



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

## DAUGIABUČIO NAMO, Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.11

Koreguotas 2022 m. gegužės mén.



Investicijų plango rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Akmenės rajono savivaldybės administracija

Akmenės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriė  
Aromeda Laučienė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų idiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129766 pasirašytą 2019.10.14 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4348. Pastato energinio naudingumo klasė - D. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191025-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 13;	2019.04.08
Eskiziniai planai	Nr. 191025-1;	2019.10.25
Vizualinė	Nr. 191025-2;	2019.10.25
NML	Nr. 191025-3;	2019.10.25

Investicijų plano rengėjas neprišiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio blokai
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1986
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	D
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0122-4348
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-11-20
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	75	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	4009,2	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	4009,20	RC išraše 4008,95 m <sup>2</sup>
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	3505,00	I bendrą kiekį nejtrauktas balkonų atitvarų šiltinimas 345 kv.m.
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	631,00	Antžeminė dalis: 348,00 Požeminė dalis: 283,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	1105,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	240	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	183	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	600,90	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	461,61	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	80	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	54	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	132,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	89,10	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	94	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	113,47	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	



2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	20	keičiamos durys: iėjimo - 4 vnt., rūsio - 5 vnt., tambūro - 5 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	48,60	keičiamos durys	36,00 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	992		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191025-2. 2019.10.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine - bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis langų ir balkonų durų pakeisti naujais PVC profilio. Likę mediniai, seni, neatitinka reikalavimų. Patiriami šilumos nuostoliai.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai seni, mediniai. Beveik visi rūsio langai užmūryti. 4 Laiptinių jėjimo durys metalinės su kodine spyna, vienos laiptinės senos, medinės. Visų 5 laptinių tambūro, šiukslių patalpos ir rūsio durys medinės.	
3.9	šildymo sistema	3	Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalsuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. Šilumos punktas rūsyje, nepriklausomo jungimo.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.	



3.11	videntiekis	3	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191025-2. 2019.10.25 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliutis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjės pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjės, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	712555
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	177,73
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	KWh/metus	117 751,00
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	29,37
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 869,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	30,43

4.2 pagrindinės šilumos nuostoliai priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	67,96	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	36,35	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,15	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	7,23	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	17,26	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,07	kWh/m <sup>2</sup> /metus



**5. Numatomojų įgyvendintų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

4.1 lentelė						
		Numatomų priemonių techniniai - energiniai rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvuma didinančios priemonės šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualiu katilu ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimasis	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo iš karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priodus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumas. Keičiamas cirkuliacinis sturblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamama uždaromojų armatūra. Taip pat numatoma 5.1.1. įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma iš suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui.	1 vnt. 1 kompl.	14 353,23		
	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vanzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	punkto modernizavimas cirkuliacinis automatinis sturblys uždaromojų armatūra stovams ir magistralėms	1 vnt 1 vnt 48 vnt	8 702,00 237,31 5 413,92	8 702,00 237,31 112,79	
5.1.4	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluoja stovų temperatūrą. Atnaujinamai šildymo sistemos magistraliniai vanzdynai, izoliuojami termozoliaciiniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitu parametrai parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamą individualių šilumos apskaitą, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimų, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	1 kompl.	120 260,61			
	Balansiniai ventilių		53 vnt	11 212,68	211,56	

		Magistraliniai vanzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Daliukliai	519 m 1532 m 240 vnt 240 vnt 240 vnt	11 620,41 35 481,12 22 660,80 10 221,60 29 064,00	22,39 23,16 94,42 42,59 121,10
	karšto vandens sistemos pertvarės, atnaujinimas, vanzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas				
5.1.5	Irengiamą karšto vandens ruošimo sistemą, magistralinių vanzdynų ir stovų, stovuose montuojamą termobalansinių ventilių. Karšto vandens ruošimui – dvičių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vanzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.				
		Termobalansiniai ventilių Magistraliniai vanzdynai Stovai Gyvatukai	1 kompl. 14 vnt 260 m 420 m 75 vnt	3 133,90 7 475,00 19 546,80 5 661,00	223,85 28,75 46,54 75,48
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarėjimas arba pertvarėjimas				
5.1.6	Išvalomai ir dezinfekuojamai natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruvinusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.				
			75 butai	8 148,00	108,64
	sutapdinto (plėkščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
5.1.11	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangų. Stogo dangų parenkama techniniu darbu projekto metu. Atnaujinamai laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant esamos dangos įrengiama nauja stogo dangų, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plökštēniams, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaijų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieplaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos astatymas, senų kopėcių ir/ar liukupakeitimais, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Sutvarkoma lietaus nuvedimo sistema: išvadai, stovai, vanzdynas. I bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitiki STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m <sup>2</sup> K)	1105,00 m <sup>2</sup>	94 183,55	
		stogo šiltinimas lietaus nuvedimo stovai lietaus nuvedimo išvadai lietaus nuvedimo vanzdynas	1105,00 m <sup>2</sup> 73,00 m 83,00 m 50,00 m	86 466,25 3 644,16 2 247,64 1 825,50	78,25 49,92 27,08 36,51

	5.1.12	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defectų pašalinimą polistireniniu puplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Apšiltinti sienas balkonose ir balkonų ativarus. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabybietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,20 (W/m2K)	330 330,00	330 330,00
	5.1.13	cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defectų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apsiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazęji prie pastato (elektros kabeliai, dujuj vamzdynas ir kt.) perkėlimai ant naujai formuojamų išorės ativarų. Cokolio šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keiliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvetėje vertikalių apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	631,00 m <sup>2</sup>	631,00 m <sup>2</sup>
	5.1.14	Antžeminė dalis Požeminė dalis		348,00 m <sup>2</sup> 283,00 m <sup>2</sup>	34 730,40 26 839,72
	5.1.15	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrinda aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pastluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. balkonų ar lодžijų istiklinimas, iškaitant esančios balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta		99,80 94,84	99,80 94,84

	Istiklinių balkonus pagal vieningą projekta. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos istatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko istatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomoji butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	$U \leq 1,3$ (W/m2K) 397,95 m <sup>2</sup>	67 942,00	170,73
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)			
	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	$U \leq 1,3$ (W/m2K) 113,47 m <sup>2</sup> 78,37 m <sup>2</sup> 35,10 m <sup>2</sup>	27 347,34 16 974,94 10 372,40	216,60 295,51
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)			
	Pakeisti bendrojo naudojimo pataipų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist i plastikines. Konteinerinių patalpų duris panaikinti. Darbų sudėtis: 1. senų bloku išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų istatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Jėjimus pritaikyti neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	$U \leq 1,4$ (W/m2K) 48,60 m <sup>2</sup>	12 604,62	
		$U \leq 1,4$ (W/m2K) 13,50 m <sup>2</sup> 10,75 m <sup>2</sup> 11,75 m <sup>2</sup>	4 737,15 3 772,18 3 467,43	350,90 350,90 295,10
		$U \leq 1,4$ (W/m2K) 12,60 m <sup>2</sup>	627,86	49,83
	jejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.18	Suremontuoti iėjimų laiptus ir laiptinių aikštèles. Darbų sudėtis: 1. Monolitinų laiptų remontuojamos dalies ardynas; 2. Klojininių įrengimų ar išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	-	7,5 m <sup>3</sup>	3 924,38
	butų ir kitų pataipų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais			523,25
	Pakeisti senus butų ir kitų pataipų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų bloku išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojami blokų istatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	$U \leq 1,3$ (W/m2K) 182,19 m <sup>2</sup>	39 919,23	
		$U \leq 1,3$ (W/m2K) 139,29 m <sup>2</sup> 42,90 m <sup>2</sup>	30 627,09 9 292,14	219,88 216,60

