24	169,33	44 893,89	138 338,51	183 232,40

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMU IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.25

Gyvenamojo namo adresas: Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129770 iš 2019.10.14 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>14 353,23</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8702,00	8 702,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	237,31	237,31
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	48	211-02-01	112,79	5 413,92
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>121 290,55</b>
	balansiniai ventiliai	vnt.	53	211-01-01	211,56	11 212,68
	magistraliniai vamzdynai	m.	565	211-04-01	22,39	12 650,35
	stovai	m.	1532	211-06-01	23,16	35 481,12
	radiatoriai	vnt.	240	211-09-01	94,42	22 660,80
	termostatiniai ventiliai	vnt.	240	211-08-05	42,59	10 221,60
	dalikliai	vnt.	240	210-01-01	121,10	29 064,00
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>36 626,32</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	15	1.1.3.25	223,85	3 357,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	283	208-01-01	28,75	8 136,25
	keičiami k/v stovai	m.	420	208-02-01	46,54	19 546,80
	gyvatukai	vnt.	74	1.1.4.23	75,48	5 585,52
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>8 148,00</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiu)	vnt.	75	212-01-01	108,64	8 148,00
5	<b>Stogo šiltinimas</b>					<b>95 802,71</b>
	stogo šiltinimas	m2	1125,00	1.3.1.13	78,25	88 031,25
	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	2.11.4.1	49,92	3 644,16
	lietaus nuvedimo išvadai	m	85,00	2.11.4.3	27,08	2 301,80
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	2.11.4.4	36,51	1 825,50
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>373 136,70</b>
	sienų šiltinimas	m2	2846,00	1.4.1.3	95,32	271 280,72
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	623,00	1.4.1.3	92,50	57 627,50
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	464,00	1.4.13	95,32	44 228,48
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>64 235,56</b>
	Antžeminė dalis	m2	659,00			
	Požeminė dalis		350,00	114-21-07	99,80	34 930,00
			309,00	113-21-05	94,84	29 305,56
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	256,70	504-01-01	15,53	<b>3 986,55</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	386,40	163-10-01	170,73	<b>65 970,07</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	35,10			<b>7 867,47</b>
	Rūsio		10,75	162-31-10	350,90	3 772,18
	Tambūro		11,75	162-11-02	295,10	3 467,43
	Konteinerinių durų nakinimas		12,60	162-31-09	49,83	627,86
11	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	111,52			<b>26 771,10</b>
	laiptinės langai		78,37	161-11-02	216,60	16 974,94
	rūsio langai		33,15	161-11-01	295,51	9 796,16

	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>		169,33			<b>37 102,39</b>
12	Langai	m2	129,73	161-11-02	219,88	28 525,03
	Balkonų durys		39,60	161-11-02	216,60	8 577,36
13	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>	m2	991,97	131-11-04	22,79	<b>22 607,00</b>
14	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>	kompl.	1	1.10.1	26 438,25	<b>26 438,25</b>
	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>15 100,80</b>
15	stovai	m	330	2.11.3.5	17,77	5 864,10
	magistralinis vamzdynas	m	360	2.11.3.3	23,14	8 330,40
	išvadai	m	30	2.11.3.1	30,21	906,30
	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>					<b>23 911,16</b>
16	magistralinis vamzdynas	m	500	2.11.2.8	28,15	14 075,00
	stovai	m	218	2.11.2.12	45,12	9 836,16
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>30 619,37</b>
17	Sienų remontas su dažymu	m2	1196	301-16-02	15,60	18 657,60
	Lubų remontas su dažymu		501	301-16-03	14,02	7 024,02
	Laiptų remontas su dažymu		401	301-16-04	10,12	4 058,12
	Turėklų remontas		109	301-16-07	8,07	879,63
					<b>Iš viso:</b>	<b>973 967,22</b>
					<b>PVM:</b>	<b>204 533,12</b>
					<b>Iš viso su PVM:</b>	<b>1 178 500,34</b>

*Gyventojų pasirinktas B paketas*

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur su PVM	Suma Eur be PVM
	<b>Šildymo sistemos pertvarky whole</b>					<b>14 353,23</b>
1	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8 702,00	8 702,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	237,31	237,31
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	48	211-02-01	112,79	5 413,92
	<b>Šildymo sistemos pertvarky whole</b>					<b>121 290,55</b>
2	balansinių ventilių montavimas	vnt.	53	211-01-01	211,56	11 212,68
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	565	211-05-02	22,39	12 650,35
2	šildymo stovų keitimas	m.	1532	211-06-01	23,16	35 481,12
	radiatorių keitimas	vnt.	240	211-09-01	94,42	22 660,80
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	240	211-08-05	42,59	10 221,60
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	240	210-01-01	121,10	29 064,00
	<b>Karšto vandens sistemos pertvarky whole</b>					<b>36 626,32</b>
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	15	1.1.3.25	223,85	3 357,75
3	keičiami k/v magistraliniai	m.	283	208-01-01	28,75	8 136,25
	keičiami k/v stovai	m.	420	208-02-01	46,54	19 546,80
	gyvatukai	vnt.	74	1.1.4.23	75,48	5 585,52
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarky whole</b>					<b>8 148,00</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiu)	vnt.	75	212-01-01	108,64	8 148,00
	<b>Stogo šiltinimas</b>					<b>98 322,71</b>
5	stogo šiltinimas	m2	1125,00	1.3.1.13	80,49	90 551,25
5	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	2.11.4.1	49,92	3 644,16
	lietaus nuvedimo išvadai	m	85,00	2.11.4.3	27,08	2 301,80
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	2.11.4.4	36,51	1 825,50
	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>346 951,86</b>
6	sienų šiltinimas	m2	2846,00	1.4.1.8	101,66	289 324,36
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	623,00	1.4.1.3	92,50	57 627,50
	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>67 735,56</b>
7	Antžeminė dalis	m2	659,00			
	Požeminė dalis		350,00	115-21-09	109,80	38 430,00
8	Nuogrinda	m2	309,00	113-21-05	94,84	29 305,56
		m2	256,70	504-01-01	15,53	<b>3 986,55</b>