5.1.20	Rūšio perdangos šiltinimas	992,09 m <sup>2</sup>	22 609,73	22,79		
	Rūšio perdanga šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažytį.					
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, švestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paškirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaiciuojamos butų skaičiu, 75 vnt.	1 kompl.	26 438,25	26 438,25		
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	<b>869 985,14</b>				
	<b>PVM</b>	<b>182 696,88</b>				
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>	<b>1 052 682,02</b>				
5.2	kitos priemonės geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 kompl.	23 263,71			
	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	477 m	13 427,55	28,15		
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	218 m	9 836,16	45,12		
	<b>buitinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>					
	Pakeisti buitinį nuotekų stovus, vamzdyną trysje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdimi; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	14 732,61			
	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	321 m	5 704,17	17,77		
		351 m	8 122,14	23,14		
		30 m	906,30	30,21		
	<b>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkly atnaujinimas ir dažymas</b>					
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką iš tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistomas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėkly paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei neinkamų porankių keitimą.	5 laiptinės	30 619,37			
	Laiptinių sienų plotas	1196,00 m <sup>2</sup>	18 657,60	15,60		
	Lubų plotas	501,00 m <sup>2</sup>	7 024,02	14,02		
	Laiptų plotas	401,00 m <sup>2</sup>	4 058,12	10,12		

		Turėklų plotas	109,00 m <sup>2</sup>	879,63	8,07
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>68 615,69</b>	
<b>PVM</b>				<b>14 409,29</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>83 024,98</b>	
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>938 600,83</b>	
<b>PVM</b>				<b>197 106,17</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>1 135 707,00</b>	
kitų priemonių					
Lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3			7,31	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienu iš cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniams sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniams sistemoms) turintis nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniams sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



### Gyventojujų pasirinktas priemonių paketas B

		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koefficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kitis rodikliai	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės šilumos punkto ar katilinės įrengimams, keitimams, pertvarkymams arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir kašto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįšardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamana uždaromoji armatūra. Taip pat numatomą įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.	1 kompl.	14 353,23		
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniu ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	punktų modernizavimas cirkuliacinių automatinis siurblys uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms	1 vnt. 1 vnt. 48 vnt.	8 702,00 237,31 5 413,92	8 702,00 237,31 112,79	8 702,00 237,31 112,79
5.1.4.	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vanzdynai, izoliuojami termozoliaciainais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitai parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegjama individualių šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1 kompl.	120 260,61			

4.2 lentelė

	Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventilių Daliukai	53 vnt. 519 m 1532 m 240 vnt. 240 vnt. 240 vnt.	11 212,68 11 620,41 35 481,12 22 660,80 10 221,60 29 064,00	211,56 22,39 23,16 94,42 42,59 121,10	
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas iš (ar) izoliavimas				
5.1.5	Irengama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotasis šilumos kaitatis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termozoliaciomis kevalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčių džiovinintuvai. Butams Nr. 46, 49, 52, 55, 58 nekeisti karšto vandens stovų iš gyvatukų.	Termobalansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Gyvatukai	1 kompl. 14 vnt. 260 m 392 m 70 vnt.	34 136,18 3 133,90 7 475,00 18 243,68 5 283,60	223,85 28,75 46,54 75,48
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarvymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		75 butai	8 148,00	108,64
5.1.11	sutardinto (plokšcio) stogo šiltinimąs, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiamą naują stogo dangą, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio shuoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieiglandų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukupakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Sutvarvoma lietaus nuvedimo sistema: išvadai, stovai, vamzdynas. I bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m <sup>2</sup> K)	1105,00 m <sup>2</sup>	96 712,91	
5.1.12	stogo šiltinimas lietaus nuvedimo stovai lietaus nuvedimo išvadai lietaus nuvedimo vamzdynas	1105,00 m <sup>2</sup> 73,00 m <sup>2</sup> 85,00 m <sup>2</sup> 50,00 m <sup>2</sup>	88 941,45 3 644,16 2 301,80 1 825,50	80,49 49,92 27,08 36,51	

	Irengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinomas akmenis vata, paverčius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinti sienas balkonuose. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkelimas ant naujai formuojančių išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybviejetė vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K)	327 109,80
	sienų šiltinimas sienų balkonuose šiltinimas	2880,00 m <sup>2</sup> 625,00 m <sup>2</sup>	273 484,80 53 625,00
	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinimų sienos (cokolio) atitraukimą		94,96 85,80
5.1.13	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila - keramikinės plytėlės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius šluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Paštatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybviejetė vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,22$ (W/m <sup>2</sup> K)	631,00 m <sup>2</sup> 65 050,12
5.1.14	Antžeminė dalis Požeminė dalis	348,00 m <sup>2</sup> 283,00 m <sup>2</sup>	38 210,40 26 839,72
	nuogrindos sutvarkymas		109,80 94,84
	Sutvarkytu nuogrindą aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo šluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	292,17 m <sup>2</sup>	4 537,38 15,53

	balkonų ar lodžijų ištiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprima ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos irengimą pagal viena projekta
5.1.15	Ištiklinių balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, apatinė dalis - matinis stiklas. Balkonų vidurinė dalis nevarštoma, visos kitos varštomas. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos išstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės iрengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektų jos gali būti tikslinamos. Naujodamos medžiagos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsių ir laiptinės langus. Iрengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeist i plastikines. Konteinerinių patalpų duris panaikinti. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išsiemimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. nauju montuojamu bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų iрengimas. Lėjimus pritaikyti neįgaliju poreikiams (panduso iрengimas). Iрengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.
5.1.18	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso iрengimas) Suremontuoti lėjimų laiptus ir laiptinių aikštėles. Darbų sudėtis: 1. Monolitinėjai laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojininių iрengimais ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaiddumo langais

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išsiemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangų išsiemimas; naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp statų iš sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami i laikantį atitinkamą taisyklę.	$U \leq 1,1$ (W/m <sup>2</sup> K)	182,19 m <sup>2</sup>	39 919,23
	Butų langai Balkonų durys	139,29 m <sup>2</sup> 42,90 m <sup>2</sup>	30 627,09 9 292,14	219,88 216,60
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimai, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, stovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiu, 75 vnt.	1 kompl.	26 438,25	26 438,25
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>898 345,75</b>	
	<b>PVM</b>		<b>188 652,61</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>1 086 998,36</b>	
5.2	kitos priemonės geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimai	1 kompl.	23 263,71	
	Pakeisti šaltojo vandenitekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	477 m 218 m	13 427,55 9 836,16	28,15 45,12
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>14 732,61</b>	
	<b>PVM</b>		<b>5 704,17</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>8 122,14</b>	
		30 m	906,30	30,21
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimai	1 kompl.	14 732,61	
	Pakeisti butinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistema vėdinėti; atliekamas hidraulinis bandymas.	321 m 351 m 30 m	5 704,17 8 122,14 906,30	17,77 23,14 30,21
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažymas			

	Laiptinės atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, grantuvinas, glastymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		5 laiptinės	30 619,37
	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	1196,00 m <sup>2</sup> 501,00 m <sup>2</sup> 401,00 m <sup>2</sup> 109,00 m <sup>2</sup>	18 657,60 7 024,02 4 058,12 879,63	15,60 14,02 10,12 8,07
<b>Įšviso (Eur be PVM)</b>			<b>68 615,69</b>	
<b>PVM</b>				<b>14 409,29</b>
<b>Įšviso (Eur su PVM)</b>			<b>83 024,98</b>	
<b>Įšviso (Eur be PVM)</b>			<b>966 961,44</b>	
<b>PVM</b>			<b>203 061,90</b>	
<b>Įšviso (Eur su PVM)</b>			<b>1 170 023,34</b>	
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				7,10
5,3				

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudoti termoizoliacinių sistemų (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintijo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinčias CE ženklą, arba (netaikomą išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciinėmis sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikomą išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciinėmis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikomą išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciinėmis sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikomą išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciinėmis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	1118366 278,95	379591 94,68
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		67,96	9,79
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,15	3,14
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		17,26	10,31
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		36,35	20,19
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,74
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,06
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		172,13

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	1118366 278,95	360467 89,91
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		67,96	9,29
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,15	2,98
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		17,26	9,78
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		36,35	19,17
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,69
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,77
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		176,59

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

**Priemonių paketas A**

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 135 707,00	283,28
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 052 682,02	262,57
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56 785,35	14,16
8.3	Statybos techninė priežiūra	22 714,14	5,67
8.4	Projekto administravimas	24 740,77	6,17
Galutinė suma:		1 239 947,26	309,28

**Priemonių paketas B**

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 170 023,34	291,83
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 086 998,36	271,13
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	58 501,17	14,59
8.3	Statybos techninė priežiūra	23 400,47	5,84
8.4	Projekto administravimas	24 740,77	6,17
Galutinė suma:		1 276 665,75	318,43

### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

**Priemonių paketas A**

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	32,92	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,29	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,51	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,89	

**Priemonių paketas B**

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,06	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,38	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,71	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,04	



## 11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A		Planuojamos lėšos			
Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos	
		2	3	4	5
1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1	Būti ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	
11.1.1	Kreditas ar kitos skolinių finansuotojo lėšos	1 135 707,00		91,59	
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	104 240,26		8,41	
11.1.3	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	
11.1.4	Iš viso:	1 239 947,26		100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patintas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56 785,35		100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22 714,14		100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas *	24 740,77		100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijinį efektyvumą didinančioms priemonims:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energijinį efektyvumą didinančioms priemonėms	315 804,61		30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16 288,27		10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubučiančie name, išrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3 093,47		-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičama šildymo sistema, butuose iš kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	13 194,80		-	

Pastaba. I valstybės paramų neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**Priemonių paketas B**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	-	
11.1.1	Būtų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1 170 023,34	91,65		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos	106 642,41	8,35		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas				
11.1.4	Kitos (ES) paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos	-	-	-	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirštus išlaidas, įgyvendinimus projekta, iš jų:	1 276 665,75	100,00		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	58 501,17	100,00		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 men.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23 400,47	100,00		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas*	24 740,77	100,00		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	326 099,51	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16 288,27	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimino projektą daugiaubūčiamame name, ižrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, ižrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3 093,47	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, bet uose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	13 194,80	-		

Pastaba. I valstybės parama neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams, kuri teikiamā pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kredītą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

Priemonių paketas A		Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso						
1	2	3	4	5	6	7			9	10	11	
<b>Butai</b>												
12.1	1	81,60	18 769,10	6 102,18	1 689,82	26 561,11			7 846,22	18 714,88	0,96	
12.2	2	36,56	8 409,29	917,23	757,11	10 083,63			2 942,27	7 141,36	0,81	
12.3	3	64,49	14 833,57	2 129,84	1 335,50	18 298,91			5 351,50	12 947,41	0,84	
12.4	4	81,60	18 769,10	5 105,71	1 689,82	25 564,63			7 531,86	18 032,77	0,92	
12.5	5	36,56	8 409,29	917,23	757,11	10 083,63			2 942,27	7 141,36	0,81	
12.6	6	64,49	14 833,57	1 826,54	1 335,50	17 995,61			5 255,82	12 739,79	0,82	
12.7	7	81,60	18 769,10	1 834,46	1 689,82	22 293,38			6 499,87	15 793,51	0,81	
12.8	8	36,56	8 409,29	1 913,71	757,11	11 080,11			3 256,63	7 823,48	0,89	
12.9	9	64,49	14 833,57	1 270,49	1 335,50	17 439,55			5 080,40	12 359,16	0,80	
12.10	10	81,60	18 769,10	6 102,18	1 689,82	26 561,11			7 846,22	18 714,88	0,96	
12.11	11	36,56	8 409,29	917,23	757,11	10 083,63			2 942,27	7 141,36	0,81	
12.12	12	64,49	14 833,57	1 270,49	1 335,50	17 439,55			5 080,40	12 359,16	0,80	
12.13	13	81,60	18 769,10	1 834,46	1 689,82	22 293,38			6 499,87	15 793,51	0,81	
12.14	14	36,56	8 409,29	917,23	757,11	10 083,63			2 942,27	7 141,36	0,81	
12.15	15	64,49	14 833,57	3 126,32	1 335,50	19 295,39			5 665,86	13 629,53	0,88	
12.16	16	50,55	11 627,18	1 913,71	1 046,82	14 587,71			4 271,79	10 315,92	0,85	
12.17	17	36,58	8 413,89	917,23	757,52	10 088,64			2 943,72	7 144,92	0,81	
12.18	18	64,48	14 831,27	1 270,49	1 335,29	17 437,05			5 079,67	12 357,38	0,80	
12.19	19	50,55	11 627,18	917,23	1 046,82	13 591,23			3 957,42	9 633,81	0,79	
12.20	20	36,58	8 413,89	2 469,76	757,52	11 641,18			3 433,50	8 207,68	0,93	
12.21	21	64,48	14 831,27	2 266,97	1 335,29	18 433,52			5 394,03	13 039,49	0,84	