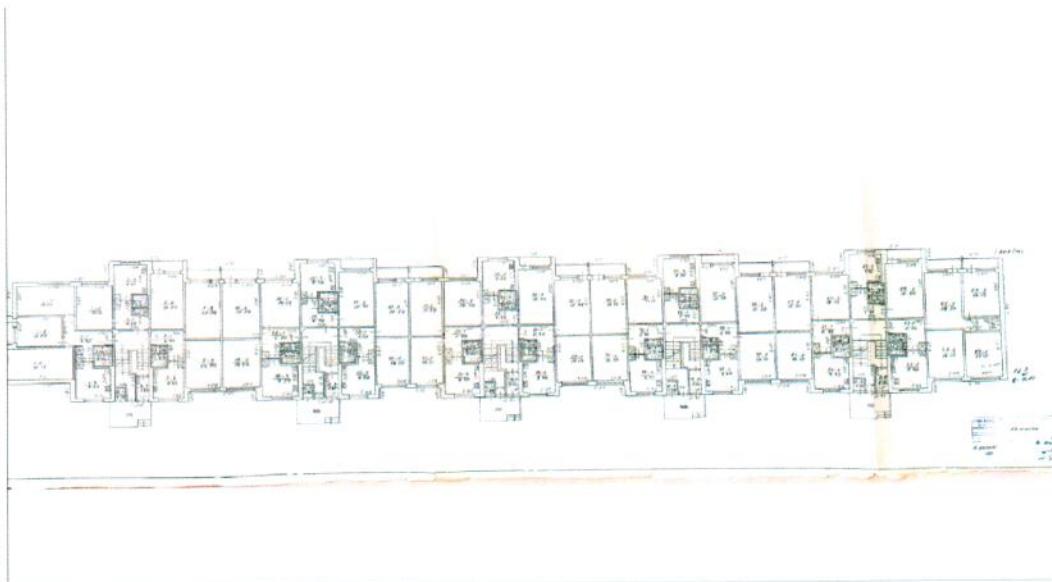
<b>9</b>	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	669,65	163-10-01	170,73	<b>114 329,34</b>	
<b>10</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	35,10			<b>7 867,47</b>	
	Rūsio		10,75	162-11-02	350,90	3 772,18	
	Tambūro		11,75	162-31-09	295,10	3 467,43	
	Konteinerinių durų nakinimas		12,60	301-03-01	49,83	627,86	
<b>11</b>	<b>Lauko laiptų remontas</b>	m3	7,50	2.14.1.11	523,25	<b>3 924,38</b>	
<b>12</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	111,52			<b>26 771,10</b>	
	Iaipatinės langai		78,37	161-11-02	216,60	16 974,94	
	rūsio langai		33,15	161-11-01	295,51	9 796,16	
<b>13</b>	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	169,33			<b>37 102,39</b>	
	Langai		129,73	161-11-02	219,88	28 525,03	
	Balkonų durys		39,60	161-11-02	216,60	8 577,36	
<b>14</b>	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>	kompl.	1	1.10.1	26438,25	<b>26 438,25</b>	
<b>15</b>	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>15 100,80</b>	
	stovai	m	330	2.11.3.5	17,77	5 864,10	
	magistralinis vamzdynas	m	360	2.11.3.3	23,14	8 330,40	
<b>16</b>	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>					<b>23 911,16</b>	
	magistralinis vamzdynas	m	500	2.11.2.8	28,15	14 075,00	
	stovai	m	218	2.11.2.12	45,12	9 836,16	
<b>17</b>	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>30 619,37</b>	
	Sienų remontas su dažymu	m2	1196	301-16-02	15,60	18 657,60	
	Lubų remontas su dažymu		501	301-16-03	14,02	7 024,02	
	Laiptų remontas su dažymu		401	301-16-04	10,12	4 058,12	
	Turėklų remontas		109	301-16-07	8,07	879,63	
					<b>Iš viso:</b>	<b>983 479,03</b>	
					<b>PVM:</b>	<b>206 530,60</b>	
					<b>Iš viso su PVM:</b>	<b>1 190 009,63</b>	

**Parengė:**  
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

## **Daugiabučio namo Ramučių g. 10, Naujoji Akmenė, eskizinis planas ir fasadai**

## Eskizinis planas



### Priekinis fasadas



18

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



*[Handwritten signature]*

Nuotraukos



AS



2



✓