11.1 lentelė

12.22	22	50,55	11 627,18	917,23	1 046,82	13 591,23	3 957,42	9 633,81	0,79
12.23	23	36,58	8 413,89	2 469,76	757,52	11 641,18	3 433,50	8 207,68	0,93
12.24	24	64,48	14 831,27	1 270,49	1 335,29	17 437,05	5 079,67	12 357,38	0,80
12.25	25	50,55	11 627,18	917,23	1 046,82	13 591,23	3 957,42	9 633,81	0,79
12.26	26	36,58	8 413,89	1 913,71	757,52	11 085,12	3 258,08	7 827,04	0,89
12.27	27	64,48	14 831,27	1 270,49	1 335,29	17 437,05	5 079,67	12 357,38	0,80
12.28	28	50,55	11 627,18	917,23	1 046,82	13 591,23	3 957,42	9 633,81	0,79
12.29	29	36,58	8 413,89	2 469,76	757,52	11 641,18	3 433,50	8 207,68	0,93
12.30	30	64,48	14 831,27	2 266,97	1 335,29	18 433,52	5 394,03	13 039,49	0,84
12.31	31	50,51	11 617,98	917,23	1 045,99	13 581,20	3 954,52	9 626,68	0,79
12.32	32	50,22	11 551,28	917,23	1 039,99	13 508,49	3 933,48	9 575,01	0,79
12.33	33	50,34	11 578,88	1 270,49	1 042,47	13 891,84	4 053,63	9 838,21	0,81
12.34	34	50,51	11 617,98	1 913,71	1 045,99	14 577,68	4 268,88	10 308,80	0,85
12.35	35	50,22	11 551,28	917,23	1 039,99	13 508,49	3 933,48	9 575,01	0,79
12.36	36	50,34	11 578,88	1 270,49	1 042,47	13 891,84	4 053,63	9 838,21	0,81
12.37	37	50,51	11 617,98	917,23	1 045,99	13 581,20	3 954,52	9 626,68	0,79
12.38	38	50,22	11 551,28	917,23	1 039,99	13 508,49	3 933,48	9 575,01	0,79
12.39	39	50,34	11 578,88	2 266,97	1 042,47	14 888,31	4 367,99	10 520,32	0,87
12.40	40	50,51	11 617,98	917,23	1 045,99	13 581,20	3 954,52	9 626,68	0,79
12.41	41	50,22	11 551,28	2 469,76	1 039,99	15 061,02	4 423,26	10 637,76	0,88
12.42	42	50,34	11 578,88	1 270,49	1 042,47	13 891,84	4 053,63	9 838,21	0,81
12.43	43	50,51	11 617,98	3 329,12	1 045,99	15 993,09	4 715,41	11 277,68	0,93
12.44	44	50,22	11 551,28	917,23	1 039,99	13 508,49	3 933,48	9 575,01	0,79
12.45	45	50,34	11 578,88	2 129,84	1 042,47	14 751,19	4 324,73	10 426,46	0,86
12.46	46	50,53	11 622,58	917,23	1 046,41	13 586,22	3 955,97	9 630,24	0,79
12.47	47	36,54	8 404,69	1 913,71	756,69	11 075,09	3 255,18	7 819,91	0,89
12.48	48	64,27	14 782,96	1 270,49	1 330,94	17 384,39	5 064,43	12 319,96	0,80
12.49	49	50,53	11 622,58	917,23	1 046,41	14 582,69	4 270,33	10 312,36	0,85
12.50	50	36,54	8 404,69	2 469,76	756,69	11 631,15	3 430,60	8 200,55	0,94
12.51	51	64,27	14 782,96	1 270,49	1 330,94	17 384,39	5 064,43	12 319,96	0,80
12.52	52	50,53	11 622,58	1 913,71	1 046,41	14 582,69	4 270,33	10 312,36	0,85
12.53	53	36,54	8 404,69	917,23	756,69	10 078,61	2 940,82	7 137,80	0,81
12.54	54	64,27	14 782,96	2 129,84	1 330,94	18 243,75	5 335,54	12 908,21	0,84
12.55	55	50,53	11 622,58	1 913,71	1 046,41	14 582,69	4 270,33	10 312,36	0,85
12.56	56	36,54	8 404,69	917,23	756,69	10 078,61	2 940,82	7 137,80	0,81

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpu langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
  2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirinant investicijų planą turi būti gautas to bulto savininko raštiškas sutikimas.
  3. Preliminarūs mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neiverjant 3 proc. metiniu palūkanu 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eiles nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	81,60	17660,17	8019,95	1689,82	27369,94	8088,84	19281,10	0,98	
12.2	2	36,56	7912,45	1896,86	757,11	10566,42	3089,78	7476,63	0,85	
12.3	3	64,49	13957,16	3531,83	1335,50	18824,49	5508,76	13315,73	0,86	
12.4	4	81,60	17660,17	7023,47	1689,82	26373,46	7774,97	18598,50	0,95	
12.5	5	36,56	7912,45	1896,86	757,11	10566,42	3089,78	7476,63	0,85	
12.6	6	64,49	13957,16	3228,53	1335,50	18521,19	5413,23	13107,96	0,85	
12.7	7	81,60	17660,17	3752,22	1689,82	23102,22	6744,57	16357,64	0,84	
12.8	8	36,56	7912,45	2893,34	757,11	11562,89	3403,66	8159,24	0,93	
12.9	9	64,49	13957,16	2672,48	1335,50	17965,13	5238,08	12727,05	0,82	
12.10	10	81,60	17660,17	8019,95	1689,82	27369,94	8088,84	19281,10	0,98	
12.11	11	36,56	7912,45	1896,86	757,11	10566,42	3089,78	7476,63	0,85	
12.12	12	64,49	13957,16	2672,48	1335,50	17965,13	5238,08	12727,05	0,82	
12.13	13	81,60	17660,17	3752,22	1689,82	23102,22	6744,57	16357,64	0,84	
12.14	14	36,56	7912,45	1896,86	757,11	10566,42	3089,78	7476,63	0,85	
12.15	15	64,49	13957,16	4528,31	1335,50	19820,97	5822,64	13998,33	0,90	
12.16	16	50,55	10940,21	2975,55	1046,82	14962,59	4383,25	10579,33	0,87	
12.17	17	36,58	7916,78	1896,98	757,52	10571,28	3091,18	7480,09	0,85	
12.18	18	64,48	13955,00	2672,42	1335,29	17962,70	5237,38	12725,32	0,82	
12.19	19	50,55	10940,21	1979,07	1046,82	13966,11	4069,38	9896,73	0,82	
12.20	20	36,58	7916,78	3449,51	757,52	12123,81	3580,21	8543,60	0,97	
12.21	21	64,48	13955,00	3668,89	1335,29	18959,18	5551,25	13407,93	0,87	
12.22	22	50,55	10940,21	1979,07	1046,82	13966,11	4069,38	9896,73	0,82	
12.23	23	36,58	7916,78	3449,51	757,52	12123,81	3580,21	8543,60	0,97	
12.24	24	64,48	13955,00	2672,42	1335,29	17962,70	5237,38	12725,32	0,82	
12.25	25	50,55	10940,21	1979,07	1046,82	13966,11	4069,38	9896,73	0,82	
12.26	26	36,58	7916,78	2893,46	757,52	11567,76	3405,06	8162,70	0,93	

12.27	27	64,48	13955,00	2672,42	1335,29	17962,70	5237,38	12725,32	0,82
12.28	28	50,55	10940,21	1979,07	1046,82	13966,11	4069,38	9896,73	0,82
12.29	29	36,58	7916,78	3449,51	757,52	12123,81	3580,21	8543,60	0,97
12.30	30	64,48	13955,00	3668,89	1335,29	18959,18	5551,25	13407,93	0,87
12.31	31	50,51	10931,56	1978,84	1045,99	13956,39	4066,58	9889,81	0,82
12.32	32	50,22	10868,79	1977,13	1039,99	13885,91	4046,27	9839,64	0,82
12.33	33	50,34	10894,77	2589,32	1042,47	14526,56	4247,28	10279,28	0,85
12.34	34	50,51	10931,56	2975,32	1045,99	14952,87	4380,45	10572,41	0,87
12.35	35	50,22	10868,79	1977,13	1039,99	13885,91	4046,27	9839,64	0,82
12.36	36	50,34	10894,77	2589,32	1042,47	14526,56	4247,28	10279,28	0,85
12.37	37	50,51	10931,56	1978,84	1045,99	13956,39	4066,58	9889,81	0,82
12.38	38	50,22	10868,79	1977,13	1039,99	13885,91	4046,27	9839,64	0,82
12.39	39	50,34	10894,77	3585,80	1042,47	15523,04	4561,16	10961,88	0,91
12.40	40	50,51	10931,56	1978,84	1045,99	13956,39	4066,58	9889,81	0,82
12.41	41	50,22	10868,79	3529,67	1039,99	15438,45	4535,29	10903,15	0,90
12.42	42	50,34	10894,77	2589,32	1042,47	14526,56	4247,28	10279,28	0,85
12.43	43	50,51	10931,56	4390,73	1045,99	16368,28	4826,28	11541,99	0,95
12.44	44	50,22	10868,79	1977,13	1039,99	13885,91	4046,27	9839,64	0,82
12.45	45	50,34	10894,77	3448,68	1042,47	15385,92	4517,97	10867,95	0,90
12.46	46	50,53	10935,89	1590,69	1046,41	13572,98	3945,68	9627,30	0,79
12.47	47	36,54	7908,12	2893,22	756,69	11558,03	3402,26	8155,78	0,93
12.48	48	64,27	13909,55	2671,18	1330,94	17911,67	5222,67	12689,00	0,82
12.49	49	50,53	10935,89	1590,69	1046,41	13572,98	3945,68	9627,30	0,79
12.50	50	36,54	7908,12	3449,28	756,69	12114,09	3577,41	8536,68	0,97
12.51	51	64,27	13909,55	2671,18	1330,94	17911,67	5222,67	12689,00	0,82
12.52	52	50,53	10935,89	2587,17	1046,41	14569,46	4259,55	10309,91	0,85
12.53	53	36,54	7908,12	1896,74	756,69	10561,56	3088,38	7473,18	0,85
12.54	54	64,27	13909,55	3530,54	1330,94	18711,03	5493,36	13277,67	0,86
12.55	55	50,53	10935,89	2587,17	1046,41	14569,46	4259,55	10309,91	0,85
12.56	56	36,54	7908,12	1896,74	756,69	10561,56	3088,38	7473,18	0,85
12.57	57	64,27	13909,55	2671,18	1330,94	17911,67	5222,67	12689,00	0,82
12.58	58	50,53	10935,89	3006,10	1046,41	14988,40	4391,51	10596,88	0,87
12.59	59	36,54	7908,12	1896,74	756,69	10561,56	3088,38	7473,18	0,85
12.60	60	64,27	13909,55	2671,18	1330,94	17911,67	5222,67	12689,00	0,82
12.61	61	50,39	10905,59	1978,13	1043,51	13927,23	4058,17	9869,05	0,82

12.62	62	50,32	10890,44	3833,56	1042,06	15766,05	4637,83	11128,22	0,92
12.63	63	64,46	13950,67	2672,30	1334,88	17957,84	5235,98	12721,86	0,82
12.64	64	50,39	10905,59	1978,13	1043,51	13927,23	4058,17	9869,05	0,82
12.65	65	50,32	10890,44	3393,13	1042,06	15325,63	4499,10	10826,52	0,90
12.66	66	64,46	13950,67	2672,30	1334,88	17957,84	5235,98	12721,86	0,82
12.67	67	50,39	10905,59	1978,13	1043,51	13927,23	4058,17	9869,05	0,82
12.68	68	50,32	10890,44	3833,56	1042,06	15766,05	4637,83	11128,22	0,92
12.69	69	64,46	13950,67	2672,30	1334,88	17957,84	5235,98	12721,86	0,82
12.70	70	50,39	10905,59	4390,02	1043,51	16339,12	4817,88	11521,23	0,95
12.71	71	50,32	10890,44	1977,72	1042,06	13910,22	4053,27	9856,94	0,82
12.72	72	64,46	13950,67	2672,30	1334,88	17957,84	5235,98	12721,86	0,82
12.73	73	50,39	10905,59	4390,02	1043,51	16339,12	4817,88	11521,23	0,95
12.74	74	50,32	10890,44	1977,72	1042,06	13910,22	4053,27	9856,94	0,82
12.75	75	64,46	13950,67	2672,30	1334,88	17957,84	5235,98	12721,86	0,82
Viso:		<b>4009,20</b>	<b>867685,61</b>	<b>219312,75</b>	<b>83024,98</b>	<b>1170023,34</b>	<b>342387,78</b>	<b>827635,56</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/ložžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.

2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinančia 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atligli, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugjabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((278,95-94,68)*0,0467/12)*1,2*2,2 = 1,89 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

*Pasirinktas B paketas*

B paketas:  $((278,95-89,91)*0,0467/12)*1,2*2,2 = 1,94 \text{ Eur/m}^2/\text{mēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminį – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statiniai ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮI PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# **PRIEDAI**

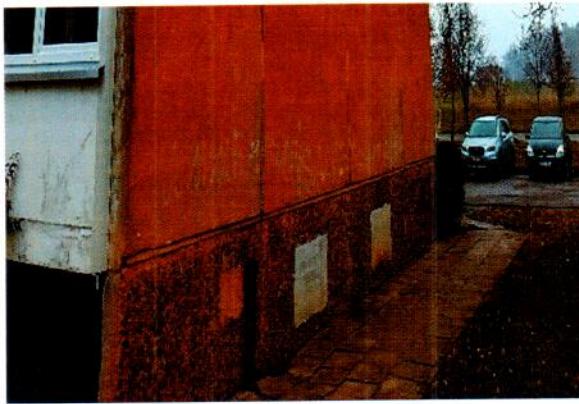
1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191025-2**

2019.10.25

**Statinio adresas: Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė****Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, konstrukcija vietomis suskilinėjusi, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.  	Sutvarkyti išorinius sienų defekus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, tinkuoti. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.  	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



		Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3	Nuogrinda		Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine - bitumine danga. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami védinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Dalis langų ir balkonų durų pakeisti naujais PVC profilio. Likę mediniai, seni, neatitinka reikalavimų. Patiriami šilumos nuostoliai.</p> 	<p>Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.</p>



		Balkonų gelžbetoninės plokštės vietomis aptrupėjusios. Dalis balkonų įstiklinta PVC profiliais su stiklo paketais.	
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos		Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta, netenkinami galiojantys reikalavimai.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių langai seni, mediniai. Beveik visi rūsio langai užmūryti. 4 Laiptinių jėjimo durys metalinės su kodine spyna, vienos laiptinės senos, medinės. Visų 5 laiptinių tambūro, šiukslių patalpos ir rūsio durys medinės.  	Pakeisti senus rūsio ir laiptinės langus naujausi PVC profilio. Senas jėjimo, rūsio ir tambūro duris pakeisti naujomis.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienos išdažytos, dažai išblukę, tinkas nutrupėjės, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.  	Atlikti sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.



Inžinerinės sistemos			
1 šildymo inžinerinės sistemos	Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. Šilumos punktas rūsyje, nepriklausomo jungimo.		Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažesiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvas.
2 karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema centralizuota, vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai neatnaujinti.		Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3 geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti. Uždaromoji armatūra sena.		Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4 nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas, dalis stovų rūsyje atnaujinta.		Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5 védinimo inžinerinės sistemos	Védinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius védinimo kanalus.		Išvalyti védinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalu groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6 elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.		Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.25

Statinio adresas:

Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	3505,00	3505,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	631,00	631,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	113,47	113,47
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	48,60	48,60
5	Lauko laiptų remontas	m <sup>2</sup> .	7,50	7,50
6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas:			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	53,00	53,00
7	magistraliniai vamzdynai	m.	519,00	519,00
	stovai	m	1532,00	1532,00
	radiatoriai	vnt.	240,00	240,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	240,00	240,00
	dalikliai	vnt.	240,00	240,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Termobalansiniai ventiliai	vnt.	14,00	14,00
8	Magistraliniai vamzdynai	m	260,00	260,00
	Stovai	m	392,00	392,00
	Gyvatukai	vnt.	70,00	70,00
9	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengima) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energijos efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojamai energijos efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m <sup>2</sup> .	1105,00	1105,00
	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	73,00
	lietaus nuvedimo išvadai	m	85,00	85,00
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	50,00
10	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	75,00	75,00
11	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	680,90	182,19
12	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	690,00	690,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas	kompl.	1,00	1,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
14	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	695,00	695,00
15	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	702,00	702,00
16	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	2207	2207

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambari o didysis	Balkono langas	Balkono durys	m <sup>2</sup>		
1	81,60	1	2	2	2	16,09	4 267,72	1 834,46
2	36,56	-	-	-	-	-	-	917,23
3	64,49	-	1	-	-	3,23	859,36	1 270,49
4	81,60	1	2	1	1	12,32	3 271,25	1 834,46
5	36,56	-	-	-	-	-	-	917,23
6	64,49	1	-	-	-	2,09	556,05	1 270,49
7	81,60	-	-	-	-	-	-	1 834,46
8	36,56	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23
9	64,49	-	-	-	-	-	-	1 270,49
10	81,60	1	2	2	2	16,09	4 267,72	1 834,46
11	36,56	-	-	-	-	-	-	917,23
12	64,49	-	-	-	-	-	-	1 270,49
13	81,60	-	-	-	-	-	-	1 834,46
14	36,56	-	-	-	-	-	-	917,23
15	64,49	-	1	1	1	7,00	1 855,84	1 270,49
16	50,55	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23
17	36,58	-	-	-	-	-	-	917,23
18	64,48	-	-	-	-	-	-	1 270,49
19	50,55	-	-	-	-	-	-	917,23
20	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	917,23
21	64,48	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49
22	50,55	-	-	-	-	-	-	917,23
23	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	917,23
24	64,48	-	-	-	-	-	-	1 270,49
25	50,55	-	-	-	-	-	-	917,23
26	36,58	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23
27	64,48	-	-	-	-	-	-	1 270,49
28	50,55	-	-	-	-	-	-	917,23
29	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	917,23
30	64,48	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49
31	50,51	-	-	-	-	-	-	917,23
32	50,22	-	-	-	-	-	-	917,23
33	50,34	-	-	-	-	-	-	1 270,49
34	50,51	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23
35	50,22	-	-	-	-	-	-	917,23
36	50,34	-	-	-	-	-	-	1 270,49
37	50,51	-	-	-	-	-	-	917,23
38	50,22	-	-	-	-	-	-	917,23
39	50,34	-	-	1	1	3,77	996,48	1 270,49
40	50,51	-	-	-	-	-	-	917,23
41	50,22	1	-	1	1	5,86	1 552,53	917,23
42	50,34	-	-	-	-	-	-	1 270,49
43	50,51	1	1	1	1	9,09	2 411,89	917,23
44	50,22	-	-	-	-	-	-	917,23
45	50,34	-	1	-	-	3,23	859,36	1 270,49
46	50,53	-	-	-	-	-	-	917,23
47	36,54	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23
48	64,27	-	-	-	-	-	-	1 270,49
49	50,53	-	-	-	-	-	-	917,23
50	36,54	1	-	1	1	5,86	1 552,53	917,23
51	64,27	-	-	-	-	-	-	1 270,49
52	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23

53	36,54	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
54	64,27	-	1	-	-	3,23	859,36	1 270,49	2 129,84
55	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	917,23	1 913,71
56	36,54	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
57	64,27	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
58	50,53	1	1	-	-	5,32	1 415,41	917,23	2 332,64
59	36,54	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
60	64,27	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
61	50,39	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
62	50,32	-	1	1	1	7,00	1 855,84	917,23	2 773,06
63	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
64	50,39	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
65	50,32	1	1	-	-	5,32	1 415,41	917,23	2 332,64
66	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
67	50,39	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
68	50,32	-	1	1	1	7,00	1 855,84	917,23	2 773,06
69	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
70	50,39	1	1	1	1	9,09	2 411,89	917,23	3 329,12
71	50,32	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
72	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
73	50,39	1	1	1	1	9,09	2 411,89	917,23	3 329,12
74	50,32	-	-	-	-	-	-	917,23	917,23
75	64,46	-	-	-	-	-	-	1 270,49	1 270,49
	4 009,20	14	17	26	26	182,19	48 302,26	82 209,82	130 512,09

Pasirinktas priemonių B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Karšto vandens atnaujinimas		Viso
		Virtuvė	Kambari o didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2		Stovai	Gyvatukai	
1	81,60	1	2	2	2	16,09	4 267,72	3 181,38	479,51	91,33 8 019,95
2	36,56	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,84	91,33 1 896,86
3	64,49	-	1	-	-	3,23	859,36	2 202,18	378,97	91,33 3 531,83
4	81,60	1	2	1	1	12,32	3 271,25	3 181,38	479,51	91,33 7 023,47
5	36,56	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,84	91,33 1 896,86
6	64,49	1	-	-	-	2,09	556,05	2 202,18	378,97	91,33 3 228,53
7	81,60	-	-	-	-	-	-	3 181,38	479,51	91,33 3 752,22
8	36,56	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69	214,84	91,33 2 893,34
9	64,49	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,97	91,33 2 672,48
10	81,60	1	2	2	2	16,09	4 267,72	3 181,38	479,51	91,33 8 019,95
11	36,56	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,84	91,33 1 896,86
12	64,49	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,97	91,33 2 672,48
13	81,60	-	-	-	-	-	-	3 181,38	479,51	91,33 3 752,22
14	36,56	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,84	91,33 1 896,86
15	64,49	-	1	1	1	7,00	1 855,84	2 202,18	378,97	91,33 4 528,31
16	50,55	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69	297,05	91,33 2 975,55
17	36,58	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,96	91,33 1 896,98
18	64,48	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,91	91,33 2 672,42
19	50,55	-	-	-	-	-	-	1 590,69	297,05	91,33 1 979,07
20	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 590,69	214,96	91,33 3 449,51
21	64,48	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	378,91	91,33 3 668,89
22	50,55	-	-	-	-	-	-	1 590,69	297,05	91,33 1 979,07
23	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 590,69	214,96	91,33 3 449,51
24	64,48	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,91	91,33 2 672,42
25	50,55	-	-	-	-	-	-	1 590,69	297,05	91,33 1 979,07
26	36,58	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69	214,96	91,33 2 893,46
27	64,48	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,91	91,33 2 672,42
28	50,55	-	-	-	-	-	-	1 590,69	297,05	91,33 1 979,07
29	36,58	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 590,69	214,96	91,33 3 449,51

<b>30</b>	64,48	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	378,91	91,33	3 668,89
<b>31</b>	50,51	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,82	91,33	1 978,84
<b>32</b>	50,22	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,11	91,33	1 977,13
<b>33</b>	50,34	-	-	-	-	-	-	2 202,18	295,82	91,33	2 589,32
<b>34</b>	50,51	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69	296,82	91,33	2 975,32
<b>35</b>	50,22	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,11	91,33	1 977,13
<b>36</b>	50,34	-	-	-	-	-	-	2 202,18	295,82	91,33	2 589,32
<b>37</b>	50,51	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,82	91,33	1 978,84
<b>38</b>	50,22	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,11	91,33	1 977,13
<b>39</b>	50,34	-	-	1	1	3,77	996,48	2 202,18	295,82	91,33	3 585,80
<b>40</b>	50,51	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,82	91,33	1 978,84
<b>41</b>	50,22	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 590,69	295,11	91,33	3 529,67
<b>42</b>	50,34	-	-	-	-	-	-	2 202,18	295,82	91,33	2 589,32
<b>43</b>	50,51	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 590,69	296,82	91,33	4 390,73
<b>44</b>	50,22	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,11	91,33	1 977,13
<b>45</b>	50,34	-	1	-	-	3,23	859,36	2 202,18	295,82	91,33	3 448,68
<b>46</b>	50,53	-	-	-	-	-	-	1 590,69			1 590,69
<b>47</b>	36,54	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69	214,72	91,33	2 893,22
<b>48</b>	64,27	-	-	-	-	-	-	2 202,18	377,67	91,33	2 671,18
<b>49</b>	50,53	-	-	-	-	-	-	1 590,69			1 590,69
<b>50</b>	36,54	1	-	1	1	5,86	1 552,53	1 590,69	214,72	91,33	3 449,28
<b>51</b>	64,27	-	-	-	-	-	-	2 202,18	377,67	91,33	2 671,18
<b>52</b>	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69			2 587,17
<b>53</b>	36,54	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,72	91,33	1 896,74
<b>54</b>	64,27	-	1	-	-	3,23	859,36	2 202,18	377,67	91,33	3 530,54
<b>55</b>	50,53	-	-	1	1	3,77	996,48	1 590,69			2 587,17
<b>56</b>	36,54	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,72	91,33	1 896,74
<b>57</b>	64,27	-	-	-	-	-	-	2 202,18	377,67	91,33	2 671,18
<b>58</b>	50,53	1	1	-	-	5,32	1 415,41	1 590,69			3 006,10
<b>59</b>	36,54	-	-	-	-	-	-	1 590,69	214,72	91,33	1 896,74
<b>60</b>	64,27	-	-	-	-	-	-	2 202,18	377,67	91,33	2 671,18
<b>61</b>	50,39	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,11	91,33	1 978,13
<b>62</b>	50,32	-	1	1	1	7,00	1 855,84	1 590,69	295,70	91,33	3 833,56
<b>63</b>	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,79	91,33	2 672,30
<b>64</b>	50,39	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,11	91,33	1 978,13
<b>65</b>	50,32	1	1	-	-	5,32	1 415,41	1 590,69	295,70	91,33	3 393,13
<b>66</b>	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,79	91,33	2 672,30
<b>67</b>	50,39	-	-	-	-	-	-	1 590,69	296,11	91,33	1 978,13
<b>68</b>	50,32	-	1	1	1	7,00	1 855,84	1 590,69	295,70	91,33	3 833,56
<b>69</b>	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,79	91,33	2 672,30
<b>70</b>	50,39	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 590,69	296,11	91,33	4 390,02
<b>71</b>	50,32	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,70	91,33	1 977,72
<b>72</b>	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,79	91,33	2 672,30
<b>73</b>	50,39	1	1	1	1	9,09	2 411,89	1 590,69	296,11	91,33	4 390,02
<b>74</b>	50,32	-	-	-	-	-	-	1 590,69	295,70	91,33	1 977,72
<b>75</b>	64,46	-	-	-	-	-	-	2 202,18	378,79	91,33	2 672,30
	<b>4 009,20</b>	14	17	26	26	<b>182,19</b>	<b>48 302,26</b>	<b>142 542,48</b>	<b>22 074,85</b>	<b>6 393,16</b>	<b>219 312,75</b>

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.10.25

Koreguotas 2022 m. gegužės mén.

Gyvenamojo namo adresas: Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129766 iš 2019.10.14 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>14 353,23</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8702,00	8 702,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	237,31	237,31
2	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	48	211-02-01	112,79	5 413,92
	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>120 260,61</b>
	balansiniai ventiliai	vnt.	53	211-01-01	211,56	11 212,68
	magistraliniai vamzdynai	m.	519	211-04-01	22,39	11 620,41
	stovai	m.	1532	211-06-01	23,16	35 481,12
	radiatoriai	m.	240	211-09-01	94,42	22 660,80
3	termostatiniai ventiliai	vnt.	240	211-08-05	42,59	10 221,60
	dalikliai	vnt.	240	210-01-01	121,10	29 064,00
	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>35 816,70</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	14	1.1.3.25	223,85	3 133,90
4	keičiami k/v magistraliniai	m.	260	208-01-01	28,75	7 475,00
	keičiami k/v stovai	m.	420	208-02-01	46,54	19 546,80
	gyvatukai	vnt.	75	1.1.4.23	75,48	5 661,00
5	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>8 148,00</b>
	Kanalų išvalymas (butu skaičiui)	vnt.	75	212-01-01	108,64	8 148,00
6	<b>Stogo šiltinimas</b>					<b>94 183,55</b>
	stogo šiltinimas	m2	1105,00	1.3.1.13	78,25	86 466,25
	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	2.11.4.1	49,92	3 644,16
	lietaus nuvedimo išvadai	m	83,00	2.11.4.3	27,08	2 247,64
7	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	2.11.4.4	36,51	1 825,50
	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>330 330,00</b>
	sienų šiltinimas	m2	2880,00	1.4.1.3	85,80	247 104,00
8	sienų balkonuose šiltinimas	m2	625,00	1.4.1.3	85,80	53 625,00
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	345,00	1.4.13	85,80	29 601,00
	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>61 570,12</b>
9	Antžeminė dalis	m2	631,00			
	Požeminė dalis	m2	348,00	114-21-07	99,80	34 730,40
		m2	283,00	113-21-05	94,84	26 839,72
10	<b>Nuogrinda</b>	m2	283,00	504-01-01	15,53	<b>4 537,38</b>
	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	397,95	163-10-01	170,73	<b>67 942,00</b>
	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>					<b>12 604,62</b>
	Iejimo	m2	48,60			
	Rūsio	m2	13,50	162-31-09	350,90	4 737,15
	Tambūro	m2	10,75	162-31-10	350,90	3 772,18
	Konteinerinių durų nakinimas	m2	11,75	162-11-02	295,10	3 467,43
		m2	12,60	162-31-09	49,83	627,86

<b>11</b>	<b>Lauko laiptų remontas</b>	m3	7,5	2.14.1.11	523,25	<b>3 924,38</b>	
<b>12</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	113,47			<b>27 347,34</b>	
	laiptinės langai		78,37	161-11-02	216,60	16 974,94	
	rūsio langai		35,10	161-11-01	295,51	10 372,40	
<b>13</b>	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	182,19			<b>39 919,23</b>	
	Langai		139,29	161-11-02	219,88	30 627,09	
	Balkonų durys		42,90	161-11-02	216,60	9 292,14	
<b>14</b>	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>	m2	992,09	131-11-04	22,79	<b>22 609,73</b>	
<b>15</b>	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>	kompl.	1	1.10.1	26 438,25	<b>26 438,25</b>	
<b>16</b>	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>14 732,61</b>	
	stovai	m	321	2.11.3.5	17,77	5 704,17	
	magistralinis vamzdynas	m	351	2.11.3.3	23,14	8 122,14	
	išvadai	m	30	2.11.3.1	30,21	906,30	
<b>17</b>	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>					<b>23 263,71</b>	
	magistralinis vamzdynas	m	477	2.11.2.8	28,15	13 427,55	
	stovai	m	218	2.11.2.12	45,12	9 836,16	
<b>18</b>	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>30 619,37</b>	
	Sienų remontas su dažymu	m2	1196	301-16-02	15,60	18 657,60	
	Lubų remontas su dažymu		501	301-16-03	14,02	7 024,02	
	Laiptų remontas su dažymu		401	301-16-04	10,12	4 058,12	
	Turėklų remontas		109	301-16-07	8,07	879,63	
						<b>Iš viso:</b> <b>938 600,83</b>	
						<b>PVM:</b> <b>197 106,17</b>	
						<b>Iš viso su PVM:</b> <b>1 135 707,00</b>	

*Gyventojų pasirinktas B paketas*

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
<b>1</b>	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>14 353,23</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8702,00	8 702,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	237,31	237,31
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	48	211-02-01	112,79	5 413,92
<b>2</b>	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>120 260,61</b>
	balansiniai ventiliai	vnt.	53	211-01-01	211,56	11 212,68
	magistraliniai vamzdynai	m.	519	211-05-02	22,39	11 620,41
	stovai	m.	1532	211-06-01	23,16	35 481,12
	radiatoriai	vnt.	240	211-09-01	94,42	22 660,80
	termostatiniai ventiliai	vnt.	240	211-08-05	42,59	10 221,60
	dalikliai	vnt.	240	210-01-01	121,10	29 064,00
<b>3</b>	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>34 136,18</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	14	1.1.3.25	223,85	3 133,90
	keičiami k/v magistraliniai	m.	260	208-01-01	28,75	7 475,00
	keičiami k/v stovai	m.	392	208-02-01	46,54	18 243,68
	gyvatukai	vnt.	70	1.1.4.23	75,48	5 283,60
<b>4</b>	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>8 148,00</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	75	212-01-01	108,64	8 148,00
<b>5</b>	<b>Stogo šiltinimas</b>					<b>96 712,91</b>
	stogo šiltinimas	m2	1105,00	1.3.1.13	80,49	88 941,45
	lietaus nuvedimo stovai	m	73,00	2.11.4.1	49,92	3 644,16
	lietaus nuvedimo išvadai	m	85,00	2.11.4.3	27,08	2 301,80
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	50,00	2.11.4.4	36,51	1 825,50

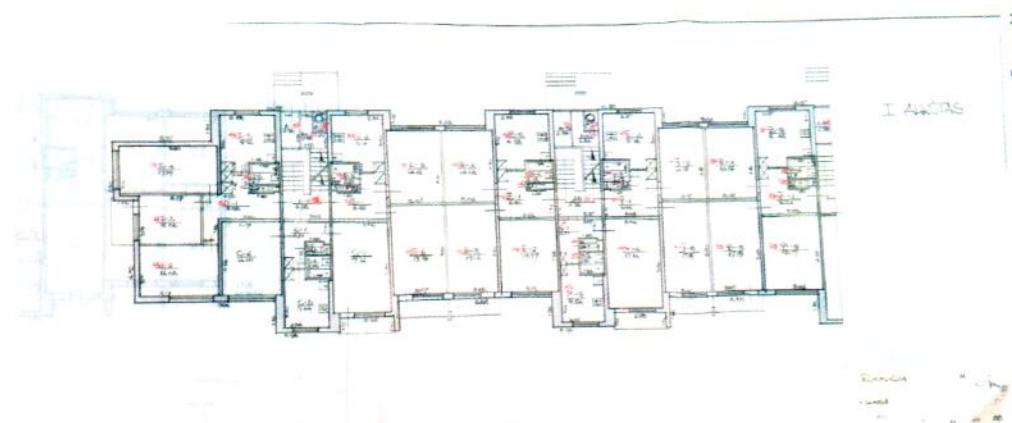
	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>327 109,80</b>
6	sienų šiltinimas	m2	2880,00	1.4.1.8	94,96	273 484,80
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	625,00	1.4.13	85,80	53 625,00
	<b>Cokolio šiltinimas</b>		631,00			<b>65 050,12</b>
7	Antžeminė dalis	m2	348,00	115-21-09	109,80	38 210,40
	Požeminė dalis		283,00	113-21-05	94,84	26 839,72
8	<b>Nuogrinda</b>	m2	292,17	504-01-01	15,53	<b>4 537,38</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	690,00	163-10-01	170,73	<b>117 803,70</b>
	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	48,60			<b>12 604,62</b>
	Iėjimo		13,50	162-31-10	350,90	4 737,15
10	Rūsio		10,75	162-11-02	350,90	3 772,18
	Tambūro		11,75	162-31-09	295,10	3 467,43
	Konteinerinių durų nakinimas		12,60	301-03-01	49,83	627,86
11	<b>Lauko laiptų remontas</b>	m3	7,5	2.14.1.11	523,25	<b>3 924,38</b>
	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	113,47			<b>27 347,34</b>
12	laiptinės langai		78,37	161-11-02	216,60	16 974,94
	rūsio langai		35,10	161-11-01	295,51	10 372,40
	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	182,19			<b>39 919,23</b>
13	Langai		139,29	161-11-02	219,88	30 627,09
	Balkonų durys		42,90	161-11-02	216,60	9 292,14
14	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>	kompl.	1	1.10.1	26 438,25	<b>26 438,25</b>
	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>14 732,61</b>
15	stovai	m	321	2.11.3.5	17,77	5 704,17
	magistralinis vamzdynas	m	351	2.11.3.3	23,14	8 122,14
	išvadai	m	30	2.11.3.1	30,21	906,30
	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>					<b>23 263,71</b>
16	magistralinis vamzdynas	m	477	2.11.2.8	28,15	13 427,55
	stovai	m	218	2.11.2.12	45,12	9 836,16
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>30 619,37</b>
17	Sienų remontas su dažymu	m2	1196	301-16-02	15,60	18 657,60
	Lubų remontas su dažymu		501	301-16-03	14,02	7 024,02
	Laiptų remontas su dažymu		401	301-16-04	10,12	4 058,12
	Turėklų remontas		109	301-16-07	8,07	879,63
					<b>Iš viso:</b>	<b>966 961,44</b>
					<b>PVM:</b>	<b>203 061,90</b>
					<b>Iš viso su PVM:</b>	<b>1 170 023,34</b>

Parengė:  
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

## Daugiabučio namo Ramučių g. 11, Naujoji Akmenė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Scanned by CamS

Priekinis fasadas



*[Handwritten signature]*

Galinis fasadas



Šoninis fasadas

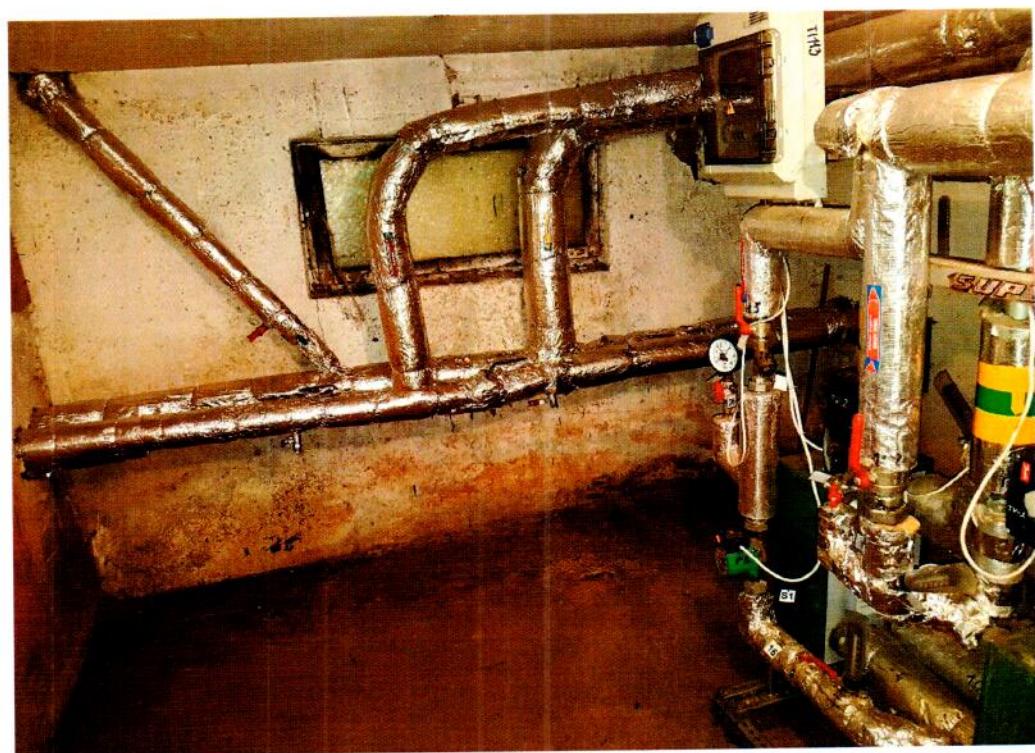


*[Handwritten signature]*

Nuotraukos



Q5



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

